

【別添 1】

物件調書

		売却価格		4, 010, 000円	
所在地	岩手県奥州市水沢佐倉河字川原田100番 1				
登記面積	282. 54㎡		登記地目	宅地	
道路幅員及び 接面状況等	北側は市道川原田 2 号線（幅員約6. 0メートル）に接する。 南側は市道川原田 4 号線（幅員約6. 0メートル）に接する。				
法令等に 基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	指定 60% （ただし、建築基準法第53条3項の2に よる角地による緩和 +10%）		容積率	200%
	その他制限	奥州市景観計画における市街地地区			
供給施設 の状況		事業所名・連絡先			
	電 気	東北電力ネットワーク(株)水沢営業所 0120-175-266			
	上水道	止水栓なし。北側には給水本管があるが、分岐数が上限を超えていることから直結給水方式による敷地内への引き込みは不可能の可能性が高い。（給水を受ける際は、受水槽水道方式等による給水計画を提示して、給水本管の所有者の承諾と水道事業者の承認を受ける必要があります。） 【奥州市上下水道部水道課 配水維持係 0197-34-2529（直通）】			
	公共下水道	公共下水道区域 公共枿は、1 個市（下水道課）で設置します。 受益者負担金は、@380 円／㎡の支払いが必要です。 【奥州市上下水道部下水道課 排水係 0197-34-1651（直通）】			
	ガ ス	L P ガス			
最寄駅及び 交通機関	J R 東北本線 水沢駅まで 約1, 270m				
近隣の状況	教育施設：常盤小学校まで約1, 470m、東水沢中学校まで約2, 370m 官公庁：奥州市役所まで約1, 280m				
埋蔵文化財の 状況	周知の遺跡に該当しません。工事中に土器等が発見された場合は、工事を中断し奥州市教育委員会事務局歴史遺産課へ連絡してください。 【奥州市教育委員会歴史遺産課 調査活用係 0197-34-1316（直通）】				
その他の事項	・ 本物件は現状のまま引き渡します。 ・ 地耐力調査及び土壌調査は行っていません。 ・ 本物件に要する地盤補強工事等は、本物件の契約不適合に該当するものではなく、当該工事等の費用は契約者の負担となります。				

位置図



現 地 写 真



(敷地の北側市道から撮影)