

◎旧土地開発公社土地関連予算の執行状況(令和7年3月末現在)

○歳入 (単位:千円)

款	項	目	節	細節	内容	前年度までの 執行済額(A)	R6執行額 (B)	執行額累計 (A+B)	備考	
17 財産収入	01 財産運用収入	01 財産貸付収入	01 土地貸付収入	01 土地貸付収入現年度分	旧奥州市土地開発公社分	187,730	16,529	204,259	旧公社土地の貸付収入	
		02 利子及び配当金	01 利子及び配当金	03 減債基金利子	旧奥州市土地開発公社分	7,530	0	7,530		
	02 財産売払収入	01 不動産売払収入	01 土地売払収入	01 土地売払収入	旧奥州市土地開発公社分	2,981,177	116,440	3,097,617		
				(内訳)	分譲宅地	件数(区画数)	324	5	329	残16区画(組地含む)
					金額(千円)	2,162,094	88,400	2,250,494		
その他土地	件数(件)	13	2	15						
金額(千円)	819,083	28,040	847,123							
21 諸収入	01 延滞金	01 延滞金	01 延滞金	001 延滞金		154	32	186		
歳入合計						3,176,591	133,001	3,309,592		

○繰入金 (単位:千円)

款	項	目	節	細節	内容	前年度までの 執行済額(A)	R6執行額 (B)	執行額累計 (A+B)	備考
19 繰入金	01 基金繰入金	02 減債基金繰入金	01 減債基金繰入金	01 減債基金繰入金	旧奥州市土地開発公社分	2,929,705	-	2,929,705	令和4年度で減債基金への積み立て取りやめ
歳入合計						2,929,705	-	2,929,705	

○歳出 (単位:千円)

款	項	目	大事業	中事業	節	細節・細々節	前年度までの 執行済額(A)	R6執行額 (B)	執行額累計 (A+B)	備考
02 総務費	01 総務管理費	05 財産管理費	01 財産管理経費	08 旧土地開発公社 財産管理事業	1 報酬	会計年度任用職員報酬	15,222	1,783	17,005	
					3 職員手当等	会計年度任用職員手当	1096	678	1774	
					4 共済費	会計年度任用職員社会保険料等	2,421	396	2,817	
					8 旅費	普通旅費等	124	0	124	
					10 需用費	消耗品費	350	37	387	
						印刷製本費	767	42	809	販促用チラシ
						施設等修繕料	230	0	230	
					11 役務費	通信運搬費	22	0	22	
						広告料	8,463	315	8,778	フリーペーパー等広告
						手数料	10,796	0	10,796	
						自動車損害賠償責任保険料	128	0	128	
					12 委託料	不動産鑑定委託料等	12,848	352	13,200	不動産鑑定委託料
						除草・植栽管理等委託料	38,201	3,285	41,486	
						測量委託料	13,524	1,134	14,658	
						地質調査業務委託料	538	0	538	
					13 使用料・賃借料	機械器具借上料等	78	0	78	
					14 工事請負費	宅地分譲地整備工事	2,457	0	2,457	
					16 公有財産購入費	宅地購入費	417	0	417	
					17 備品購入費	備品購入費	66	0	66	
					18 負担金	下水道受益者負担金	2,344	0	2,344	
24 積立金	減債基金積立金	2,929,705	-	2,929,705						
26 公課費	自動車重量税	233	0	233						
小計						3,040,030	8,022	3,048,052		
12公債費	01公債費	01元金	01元金	01元金	22 償還金	三セク償還分	8,660,000	-	8,660,000	
		02利子	01利子	01利子	22 償還金	三セク償還分	153,015	-	153,015	
		小計						8,813,015	0	8,813,015
歳出合計						11,853,045	8,022	11,861,067		

※ その他、奥州市の宅地分譲を購入し、自ら居住する目的をもって住宅を建築した方に対し、50万円の方譲促進補助金を交付している。(R6交付金額: 600万円【12件】)

◎三セク債減債基金の状況

(単位:千円)

区分	令和4年度まで	令和5年度以降	累計	備考
土地の売払収入による積立額	2,922,626	-	2,922,626	
減債基金利子による積立額	7,079	-	7,079	
三セク債繰上償還実施による取り崩し	△ 2,929,705	-	△ 2,929,705	平成26年度及び平成30年度に1,000,000千円ずつ繰上償還令和4年度に929,705千円取り崩し
合計(残高)	0	0	0	

◎三セク債借入残高の状況

(単位:千円)

区分	当初起債額	令和4年度までの	令和5年度以降の償還額	残高	備考
元金	8,660,000	8,660,000	0	0	令和4年度に全額償還済

◎保有土地の状況 (「旧土地開発公社土地の処分活用方針」に基づく分類)

ケース6は、公共事業用地として取得したが、活用の見通しがないため処分する土地。ケース7は、工業団地や住宅用分譲地など売却を前提に造成するなどした土地。

区分	取得時 (A)	前年度までの状況			令和6年度			異動累計 (H) (B)+(E)	処分・活用 累計 (I) (C)+(F)	異動、処分活用合 計 (J) (H)+(I)	
		異動(※) (B)	処分・活用済 (C)	期末残高 (D) (A)+(B)+(C)	異動(※) (E)	処分・活用 (F)	期末残高 (G) (D)+(E)+(F)				
活用方針土地 (ケース1~5)	筆数 (筆)	158	3	△ 63	98	0	0	98	3	△ 63	△ 60
	面積 (㎡)	305,526.68	△ 199.51	△ 29,941.82	275,385.35	0.00	0.00	275,385.35	△ 199.51	△ 29,941.82	△ 30,141.33
	簿価 (円)	1,740,761,643	△ 2,454,960	△ 763,315,568	974,991,115	0	0	974,991,115	△ 2,454,960	△ 763,315,568	△ 765,770,528
処分方針土地 (ケース6)	筆数 (筆)	25	9	△ 7	27	0	△ 4	23	9	△ 11	△ 2
	面積 (㎡)	21,348.97	262.02	△ 5,077.62	16,533.37	0.00	△ 2,034.56	14,498.81	262.02	△ 7,112.18	△ 6,850.16
	簿価 (円)	599,499,534	△ 58	△ 139,206,893	460,292,583	0	△ 53,351,084	406,941,499	△ 58	△ 192,557,977	△ 192,558,035
処分方針土地 (ケース7)	筆数 (筆)	383	4	△ 343	44	1	△ 6	39	5	△ 349	△ 344
	面積 (㎡)	203,729.47	200.59	△ 161,366.23	42,563.83	△ 0.16	△ 4,094.71	38,468.96	200.43	△ 165,460.94	△ 165,260.51
	簿価 (円)	3,208,025,623	2,455,018	△ 2,878,541,634	331,939,007	0	△ 85,355,766	246,583,241	2,455,018	△ 2,963,897,400	△ 2,961,442,382
合計	筆数 (筆)	566	16	△ 413	169	1	△ 10	160	17	△ 423	△ 406
	面積 (㎡)	530,605.12	263.10	△ 196,385.67	334,482.55	△ 0.16	△ 6,129.27	328,353.12	262.94	△ 202,514.94	△ 202,252.00
	簿価 (円)	5,548,286,800	0	△ 3,781,064,095	1,767,222,705	0	△ 138,706,850	1,628,515,855	0	△ 3,919,770,945	△ 3,919,770,945