別添１

物件調書

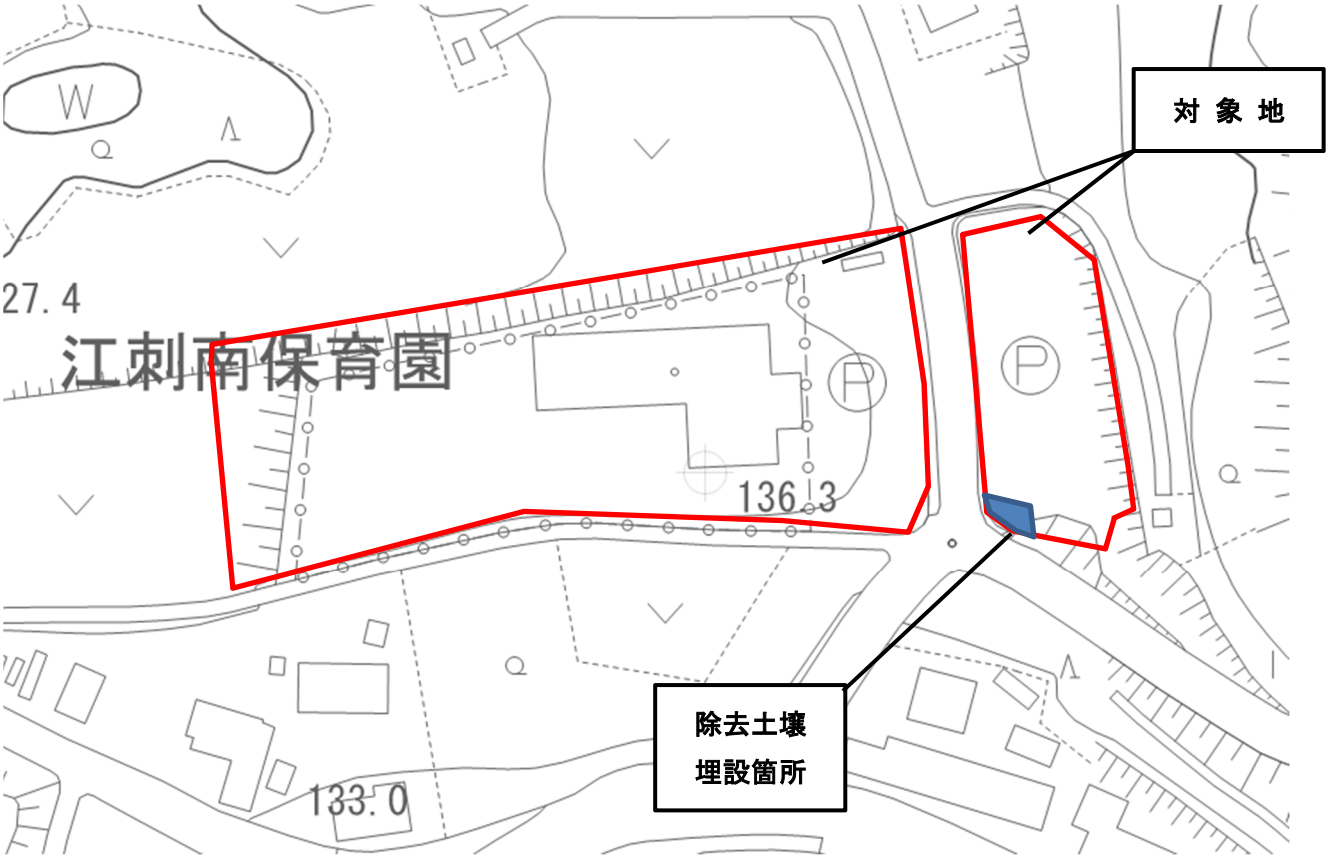
物件番号	２		最低売払価格	63,144,000円	
土地	所在地	岩手県奥州市江刺藤里字外ノ沢304番１、304番７、304番26、304番27、304番31 305番１、305番３			
	登記地積	① 奥州市江刺藤里字外ノ沢304番１ 931㎡ ② 奥州市江刺藤里字外ノ沢304番７ 3,135㎡ ③ 奥州市江刺藤里字外ノ沢304番26 739㎡ ④ 奥州市江刺藤里字外ノ沢304番27 555㎡ ⑤ 奥州市江刺藤里字外ノ沢304番31 1,191㎡ ⑥ 奥州市江刺藤里字外ノ沢305番１ 1,449㎡ ⑦ 奥州市江刺藤里字外ノ沢305番３ 33㎡ 合　　計 8,033㎡	登記地目（現況）	① 原野（宅地） ② 田（宅地） ③ 畑（宅地） ④ 田（宅地） ⑤ 畑（宅地） ⑥ 田（駐車場） ⑦ 学校用地（駐車場）	
家屋	所在地	岩手県奥州市江刺藤里字外ノ沢304番７			
	種類	保育所	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	床面積	892.55㎡

道路幅員及び接面状況等	東側が市道に接する（市道外ノ沢智福線）、幅員約10ｍ			
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域外		
	用途地域	―		
	建ぺい率	―	容積率	―
	その他制限	上記土地のうち①～④が埋蔵文化財包蔵地内（花立森遺跡） 包蔵地内で掘削を伴う工事を行う場合は、工事着手の60日前までに発掘届の提出が必要です。【問い合わせ先：奥州市教育委員会歴史遺産課 調査活用係　0197-34-1316（直通）】		

供給施設の状況		事業所名・連絡先
	電　気	東北電力ネットワーク㈱水沢電力センター　0120-066-774
	上水道	東側に配水管DIPφ150埋設、園舎へは給水管PPφ25が引込済 ※受水槽あり。 ・西側一般宅への配水支管PPφ25の埋設もあり。 【問い合わせ先：奥州市上下水道部水道課 0197-34-2529（直通）】
	下水道	浄化槽処理促進区域（公共浄化槽等整備推進事業区域） ※使用休止中の市営浄化槽（18人槽）あり。 浄化槽の使用再開や処分を行う場合は、届出や協議が必要。 【問い合わせ先：奥州市上下水道部下水道課 排水係　0197-34-1651（直通）】
	ガ　ス	ＬＰガス
最寄駅及び交通機関	・ＪＲ東北本線「水沢駅」まで約13.6km ・ＪＲ東北新幹線「水沢江刺駅」まで約9.7km ・東北自動車道「水沢インターチェンジ」まで約17.3km	
近隣の状況	・奥州市役所江刺総合支所まで約10.3km ・イオンスタイル江刺まで約9.8km	

その他の事項	・本物件は土地７筆及び建物をまとめての売却です。 ・本物件は、現状のまま引き渡します。 ・建物については、撤去又は適切な管理を行うこと。 ・地耐力調査及び土壌調査は行っていません。 ・除去土壌埋設有。埋設量は0.40㎥。埋設箇所は下図のとおり。 ・除去土壌の取扱いについては、覚書を締結する。 ・奥州市景観計画区域内（丘陵部田園地区） ・宅地造成等工事規制区域（盛土規制法）一定規模以上の盛土等を行う場合は、工事着手前に許可が必要。【問い合わせ先：県南広域振興局土木部調整課　企画調整グループ　0197-22-2881】

物件番号　２　　位　置　図



現況写真

対象不動産①	南東方から	2026. 3. 13



対象不動産①	北東方から	2026. 3. 13



対象不動産①	北西方から	2026. 3. 13



対象不動産①	南西方から	2026. 3. 13



対象不動産①	南方から	2026. 3. 13



対象不動産①	東方から	2026. 3. 13

