

## 【別添1】

## 物件調書

		売却価格	15,900,000円	
所在地	岩手県奥州市水沢佐倉河字川原田100番3			
登記面積	627.31㎡	登記地目	宅地	
道路幅員及び 接面状況等	<p>北側は市道川原田線（幅員約6.5メートル（アスファルト舗装部：約6.0m））に接する。</p> <p>※ 新たに進入路を設置もしくは拡幅する場合は、奥州市都市整備部維持管理課【管理係 0197-34-2494（直通）】に協議が必要となります。</p> <p>南側は市道川原田2号線（幅員約6.0メートル）に接する。</p>			
法令等に 基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	指定 60% (ただし、建築基準法第53条3項の2による角地による緩和 +10%)	容積率	200%
	その他制限	奥州市景観計画における市街地地区		
供給施設 の状況	事業所名・連絡先			
	電 気	東北電力ネットワーク(株)水沢営業所 0120-175-266		
	上水道	<p>南側から径 20ミリメートルの水道管を引き込み済。止水栓あり。</p> <p>ただし、給水本管は分岐数が上限を超えていることから、これ以上分岐を増やすことは不可能の可能性が高い。なお、北側には配水管があるが、当該敷地への引き込みはなし。水道管の引き込みをする際には、別途費用負担を伴う工事が必要です。</p> <p>【奥州市上下水道部水道課 配水維持係 0197-34-2529（直通）】</p>		
	公共下水道	<p>公共下水道区域</p> <p>公共枵は、1個市（下水道課）で設置します。</p> <p>受益者負担金は、@380円/㎡の支払いが必要です。</p> <p>【奥州市上下水道部下水道課 排水係 0197-34-1651（直通）】</p>		
	ガ ス	L Pガス		
最寄駅及び交 通機関	J R東北本線 水沢駅まで 約1,270m			
近隣の状況	<p>教育施設：常盤小学校まで約1,470m、東水沢中学校まで約2,370m</p> <p>官公庁：奥州市役所まで約1,280m</p>			
埋蔵文化財の 状況	<p>周知の遺跡に該当しません。工事中に土器等が発見された場合は、工事を中断し奥州市教育委員会事務局歴史遺産課へ連絡してください。</p> <p>【奥州市教育委員会歴史遺産課 調査活用係 0197-34-1316（直通）】</p>			
その他の事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件は、現状のまま引き渡します。</li> <li>（※ 本物件敷地内に位置する工作物等の移設、撤去等について市は対応しません。また、同敷地内の整地についても同様とします。）</li> <li>・地耐力調査及び土壌調査は行っていません。</li> <li>・本物件に要する地盤補強工事等は、本物件の契約不適合に該当するものではなく、当該工事等の費用は契約者の負担となります。</li> </ul>			

# 位置図



# 現 地 写 真



(敷地の南側市道から撮影)