

◎旧土地開発公社土地関連予算の執行状況(令和5年3月末現在)

○歳入

(単位:千円)

款	項	目	節	細節	内容	前年度までの 執行済額(A)	R4執行額 (B)	執行額累計 (A+B)	備 考
17 財産収入	01 財産運用収入	01 財産貸付収入	01 土地貸付収入	01 土地貸付収入現年度分	旧奥州市土地開発公社分	155,092	16,651	171,743	旧公社土地の貸付収入
		02 利子及び配当金	01 利子及び配当金	03 減債基金利子	旧奥州市土地開発公社分	7,079	451	7,530	積立基金の利子
	02 財産売払収入	01 不動産売払収入	01 土地売払収入	01 土地売払収入	旧奥州市土地開発公社分	2,705,056	144,640	2,849,696	旧公社土地の売払収入
				(内 訳)	分譲宅地	件数(区画数)	23	310	残35区画(組地含む) ※R4執行のうち1件は、R3契約分
						金額(千円)	144,640	2,030,613	
					その他土地	件数(件)	0	13	
						金額(千円)	0	819,083	
21 諸収入	01 延滞金	01 延滞金	01 延滞金	001 延滞金		0	154	154	2件分
歳 入 合 計						2,867,227	161,896	3,029,123	

○繰入金

(単位:千円)

款	項	目	節	細節	内容	前年度までの 執行済額(A)	R04執行額 (B)	執行額累計 (A+B)	備 考
19 繰入金	01 基金繰入金	02 減債基金繰入金	01 減債基金繰入金	01 減債基金繰入金	旧奥州市土地開発公社分	2,000,000	929,705	2,929,705	減債基金への積立て(R4.9契約分まで)
繰 入 金 合 計						2,000,000	929,705	2,929,705	

○歳出

(単位:千円)

款	項	目	大 事 業	中 事 業	節	細 節・細 々 節	前年度までの 執行済額(A)	R4執行額 (B)	執行額累計 (A+B)	備 考
02 総務費	01 総務管理費	05 財産管理費	01 財産管理 経費	08 旧土地開発 公社財産 管理事業	1 報酬	会計年度任用職員報酬	12,232	1,423	13,655	
					3 職員手当等	会計年度任用職員手当	465	289	754	
					4 共済費	会計年度任用職員社会保険料等	1,833	278	2,111	
					8 旅費	普通旅費等	121	3	124	
					10 需用費	消耗品費	270	40	310	販促用チラシ
						印刷製本費	680	44	724	
						施設等修繕料	204	26	230	
					11 役務費	通信運搬費	22	0	22	フリーペーパー等広告 土地販売媒介手数料等
						広告料	7,524	469	7,993	
						手数料	9,912	572	10,484	
						自動車損害賠償責任保険料	128	0	128	
					12 委託料	不動産鑑定委託料等	11,596	611	12,207	不動産鑑定、看板作製等
						除草・植栽管理等委託料	32,523	3,202	35,725	
						測量委託料	11,317	1,503	12,820	
					13 使用料・賃借料	機械器具借上料等	78	0	78	
					14 工事請負費	宅地分譲地整備工事	1,940	0	1,940	
					16 公有財産購入費	宅地購入費	417	0	417	
					17 備品購入費	備品購入費	17	0	17	
					18 負担金	下水道受益者負担金	2,198	146	2,344	
					24 積立金	減債基金積立金	2,865,135	64,570	2,929,705	売払収入及び基金利子(R4.9月契約分まで)
					26 公課費	自動車重量税	233	0	233	
小 計						2,958,845	73,176	3,032,021		

12公債費	01公債費	01元金	01元金	01元金	22 償還金	三セク償還分	6,113,500	2,546,500	8,660,000	定期償還及び繰上償還
		02利子	01利子	01利子	22 償還金	三セク償還分	146,366	6,649	153,015	
		小 計					6,259,866	2,553,149	8,813,015	
歳 出 合 計							9,218,711	2,626,325	11,845,036	

※ その他、奥州市の宅地分譲を購入し、自ら居住する目的をもって住宅を建築した方に対し、50万円の分譲促進補助金を交付している。(R4交付金額：1,200万円【24件】)

◎三セク債減債基金の状況

区分	前年度まで	4年度	累計	備 考
土地の売払収入による積立額	2,858,056	64,570	2,922,626	
減債基金利子による積立額	7,079	0	7,079	
三セク債繰上償還実施による取り崩し	△ 2,000,000	△ 929,705	△ 2,929,705	平成26年度及び平成30年度に1,000,000千円ずつ繰上償還。令和4年度償還のため929,705円取り崩し
合計(残高)	865,135	△ 865,135	0	今後繰上償還を実施する際の財源

◎三セク債借入残高の状況

(単位：千円)

区分	当初起債額	今年度までの償還済額	4年度末残高	備考
元金	8,660,000	8,660,000	0	4年度中償還額：2,546,500千円（内訳：定期償還433千円、当初は借換予定としていた額の一括償還2,113,500千円）

◎保有土地の状況（「旧土地開発公社土地の処分活用方針」に基づく分類）

ケース6は、公共事業用地として取得したが、活用の見通しがないため処分する土地。ケース7は、工業団地や住宅用分譲地など売却を前提に造成するなどした土地。

区分		取得時 (A)	前年度までの状況			4年度			異動累計 (H) (B)+(E)	処分・活用 累 計 (I) (C)+(F)	異動、処分活用 合計 (J) (H)+(I)
			異動(※) (B)	処分・活用済 (C)	期末残高 (D) (A)+(B)+(C)	異動(※) (E)	処分・活用 (F)	期末残高 (G) (D)+(E)+(F)			
活用方針土地 (ケース1～5)	筆数 (筆)	158	3	△ 60	101	0	△ 4	97	3	△ 64	△ 61
	面積 (㎡)	305,526.68	△ 199.51	△ 46,164.41	259,162.76	0.00	△ 187.41	258,975.35	△ 199.51	△ 46,351.82	△ 46,551.33
	簿価 (円)	1,740,761,643	△ 2,454,960	△ 850,727,262	887,579,421	0	△ 2,530,263	885,049,158	△ 2,454,960	△ 853,257,525	△ 855,712,485
処分方針土地 (ケース6)	筆数 (筆)	25	7	△ 7	25	0	0	25	7	△ 7	0
	面積 (㎡)	21,348.97	252.46	△ 5,077.62	16,523.81	0.00	0.00	16,523.81	252.46	△ 5,077.62	△ 4,825.16
	簿価 (円)	599,499,534	△ 58	△ 139,206,893	460,292,583	0	0	460,292,583	△ 58	△ 139,206,893	△ 139,206,951
処分方針土地 (ケース7)	筆数 (筆)	383	5	△ 307	81	△ 1	△ 21	59	4	△ 328	△ 324
	面積 (㎡)	203,729.47	200.95	△ 132,388.42	71,542.00	△ 0.36	△ 6,495.36	65,046.28	200.59	△ 138,883.78	△ 138,683.19
	簿価 (円)	3,208,025,623	2,455,018	△ 2,524,495,289	685,985,352	0	△ 134,696,813	551,288,539	2,455,018	△ 2,659,192,102	△ 2,656,737,084
合 計	筆数 (筆)	566	15	△ 374	207	△ 1	△ 25	181	14	△ 399	△ 385
	面積 (㎡)	530,605.12	253.90	△ 183,630.45	347,228.57	△ 0.36	△ 6,682.77	340,545.44	253.54	△ 190,313.22	△ 190,059.68
	簿価 (円)	5,548,286,800	0	△ 3,514,429,444	2,033,857,356	0	△ 137,227,076	1,896,630,280	0	△ 3,651,656,520	△ 3,651,656,520

※測量による面積の増減、分筆、合筆による筆数の増減など、売却や公共用地としての活用による減以外の異動