

(別添 1)

物件調書

物件番号	1	最低売却価格		7,000,000 円
所在地	① 奥州市水沢佐倉河字宿148番 1 ② 奥州市水沢佐倉河字宿151番 6			
登記面積	① 3,039㎡ ② 4.34㎡	登記地目	① 雑種地 ② 雑種地	
道路幅員及び 接面状況等	西側が市道高速側道東 6 号線（未舗装、幅員約5～7m、建築基準法第42条1項道路）に接面している。			
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引都市計画区域		
	用途地域	用途無指定地域		
	建ぺい率	指定 70%	容積率	200%
	その他制限	奥州市景観計画における平地部田園地区		
供給施設の 状況		事業所名・連絡先		
	電 気	東北電力ネットワーク(株)水沢営業所 0120-175-266		
	上水道	東側市道に配水管VP φ 100が埋設。給水引込工事必要。 詳細は、奥州市上下水道部水道課へ確認してください。 【奥州市上下水道部水道課 配水維持係 0197-34-2527（直通）】		
	公共下水道	公共下水道区域外（市営浄化槽処理促進区域） 【奥州市上下水道部下水道課 排水係 0197-34-1651（直通）】		
	ガ ス	L P ガス		
最寄駅及び 交通機関	J R 東北本線水沢駅まで約5.5km			
近隣の状況	■奥州市立佐倉河小学校まで約1.8km、奥州市立水沢中学校まで約3.4km ■奥州市役所本庁まで約4.6km ■マイヤ水沢店まで約3.0km			
埋蔵文化財の 状況	当該地の南西端を除く大部分が埋蔵文化財包蔵地「富田(A)遺跡」に該当しています。土地の掘削を伴う工事を行う場合は、工事着手前に発掘届の提出が必要です。詳細は、奥州市教育委員会歴史遺産課へ確認してください。 【奥州市教育委員会歴史遺産課 調査活用係 0197-34-1316（直通）】			
その他の事項	■本物件は 2 筆まとめた売却です。 ■本物件は現状のまま引き渡します。 ■土地の区画・形状・性質を変更して建築や造成を行う場合は、開発行為許可申請が必要となります。詳細は、奥州市都市整備部都市計画課に確認してください。 【奥州市都市整備部都市計画課 都市計画係 0197-34-1661（直通）】 ■宅地造成及び特定盛土等規制法（盛土規制法）に基づく、「宅地造成等工事規制区域」に該当。一定規模以上の盛土等を行う場合は、工事着手前に許可が必要。 詳細は、岩手県県南広域振興局土木部に確認してください。 【県南広域振興局土木部調整課 企画調整グループ 0197-22-2881】 ■西側市道（未舗装）及び南東側通路に対し、高低差（1 m 程度高い）をもって接面			

しています。

■地耐力調査は行っていません。

■第二種特定有害物質の土壌溶出試験及び土壌含有試験を実施済。

(※砒素及びふっ素が検出されたが、指定基準以下)

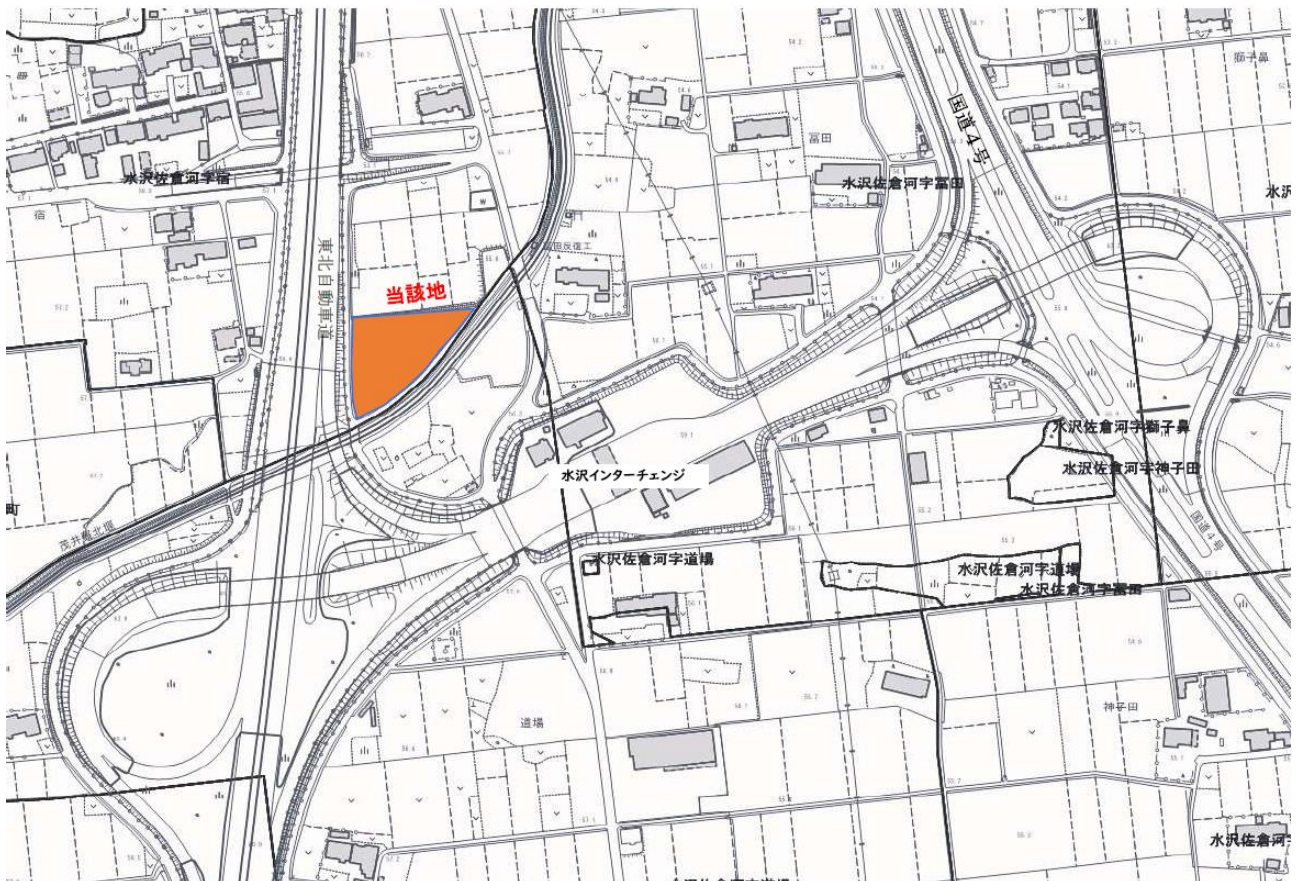
■西側市道（未舗装）部分に、北から南へ流れる水路管が埋設されています。水沢佐倉河字宿151番6の西側の水路用地（排水桝）に排水を流す場合や工事施工する場合には事前の申請が必要。詳細は胆沢平野土地改良区に確認してください。

【胆沢平野土地改良区 水利整備課 0197-24-0171】

■本物件に要する地盤補強工事等は、本物件の契約不適合に該当するものではなく、当該工事等の費用は契約者の負担になります。

物件番号 1

位 置 図



物件番号 1

現 地 写 真

【東から撮影】



【北西から撮影】

