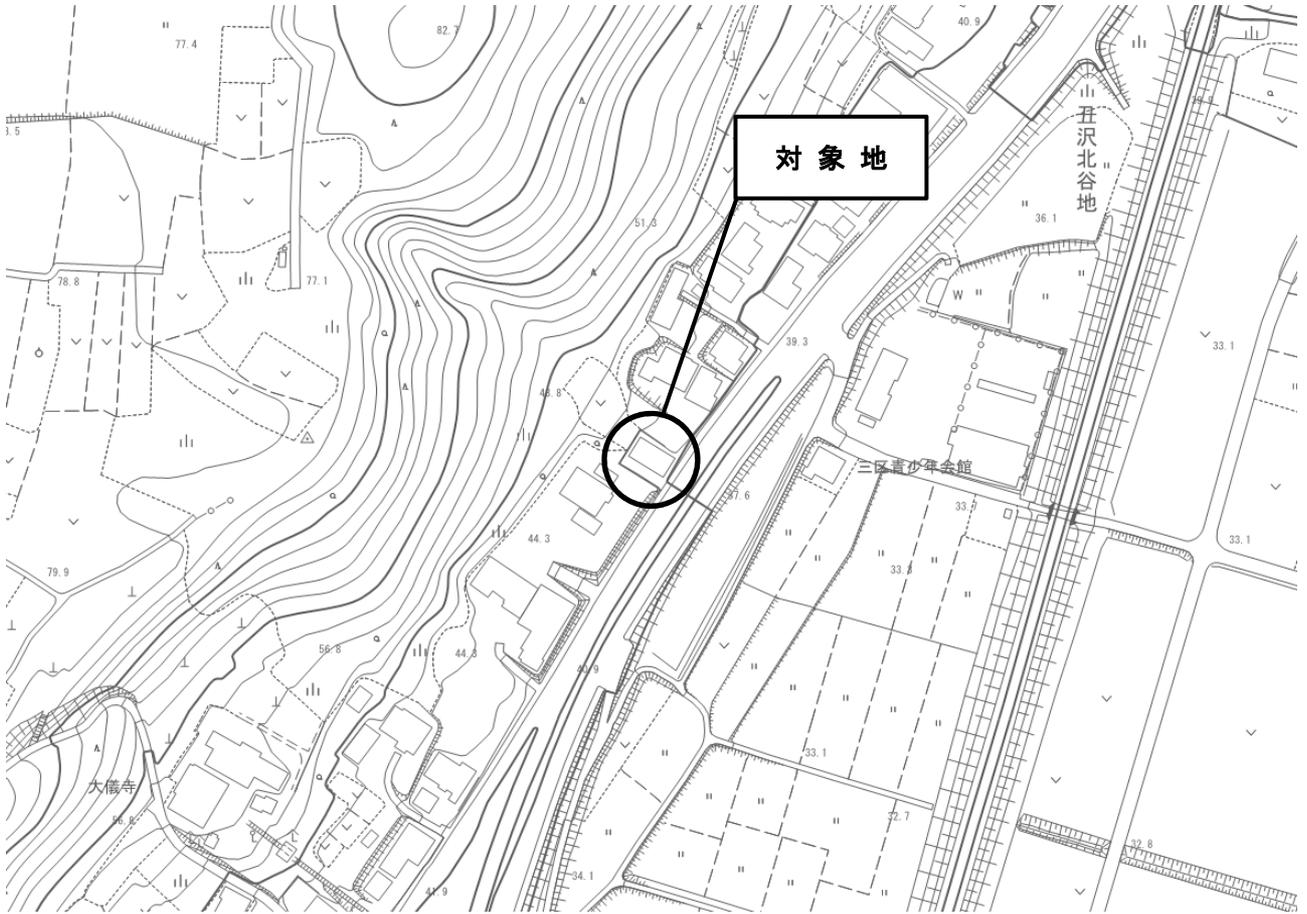


【別添1-1】

物件調書

最低売払価格		3,125,132円		
土地	所在地	岩手県奥州市前沢古城字丑沢5番		
	登記地積	254.58㎡	登記地目	宅地
家屋	所在地	岩手県奥州市前沢古城字丑沢5番地		
	種類	事務所・居宅	床面積	81.15㎡
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺 平家建		
道路幅員及び 接面状況等	東側に国道4号線、幅員約24m、歩道、側溝あり			
法令等に 基づく制限	都市計画区域	非線引都市計画区域		
	用途地域	—		
	建ぺい率	70%	容積率	200%
	その他制限	埋蔵文化財包蔵地外		
供給施設 の状況	事業所名・連絡先			
	電 気	東北電力ネットワーク(株)水沢電力センター 0120-175-366		
	上水道	国道4号線歩道に配水管DIPφ75埋設。 用地内に給水管φ20若しくはφ13あり。 詳細は、奥州市上下水道部水道課へ確認してください。 【奥州市上下水道部水道課 0197-34-2529 (直通)】		
	下水道	国道4号線にPRPφ150埋設。農集エリア。公共ます有り。 詳細は、奥州市上下水道部下水道課へ確認してください。 【奥州市上下水道部下水道課 0197-34-1652 (直通)】		
	ガ ス	L Pガス		
最寄駅及び 交通機関	<ul style="list-style-type: none"> ・ J R 東北本線「陸中折居駅」まで 約2.5km ・ 岩手県交通バス「丑沢」停留所まで 約350m 			
近隣の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・ 最寄商業施設まで約2.7km ・ 奥州市立前沢小学校まで約1.6km ・ 奥州市前沢総合支所まで約2.8km ・ 最寄医療機関まで約1.0km 			
その他の事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本物件は、現状のまま引き渡します。 ・ 地内にある石碑については、買主の判断により撤去して構いません。 ・ 地耐力調査及び土壌調査は行っていません。 ・ 景観計画（平地部田園地区） 			

位置図



表題部 (土地の表示)		調製	平成17年7月25日	不動産番号	4006000064770
地図番号	(N1)41-1	筆界特定	余白		
所在	胆沢郡前沢町古城字丑沢	余白			
	奥州市前沢区古城字丑沢	平成18年2月20日変更 平成18年7月13日登記			
	奥州市前沢古城字丑沢	平成30年4月1日変更 平成30年7月18日登記			
①地番	②地目	③地積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
5番	宅地	266	08	余白	
余白	余白	254	57	③錯誤 国土調査による成果 〔平成8年1月16日〕	
余白	余白	余白		平成17年法務省令第18号附則第3条第2項の規定により移記 平成17年7月25日	
余白	余白	254	58	③錯誤 〔令和6年7月1日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	昭和56年6月3日 第1973号	所有者 胆沢郡前沢町 順位1番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項の規定により移記 平成17年7月25日
2	所有権移転	平成29年2月28日 第3518号	原因 平成18年2月20日合併 所有者 奥州市



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和6年7月3日
盛岡地方法務局水沢支局

登記官

伊東博之



* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

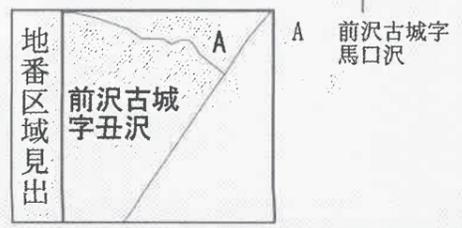
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D74454 (3/3)

1/1



(座標値種別：図上測定) +25913.077
 (座標値種別：図上測定) +25788.077
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyuoki2011.par)による修正がされています。
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(iwatemiyagi2008.par)による修正がされています。



請求部	所在	奥州市前沢古城字丑沢				地番	5番			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年6月12日
 盛岡地方方法務局水沢支局
 登記官

請求番号：24-1
 (1/1)

伊東博之



公用

地 番 5

地 積 測 量 図

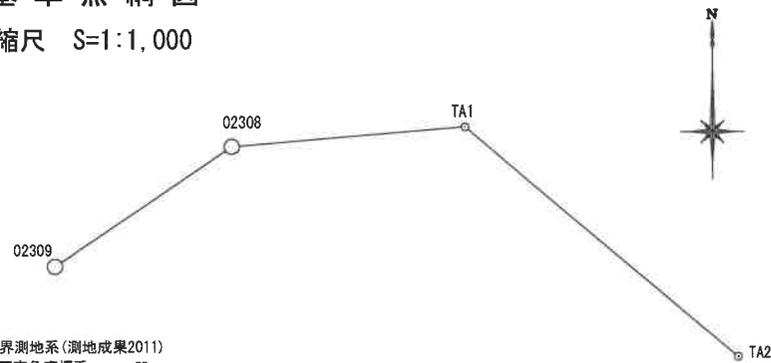
土地の所在 奥州市前沢古城字丑沢

座 標 求 積 表

地 番	5			
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距 離
13079	-102658.173	25839.310	556087.790510	14.287
13116	-102645.862	25846.559	73662.693150	18.032
13204	-102655.323	25861.910	-556574.165110	14.123
13165	-102667.383	25854.560	-73685.496000	17.815
			倍 面 積	509.177450
			面 積	254.5887250
			地 積	254.58 m ²

基 準 点 網 図

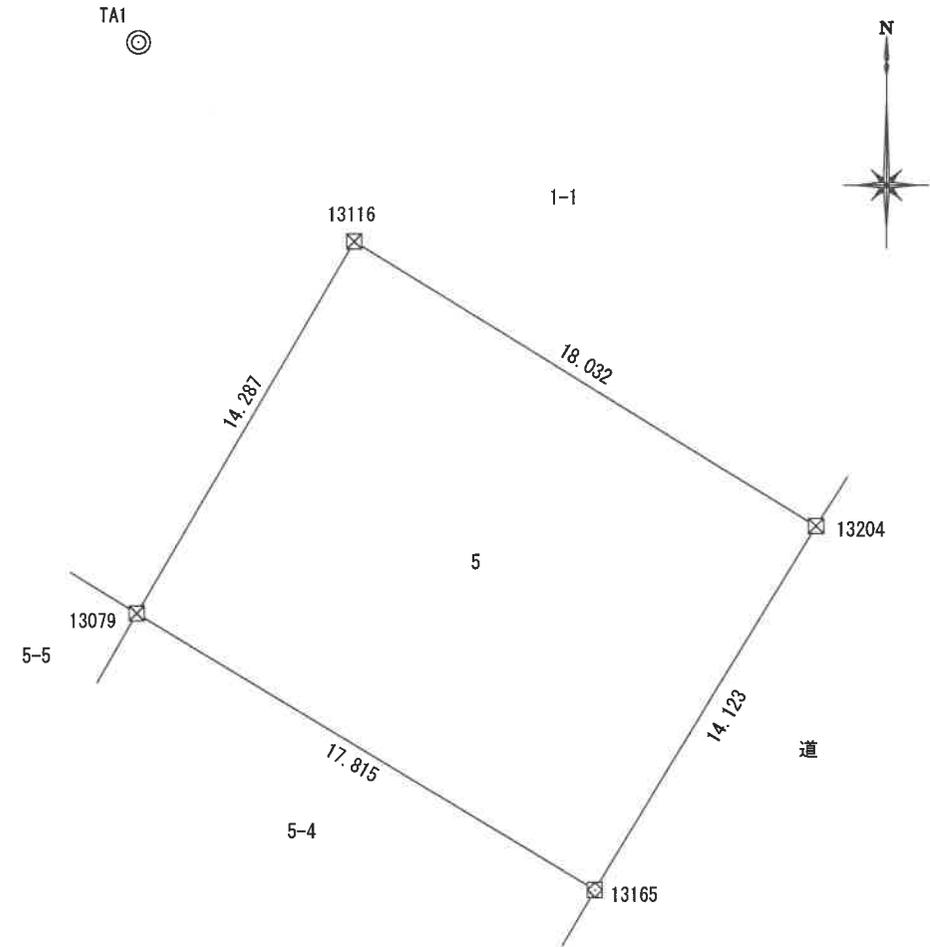
縮尺 S=1:1,000



世界測地系(測地成果2011)
 平面直角座標系 : X
 一筆地測量年月日 : 令和6年5月14日

基 準 点 座 標 一 覧

点 名	X	Y	標 識	備 考
02308	-102641.797	25808.340	プラスチック杭	四 根 点
02309	-102657.739	25784.812	プラスチック杭	四 根 点
TA1	-102639.247	25839.382	プラスチック杭	多 角 点
TA2	-102669.858	25875.579	金属板	多 角 点



境界標の種類	
田	コンクリート杭
☒	プラスチック杭
☒	金属プレート
⊗	金属板
⊕	マーキング
⊙	計算点

作 成 者 岩手県盛岡市中野一丁目20番33号
 公益社団法人 岩手県公共嘱託登記土地家屋調査士協会
 社員・土地家屋調査士 阿部 純也 (令和 6年 5月 15日作成)

嘱 託 者 奥州市長 倉成 淳

縮尺 1/250

表題部 (主である建物の表示)	調製	平成17年7月25日	不動産番号	4006000053272
所在図番号	余白			
所在	胆沢郡前沢町古城字丑沢 5番地		余白	
	奥州市前沢区古城字丑沢 5番地		平成18年2月20日変更 平成18年7月13日登記	
	奥州市前沢古城字丑沢 5番地		平成30年4月1日変更 平成30年7月18日登記	
家屋番号	5番	余白		
①種類	②構造	③床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
事務所・住宅	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	81.15	昭和58年3月31日新築	
余白	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項の規定により移記 平成17年7月25日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	昭和58年5月4日 第1526号	所有者 岩手県 順位1番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項の規定により移記 平成17年7月25日
2	所有権移転	平成18年5月18日 第5268号	原因 平成18年3月31日譲与 所有者 奥州市



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和6年6月14日
盛岡地方務局水沢支局

登記官

伊東博之



* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D73223 (3/3)

1/1

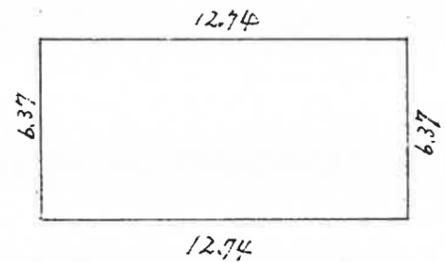
572565

各階平面図

家屋番号 5番

建物図面

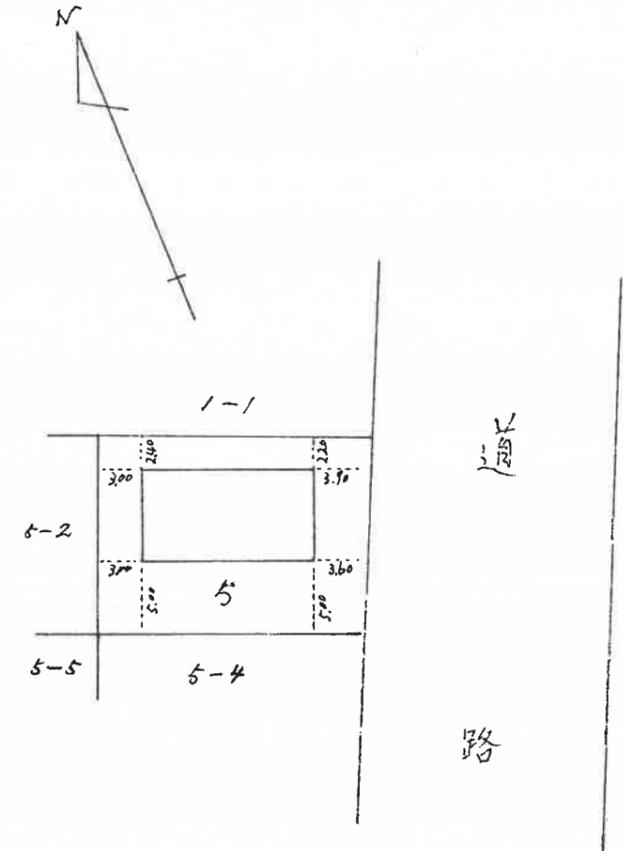
奥州市前沢区
建物の所在 前沢町古城字辺沢5番地



面積計算

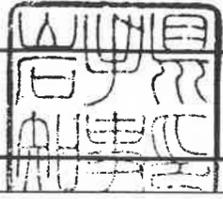
$$12.74 \text{ m} \times 6.37 \text{ m} = 81.1538 \text{ m}^2$$

$$\approx 81.15$$



作製者 岩手県警察本部会計課
嘱託 季村正男 (昭和58年12月25日作製) 縮尺 1/250

申請人 岩手県知事 中村直 縮尺 1/500



(1) 平成30年7月18日
この図面に記録されている建物の全部又は一部についてその所在又は家屋番号が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。



