一般競争入札による市有財産の売払実施要項（旧江刺南保育所）

1　物件番号、所在地、数量、最低売払価格

【土地】

物件番号	所在地	登記地目（現況）	登記地積（㎡）
2	① 奥州市江刺藤里字外ノ沢304番１ ② 奥州市江刺藤里字外ノ沢304番７ ③ 奥州市江刺藤里字外ノ沢304番26 ④ 奥州市江刺藤里字外ノ沢304番27 ⑤ 奥州市江刺藤里字外ノ沢304番31 ⑥ 奥州市江刺藤里字外ノ沢305番１ ⑦ 奥州市江刺藤里字外ノ沢305番３	① 原野（宅地） ② 田（宅地） ③ 畑（宅地） ④ 田（宅地） ⑤ 畑（宅地） ⑥ 田（駐車場） ⑦ 学校用地（駐車場）	①　931㎡ ②　3,135㎡ ③　739㎡ ④　555㎡ ⑤　1,191㎡ ⑥　1,449㎡ ⑦　33㎡

【建物】

物件番号	所在地	種類	構造	床面積㎡
2	奥州市江刺藤里字外ノ沢304番７	保育所	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	892.55㎡

※　物件の詳細については、物件調書（別添１）を確認してください。

【最低売払価格】

63,144,000円

内訳　土地　7,990,000円

建物　55,154,000円（うち消費税及び地方消費税　5,014,000円）

2　入札参加者の資格

入札に参加することができる者は、次の各号のいずれにも該当しない個人又は法人とします。

(1) 当該入札に係る契約を締結する能力を有しない者。ただし、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者を除く。

(2) 破産手続き開始の決定を受けて復権を得ない者

(3) 奥州市暴力団排除条例（平成27年奥州市条例第20号）第７条第１項に規定する暴力団関係者その他反社会的団体及びこれらの構成員並びにこれらの者から委託を受けた者

(4) 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）に基づく処分の対象となっている団体又はその構成員

(5) 次のいずれかに該当する者でその事実があった日から２年を経過しない者及びその者を代理人、支配人その他の使用人又は入札の代理人として使用した者

ア　市有産の売払いの入札において、その公正な執行を妨げた者又は公正な価格の成立を害し、若しくは不正の利益を得るために連合した者

イ　市有財産の売払いの入札における落札者が市との契約を締結すること又は市との契約を締結した者が契約を履行することを妨げた者

ウ　地方自治法（昭和22年法律第67号。以下「法」という。）第234条の２第１項の規定による監督又は検査の実施に当たり市の職員の職務の執行を妨げた者

エ　市有財産の売払いの入札に参加した落札者で、正当な理由なく契約を締結せず又は履行しなかった者

オ　アからエまでのいずれかに該当する者を市有財産の売払いの入札における契約の締結又は履行に当たり代理人、支配人その他の使用人として使用した者

(6) 納税証明書の提出を要する税目に未納がある者
(7) 第４項第４号に掲げる提出書類に不備又は不正のある者
(8) 法第238条の３第１項に規定する公有財産に関する事務に従事する奥州市職員

３　契約条項を示す期間及び場所

(1) 期間

令和８年10月30日（金）から令和８年12月18日（金）までの午前８時30分から午後５時15分まで（ただし、土曜日、日曜日及び国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日（以下「祝日法による休日」といいます。）を除きます。）

(2) 場所

奥州市水沢大手町一丁目１番地
奥州市役所本庁３階　財務部財産運用課販売推進係
電話　0197-34-2114（直通）

４　入札参加申込み

(1) 申込方法

受付期間内に、申込みに必要な書類を受付場所へ持参のうえ、提出してください。

(2) 受付期間

令和８年10月30日（金）から令和８年12月１日（火）までの午前９時から午後５時まで
（ただし、土曜日、日曜日及び祝日法による休日を除きます。）

(3) 受付場所

奥州市水沢大手町一丁目１番地
奥州市役所本庁３階　財務部財産運用課販売推進係
電話　0197-34-2114（直通）

(4) 申込みに必要な書類

ア　個人の場合

(ｱ) 入札参加申込書（様式１号）

(ｲ) 住民票抄本

交付後３箇月以内のものに限ります。

(ｳ) 入札保証金に係る届出書（様式３号）

金額が見えないように封かんし、封筒に入札者名を記載して「入札保証金に係る届出書在中」と表示のうえ、提出してください。

(ｴ) 納税証明書

a　国税　税務署で交付する納税証明書「その３の２」（証明内容　申告所得税及び復興特別所得税並びに消費税及び地方消費税に未納の税額がないこと。）

b　市税　滞納がないことを証する書類（市内に住所を有する者のみ）

いずれも交付後１箇月以内のものに限ります。

(ｵ) 誓約書（様式４号）

(ｶ) 委任状（様式５号）

代理人により入札に参加する場合

(ｷ) 印鑑登録証明書

交付後３箇月以内のものに限ります。

イ　法人の場合

(ｱ) 入札参加申込書（様式１号）

(ｲ) 現在事項証明書

交付後３箇月以内のものに限ります。

(ｳ) 入札保証金に係る届出書（様式３号）

金額が見えないように封かんし、封筒に入札者名を記載して「入札保証金に係る届出書在中」と表示のうえ、提出してください。

(ｴ) 納税証明書

a　国税　税務署で交付する納税証明書「その３の３」（証明内容　法人税並びに消費税及び地方消費税に未納の税額がないこと。）

b　市税　市税の滞納がないことを証する書類（市内に主たる事務所を有する者のみ）

いずれも交付後１箇月以内のものに限ります。

(ｵ) 誓約書（様式４号）

(ｶ) 委任状（様式５号）

代理人により入札に参加する場合

(ｷ) 印鑑証明書

交付後３箇月以内のものに限ります。

(5) 入札参加資格の決定

入札参加申込者（以下「申込者」といいます。）の入札への参加資格を審査し、資格があると認めたときは市有財産売払入札参加資格決定通知書（様式２号）により申込者へ通知します。

(6) 注意事項

一つの物件に対して、同一の世帯又は法人で２以上の者が申込むことはできません。

５　入札保証金

(1) 入札保証金は、入札金額の100分の３以上の金額とします。

(2) 入札保証金は、市が発行する納付書により、令和８年12月17日（木）までに金融機関で納付してください。

(3) 落札しなかった者の入札保証金は、入札保証金還付請求書（様式７号）に基づき、指定された金融機関へ口座振込により還付します。なお、入札保証金還付請求書（様式７号）は、入札終了後に提出してください。

(4) 落札者の入札保証金は、入札保証金充当申立書（様式８号）に基づき、契約保証金に充当することができます。

(5) 入札保証金に利子は付しません。

(6) 落札者が市の指定する期限までに物件の売買契約を締結しないとき又は落札後に第２項の各号のいずれかに該当する者であることが判明したときは、落札はその効力を失い、入札保証金は市に帰属します。

6　現地説明会

実施日時　令和８年11月12日（木）午前10時

入札への参加を希望する方は、現地説明会に参加できない場合でも、入札前までに必ず現地の状況を確認してください。

7　入札及び開札

(1) 入札日時　令和８年12月18日（金）午前10時
受付は午前９時40分から午前９時55分まで

(2) 入札場所　奥州市役所本庁　地下Ａ会議室

(3) 入札に持参するもの

ア　印鑑（入札参加申込書に押印した印鑑、以下同じ。）（代理人の場合は、委任状に押印した印鑑。）

イ　身分証明書（運転免許証等）

ウ　市有財産売却入札参加資格決定通知書（様式２号）

エ　入札保証金の納付に係る領収書

オ　委任状（様式５号）　※代理人により入札に参加する場合

(4) 入札方法等

ア　入札者は、第４項第５号において入札への参加資格があると認めた者とします。

イ　入札者は、入札書（様式６号）に住所、氏名、入札金額及び入札保証金額を記入し、印鑑（代理人の場合は、委任状に押印した印鑑）により押印してください。入札金額及び入札保証金額の記入は算用数字を使用してください。

ウ　入札者は、市が用意する封筒に入札書及び入札保証金の納付に係る領収書を入れ、入札してください。

エ　入札者は、２枚以上の入札書（様式６号）を用いて入札することはできません。

オ　入札者は、いかなる理由があっても、提出した入札書（様式６号）の書換え、引換え又は撤回をすることはできません。

(5) 開札

入札後、直ちに開札します。

8　入札の無効

次のいずれかに該当する入札は、無効とします。

(1) 入札参加資格のない者の入札

(2) 委任状のない代理人の入札

(3) 指定した期日までに入札保証金を納付しない場合

(4) 所定の入札書以外の用紙を使用して行った入札

(5) 入札書を２通以上提出した場合のその全部の入札

(6) 入札金額その他必要事項の記入又は押印のない入札

(7) 重複記載、誤字、脱字等により記入内容を確認できない入札

(8) 入札金額を訂正した入札

(9) 最低売払価格に達しない入札金額が記入された入札

(10)入札金額の100分の３に満たない入札保証金を納付した者の入札
(11)入札に当たり不正行為があった者の入札
(12)入札に関して担当職員の指示に従わなかった者の入札
(13)前各号に掲げるもののほか、入札に関する条件に違反した入札

９　入札の中止等

(1) 天災地変その他やむを得ない理由が生じたときは、入札を中止し、又は入札期日を延期することがあります。この場合において、入札者又は代理人が損害を受けることがあっても、市は弁償の責を負いません。
(2) 入札を中止したときは、既に納付された入札保証金を還付します。

10　落札者の決定

(1) 有効な入札をした者のうち、最低売払価格以上で最も高い価格をもって入札した者を落札者とします。
　ただし、最も高い価格をもって入札した者が２人以上の場合には、くじによって落札者を決定します。この場合において、当該入札者又は代理人はくじを辞退することはできません。
(2) 落札者について、第５項第６号の規定により落札が無効となったときは、次順位の最高の価格を提示した者を落札者とします。
(3) 入札の結果について、入札参加者数及び落札金額を公表することがあります。

11　売買契約の締結等

(1) 落札者は、令和８年12月28日（月）までに売買仮契約を締結してください。契約書の様式は、別添２のとおりです。
(2) 前号の仮契約は、地方自治法（昭和22年法律第67号）第96条第１項第８号の規定に基づき、奥州市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（平成18年奥州市条例第52号）第３条に規定する議会の議決を得られたとき、本契約となります。
(3) 前号の議決が得られないときは、この仮契約は無効となり、市は損害賠償の責を負わないものとします。
(4) 落札者が入札において落札した物件について、公序良俗に反する用途に供するおそれがあるときには、市は売買契約を締結しないことがあります。
(5) 売買契約を締結した落札者は、所有権の移転登記が完了するまで、物件に係る一切の権利及び義務を第三者に譲渡することはできません。

12　契約保証金

(1) 落札者は売買契約の締結までに、落札金額の100分の５以上に相当する金額を、契約保証金として市が発行する納付書により納付してください。
(2) 契約保証金に利子は付しません。
(3) 契約保証金は、第17項により契約が解除された場合は市に帰属するものとします。

13　売買代金の納付

(1) 落札者は、議決後本契約へ移行した日から60日以内に、契約保証金相当額を除く売買代金の全額を納付してください。ただし、納付の期限が奥州市の休日に関する条例（平成18年奥州市条例第２号）第１条第１項に規定する市の休日（土曜日、日曜日及び祝日法による休日）に当たるときは、その翌日をもって期限とします。

(2) 契約保証金相当額を除く売買代金の納付完了後、契約保証金を売買代金に充当します。

14　所有権の移転等

(1) 売買代金が完納となったときに所有権の移転があったものとし、物件を引き渡したものとします。

(2) 物件は、現状のまま引き渡します。

(3) 所有権移転の登記は、売買代金完納後に市が行います。

(4) 契約書に貼付する収入印紙、所有権移転登記に必要な登録免許税等、売買契約の締結及び履行に関して必要な一切の費用は、落札者の負担とします。

15　第三者への所有権移転

落札者が契約物件の所有権を第三者に移転する場合、本契約に規定する落札者が負うべき義務を当該第三者に引き継がなければならない。また、落札者は、当該第三者が本契約に規定する落札者の義務を引き継いでいる旨を記載した書面を奥州市に提出させるものとします。

16　特約事項

(1) 落札者は、入札関係書類に記載した面積その他について実地に符合しないことがあっても、これを理由として売買契約の締結を拒み、落札の無効を主張し、又は売買代金の減免を請求することはできません。

(2) 落札者は、物件調書（別添１）に記載の、法令等に基づく制限、埋蔵文化財の状況及びその他の事項を遵守するものとします。

(3) 落札者は、引渡しから10年間は物件を以下の用途に使用することはできません。

ア　暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第77号）第２条第２号に定める暴力団その他の反社会的団体及びそれらの構成員がその活動のために利用する等公序良俗に反する用途。

イ　風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第２条第１項に定める風俗営業、同条第５項に定める性風俗関連特殊営業その他これらに類する営業の用途。

ウ　無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）に基づく処分の対象となっている団体又はその構成員がその活動のために利用する等公序良俗に反する用途。

17　契約の解除

(1) 市は、落札者がこの要項の規定に違反したとき又は契約内容を履行しないときは、売買契約を解除することができるものとします。

(2) 市は、前号により当該契約を解除したときは、その旨を文書で落札者に通知します。
(3) 市は、前号の通知を受けた落札者がその文書の受領を拒み、又はその住所及び居所ともに知れないときは、書類の送達に代えて公告します。

18 その他

物件に要する地盤補強工事等は、物件の契約不適合に該当するものではなく、当該工事等の費用は落札者の負担となります。

様式１号

入札参加申込書

令和　　年　　月　　日

奥州市長　宛

申込者　住所

氏名　　印

（法人の場合は、商号又は名称及び代表者氏名）
※　印鑑証明の印（実印）を押印のこと

電話番号

令和８年12月18日に実施される奥州市市有財産の売却に係る一般競争入札に参加したいので、一般競争入札による市有財産の売払実施要項を承知のうえ申し込みます。

１　申込物件

【土地】

物件番号	所在地	登記地目（現況）	登記地積（㎡）
２	① 奥州市江刺藤里字外ノ沢304番１ ② 奥州市江刺藤里字外ノ沢304番７ ③ 奥州市江刺藤里字外ノ沢304番26 ④ 奥州市江刺藤里字外ノ沢304番27 ⑤ 奥州市江刺藤里字外ノ沢304番31 ⑥ 奥州市江刺藤里字外ノ沢305番１ ⑦ 奥州市江刺藤里字外ノ沢305番３	① 原野（宅地） ② 田（宅地） ③ 畑（宅地） ④ 田（宅地） ⑤ 畑（宅地） ⑥ 田（駐車場） ⑦ 学校用地（駐車場）	①　931㎡ ②　3,135㎡ ③　739㎡ ④　555㎡ ⑤　1,191㎡ ⑥　1,449㎡ ⑦　33㎡

【建物】

物件番号	所在地	種類	構造	床面積㎡
２	奥州市江刺藤里字外ノ沢304番７	保育所	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	892.55㎡

２　申込物件の利用目的

３　添付書類

(1) 住民票抄本（交付後３箇月以内のもの）　※個人の場合
(2) 現在事項証明書（交付後３箇月以内のもの）　※法人の場合
(3) 印鑑登録証明書又は印鑑証明書（交付後３箇月以内のもの）
(4) 入札保証金に係る届出書（様式第３号）
(5) 納税証明書（交付後１箇月以内のもの）
(6) 誓約書（様式第４号）
(7) 委任状（様式第５号）　※代理人により入札に参加する場合

様式２号

奥財運第　　号
令和　年　月　日

様

奥州市長

市有財産売払入札参加資格決定通知書

令和　年　月　日付けで申込みのあった市有財産の売払いに係る一般競争入札参加申込みについて、入札参加資格があるものと決定したので通知します。

なお、入札日当日は、この決定通知書を持参願います。

記

１　入札及び開札の日時及び場所

(1) 日時　　令和８年12月18日（金）午前10時

(2) 受付　　午前９時40分から午前９時55分まで

(3) 場所　　奥州市役所本庁　地下Ａ会議室

２　申込物件

【土地】

物件番号	所在地	登記地目（現況）	登記地積（㎡）
２	① 奥州市江刺藤里字外ノ沢304番１ ② 奥州市江刺藤里字外ノ沢304番７ ③ 奥州市江刺藤里字外ノ沢304番26 ④ 奥州市江刺藤里字外ノ沢304番27 ⑤ 奥州市江刺藤里字外ノ沢304番31 ⑥ 奥州市江刺藤里字外ノ沢305番１ ⑦ 奥州市江刺藤里字外ノ沢305番３	① 原野（宅地） ② 田（宅地） ③ 畑（宅地） ④ 田（宅地） ⑤ 畑（宅地） ⑥ 田（駐車場） ⑦ 学校用地（駐車場）	①　931㎡ ②　3,135㎡ ③　739㎡ ④　555㎡ ⑤　1,191㎡ ⑥　1,449㎡ ⑦　33㎡

【建物】

物件番号	所在地	種類	構造	床面積㎡
２	奥州市江刺藤里字外ノ沢304番７	保育所	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	892.55㎡

３　申込物件の利用目的

４　入札当日に持参するもの

・市有財産売払入札参加資格決定通知書（この通知書）
・入札書（様式６号）
・入札保証金領収書
・印鑑（入札参加申込書及び誓約書に押印した印鑑、代理人の場合は委任状に押印した印鑑）
・身分証明書（運転免許証等）
・委任状（様式５号）　※代理人により入札に参加する場合

様式３号

入札保証金に係る届出書

令和　　年　　月　　日

奥州市長　宛

申込者　住所

氏名　　印

（法人の場合は、商号又は名称及び代表者氏名）
※　印鑑証明の印（実印）を押印のこと

下記物件の入札に参加するに当たり、入札保証金を納付したいので届け出ます。

記

１　入札日　　令和８年12月18日

２　入札物件

【土地】

物件番号	所在地	登記地目（現況）	登記地積（㎡）
２	① 奥州市江刺藤里字外ノ沢304番１ ② 奥州市江刺藤里字外ノ沢304番７ ③ 奥州市江刺藤里字外ノ沢304番26 ④ 奥州市江刺藤里字外ノ沢304番27 ⑤ 奥州市江刺藤里字外ノ沢304番31 ⑥ 奥州市江刺藤里字外ノ沢305番１ ⑦ 奥州市江刺藤里字外ノ沢305番３	① 原野（宅地） ② 田（宅地） ③ 畑（宅地） ④ 田（宅地） ⑤ 畑（宅地） ⑥ 田（駐車場） ⑦ 学校用地（駐車場）	①　931㎡ ②　3,135㎡ ③　739㎡ ④　555㎡ ⑤　1,191㎡ ⑥　1,449㎡ ⑦　33㎡

【建物】

物件番号	所在地	種類	構造	床面積㎡
２	奥州市江刺藤里字外ノ沢304番７	保育所	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	892.55㎡

注１）入札保証金の額は、入札金額の100分の３以上とする。

注２）金額が見えないように封かんし、封筒に入札者名を記載して「入札保証金に係る届出書在中」と表示のうえ、提出すること。

様式４号

誓　約　書

私は、奥州市が令和８年12月18日に執行する市有財産売払いに係る一般競争入札の参加申込みに当たり、次の事項を誓約します。

１　一般競争入札による市有財産の売払実施要項第２項の各号に該当しません。

２　一般競争入札による市有財産の売払実施要項、物件の状況等を全て承知のうえで入札に参加しますので、後日これらの事柄につき奥州市に対し一切異議、苦情等を申しません。

令和　　年　　月　　日

奥州市長　宛

申込者　住所

氏名　　印

（法人の場合は、商号又は名称及び代表者氏名）

※　印鑑証明の印（実印）を押印のこと

様式５号

委　任　状

令和　　年　　月　　日

奥州市長　宛

申込者　住所

氏名　　印

（法人の場合は、商号又は名称及び代表者氏名）
※　印鑑証明の印（実印）を押印のこと

私は、下記の者を代理人と定め、令和８年12月18日執行の下記の市有財産売払いの一般競争入札に関する一切の権限を委任します。

１　申込物件

【土地】

物件番号	所在地	登記地目（現況）	登記地積（㎡）
２	① 奥州市江刺藤里字外ノ沢304番１ ② 奥州市江刺藤里字外ノ沢304番７ ③ 奥州市江刺藤里字外ノ沢304番26 ④ 奥州市江刺藤里字外ノ沢304番27 ⑤ 奥州市江刺藤里字外ノ沢304番31 ⑥ 奥州市江刺藤里字外ノ沢305番１ ⑦ 奥州市江刺藤里字外ノ沢305番３	① 原野（宅地） ② 田（宅地） ③ 畑（宅地） ④ 田（宅地） ⑤ 畑（宅地） ⑥ 田（駐車場） ⑦ 学校用地（駐車場）	①　931㎡ ②　3,135㎡ ③　739㎡ ④　555㎡ ⑤　1,191㎡ ⑥　1,449㎡ ⑦　33㎡

【建物】

物件番号	所在地	種類	構造	床面積㎡
２	奥州市江刺藤里字外ノ沢304番７	保育所	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	892.55㎡

２　代理人

住所	
フリガナ	
氏名	

代理人使用印

（注意事項）
・代理人の「身分証明書」の写しを添付してください。
・代理人は入札において、この委任状に押印した以外の印鑑は使用できません。

様式６号

入　札　書

奥州市長　宛

住所

氏名　　印

※　印鑑証明の印（実印）（代理人の場合は、委任状に押印した印）を押印のこと

１　令和８年12月18日入札執行の奥州市市有財産売払

２　物件番号　　２

３　入札金額　　④金　　円（①＋②＋③）

入札金額内訳

①土地　　金　　円

②建物　　金　　円

③建物消費税　金　　円（１円未満切捨）

※建物消費税は建物の価格の10％です。

４　入札保証金　　金　　円

※納付済みの入札保証金額を記載

一般競争入札による市有財産の売払実施要項、物件の状況等を全て承知のうえ、上記のとおり入札します。

様式７号

入札保証金還付請求書

令和　　年　　月　　日

奥州市長　宛

申込者　住所

氏名　　印

（法人の場合は、商号又は名称及び代表者氏名）

※　印鑑証明の印（実印）を押印のこと

下記物件に係る入札保証金について、次のとおり請求します。

【土地】

物件番号	所在地	登記地目（現況）	登記地積（㎡）
2	① 奥州市江刺藤里字外ノ沢304番１ ② 奥州市江刺藤里字外ノ沢304番７ ③ 奥州市江刺藤里字外ノ沢304番26 ④ 奥州市江刺藤里字外ノ沢304番27 ⑤ 奥州市江刺藤里字外ノ沢304番31 ⑥ 奥州市江刺藤里字外ノ沢305番１ ⑦ 奥州市江刺藤里字外ノ沢305番３	① 原野（宅地） ② 田（宅地） ③ 畑（宅地） ④ 田（宅地） ⑤ 畑（宅地） ⑥ 田（駐車場） ⑦ 学校用地（駐車場）	①　931㎡ ②　3,135㎡ ③　739㎡ ④　555㎡ ⑤　1,191㎡ ⑥　1,449㎡ ⑦　33㎡

【建物】

物件番号	所在地	種類	構造	床面積㎡
2	奥州市江刺藤里字外ノ沢304番７	保育所	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	892.55㎡

金額	百	十	万	千	百	十	円

（振込先金融機関）

振込先金融機関		口座種別	口座番号
銀行 農協 金庫	本店 支店 支所	普通　・　当座	

口座名義人(フリガナをふってください)

様式８号

入札保証金充当申立書

令和　　年　　月　　日

奥州市長　宛

住所

氏名　　印

（法人の場合は、商号又は名称及び代表者氏名）
※　印鑑証明の印（実印）を押印のこと

令和８年 12 月 18 日執行の市有財産売払いの一般競争入札において、私が落札した下記物件の売買契約を締結するに当たり、私が納付した入札保証金を契約保証金として充当されるよう申し立てます。

記

１　落札物件

【土地】

物件番号	所在地	登記地目（現況）	登記地積（㎡）
2	① 奥州市江刺藤里字外ノ沢304番１ ② 奥州市江刺藤里字外ノ沢304番７ ③ 奥州市江刺藤里字外ノ沢304番26 ④ 奥州市江刺藤里字外ノ沢304番27 ⑤ 奥州市江刺藤里字外ノ沢304番31 ⑥ 奥州市江刺藤里字外ノ沢305番１ ⑦ 奥州市江刺藤里字外ノ沢305番３	① 原野（宅地） ② 田（宅地） ③ 畑（宅地） ④ 田（宅地） ⑤ 畑（宅地） ⑥ 田（駐車場） ⑦ 学校用地（駐車場）	①　931㎡ ②　3,135㎡ ③　739㎡ ④　555㎡ ⑤　1,191㎡ ⑥　1,449㎡ ⑦　33㎡

【建物】

物件番号	所在地	種類	構造	床面積㎡
2	奥州市江刺藤里字外ノ沢304番７	保育所	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	892.55㎡

２　契約金額　　金　　円

３　契約保証金の額　　金　　円

４　入札保証金の額　　金　　円