

令和 8 年 9 月 10 日
市議会第 3 回定例会
財務部財産運用課

令和 7 年度

指定管理者評価調書

指定管理者提出事業報告書

〈一部抜粋〉

— 教育委員会 —

No	施設名	指定管理者名	担当部	担当課	ページ
1	奥州市埋蔵文化財調査センター	一般財団法人奥州市文化振興財団	教育委員会事務局	歴史遺産課	1
2	胆沢城跡歴史公園				

令和7年度指定管理者評価調書

施設所管課	教育委員会事務局歴史遺産課	評価者職氏名	課長 吉田俊彦	評価日	令和8年7月10日
-------	---------------	--------	---------	-----	-----------

施設名称	奥州市埋蔵文化財調査センター及び胆沢城跡歴史公園	施設所在地	水沢地域
指定管理者名	一般財団法人奥州市文化振興財団	公募・非公募の別	公 募
指定期間	令和5年4月1日～令和10年3月31日（5年間）	供用開始年月	平成5年10月
施設設置目的	奥州市の歴史遺産としての遺跡等を保存し、市民の文化活動の場にするとともに埋蔵文化財を調査研究し、その資料の保管及び公開を行うことにより、市民の教育、学術及び文化の向上に寄与することを目的とする。	指定管理料の有無	有
施設概要	センター：研修室、展示室、研究室、収蔵庫、資料保管室、整理室等 歴史公園：築地（再現）、外郭南門跡、柱跡等	指定管理料の区分	指定管理料＋利用料金

1 施設の利用状況

利 用 状 況	施設名	R6実績(人)	R7計画(人)	R7実績(人)	前年対比(%)	計画対比(%)	評価
	奥州市埋蔵文化財調査センター観覧者	4,907	3,924	4,534	92.4	115.5	
	歴史公園現地案内人数・講座・企画展・体験学習会・出前・体験講座参加人数	2,653	2,209	2,271	85.6	102.8	
	(計)	7,560	6,133	6,805	90.0	111.0	
	〔利用者の増減理由〕						
	対前年	令和6年度はコロナウイルス感染症による外出制限がなくなり来所・参加者数が増えたほか、多賀城造営1300年に係るツアー客が多かったことによるものと考えられる。					
対計画	平成30年度実績に対し観覧者数5%向上、歴史遺産活用事業参加者数20%向上を最終達成目標としており、計画は達成している。						

2 経費等の状況

事業収支 (単位：円)	R7収支計画					R7収支実績				
		項目	公の施設分	自主事業分	計	項目	公の施設分	自主事業分	計	
	収入	指定管理料	41,486,000	0	41,486,000	指定管理料	41,486,643	0	41,486,643	
		利用料金	720,000		720,000	利用料金	765,000		765,000	
		自主事業		465,000	465,000	自主事業		576,180	576,180	
		雑収入	5,544,000	462,000	6,006,000	雑収入	4,997,332	385,490	5,382,822	
		計	47,750,000	927,000	48,677,000	計	47,248,975	961,670	48,210,645	
	支出	人件費	32,482,437		32,482,437	人件費	32,480,817		32,480,817	
		需用費	4,973,656	634,773	5,608,429	需用費	4,791,041	542,953	5,333,994	
		役務費	329,670	73,000	402,670	役務費	319,728	40,260	359,988	
		委託料	5,716,000		5,716,000	委託料	5,715,270		5,715,270	
		使用料・賃借料	1,484,729	51,000	1,535,729	使用料・賃借料	1,416,417	49,940	1,466,357	
		租税公課	2,741,770	24,227	2,765,997	租税公課	2,741,770	24,227	2,765,997	
		その他諸費	18,000	144,000	162,000	その他諸費	18,000	70,222	88,222	
旅費		3,738		3,738						
計		47,750,000	927,000	48,677,000	計	47,483,043	727,602	48,210,645		
損益		0	0	0	損益	△ 234,068	234,068	0		
利用料金実績 (単位：円)	利用料金算定額	減免対象額		実収入額	事業目的に適合しない支出等の有無			なし		
	785,550	20,550		765,000						
職員配置	(計画) 常勤職員		5 人		(実績) 常勤職員		5 人			
	(計画) 非常勤職員		1 人		(実績) 非常勤職員		1 人			
指定管理者 人件費率	人件費(賃金等) /指定管理者事業支出		計画 68.0 %		実績 68.4 %		計画との差 0.4 %			
利用者一人当りの 指定管理料	指定管理料/利用者数		計画 6,764.4 円		実績 6,096.5 円		計画との差 △ 667.9 円			
損益計画比 (単位：円)	計画	実績	計画との差	収支 計画比	収入	経費	損益	3		
	0	0	0		99.0%	99.0%	-			
収支計画から の増減理由										

3 事業の実施状況

区 分	目標（協定内容・指定管理者提案）	実施	追加事業、未実施事業及びその理由	評価
本市指定事業	・管理施設等の使用許可に関する業務 ・管理施設等の維持管理に関する業務 ・来場者への案内説明	○		4
自主事業	・鎮守府探訪講座2025（4回実施） ・体験学習会（4回） ・企画展「縄文時代の生活～奥州市の縄文vol.2～」 ・長編アニメーション映画「アテルイ」上映会 ・令和7年度奥州市遺跡発掘調査報告会 ・出前講座（随時17回）・研修等受入（随時2回） ・講師派遣（随時7回）	○		

4 指定管理者業務の実施状況

区分	目標（協定内容・仕様等）	実施状況	目標未達成の理由等	判定	評価
① 施設の維持管理	施設全般の維持管理	建築物各部位の保守・点検	必要な修繕を行い、適切に維持管理が図られていた。	○	3
	機械・電気設備の保守点検	運転監視、定期的な保守・点検	専門業者による保守点検が行われていた。	○	
	清掃業務	日常清掃、定期清掃、特別清掃	専門業者への委託により適切に行われていた。	○	
	水道光熱費・燃料費の使用	環境負荷の抑制による省資源・省エネルギー	省エネに努めていることを確認した。	○	
	損害保険の加入	協定書の保険に加入	賠償保険に加入していることを確認した。	○	
	敷地環境の整備	敷地内植栽の保護、育成、処分等の管理	適切に行われていることを確認した。	○	
② サービスの向上	利用者の公平性	使用許可及び減免の適切な執行、利用者の公平性の確保	必要な事務処理が行われ、適正に公平性が図られていた。	○	3
	広報やHPなどPR活動の実施	定期的・効果的な広報宣伝	パンフレット、ホームページ、所報の定期発行等による広報活動の実施を確認した。	○	
	利用申込み等の受付体制の確保	利用者の快適利用、円滑な施設運営	利用者の要望を十分に汲み取り、円滑な運営がなされていることを確認した。	○	
	利用者からの苦情に対する対応	苦情等への適切な対応	可能な限り改善していることを確認した。	○	
	利用者増加策の実施	イベントの企画や自主事業の実施	積極的に自主事業を行っていた。	○	
	施設利用状況の定期報告	利用状況の定期報告	毎月の報告を確認した。	○	
③ 危機管理対策	個人情報の保護	個人情報の適切な保護	個人情報の保護に関する規程に基づき、適切に実施していることを確認した。	○	3
	消防設備の管理及び点検の実施	消防設備の定期点検の実施	事業報告書により点検の実施を確認した。	○	
	警備業務の実施（機械警備含む）	秩序・規律保持、犯罪防止、災害防止及び利用者の安全確保	事業報告書により実施を確認した。	○	
	事故発生時の対応体制の確保	速やかな措置と市など関係機関への通報	地震・火災等緊急時対応マニュアルに当該対応における内容の記載を確認した。	○	
	災害緊急時連絡網・マニュアル整備	災害発生時の対応マニュアルの整備	地震・火災等緊急時対応マニュアルを確認した。	○	
	避難（救助）訓練の実施	避難訓練の実施	事業報告書により訓練の実施を確認した。	○	

5 利用者評価

利用者評価	利用者アンケート	実施の有無	有	評価
		調査内容	- 事業内容の感想調査 - 展示内容、職員の対応についての満足度調査 (年間を通じてアンケート用紙を設置し、任意で記入してもらった)	3
		調査結果 (未実施の場合はその理由)	- 次年度事業への取り組みに反映させている。 - 利用者からの感想を的確に捉え、サービス向上につなげている。	
	要望・苦情等	良好とする 評価	- わかりやすい解説や展示が行われている。 - 映像・展示・館員の解説がよかった。 - クイズがおもしろかった。 - 田村麻呂・阿弖流為について知ることができてよかった。	
		苦情・改善 要望等	- 阿弖流為についてもう少し展示があるとよい - 映像の時間が30分は長い。 - クリアファイルの図柄をもっと一般受けするものにして欲しい。	

6 総合評価

総合評価	評価区分	評価	総合評価
	1 施設の利用状況	3	3
	2 経費等の状況 (指定管理者損益等)	3	
	3 事業の実施状況	4	
	4 業務の実施状況	3	
	①施設の維持管理	3	
	②サービスの向上	3	
	③危機管理対策	3	
	5 利用者評価	3	
評価理由	・指定管理者として、善良且つ適切な施設管理を行うとともに、親切丁寧な対応が来場者から好評を得ている。 ・自主事業を積極的に行い、市の歴史文化に対する知識の習得と情報発信に寄与している。 ・胆沢城跡を起点とした、地域の中心施設として住民の期待に応えるよう事業に取り組んでいる。 ・来場者の求める展示やイベントを実施する等、誘客と施設の更なる知名度アップに向けた改善策が求められる。		

7 改善事項等

取り組み・改善案等 (施設所管課)	前年度からの改善事項	実施状況	次年度に向けての改善事項
	利用者のニーズ（アテルイ・エミシ）に沿った企画展を開催し、誘客に努める。	埋蔵文化財についての企画展を自主事業として開催し、誘客につなげた。	埋蔵文化財についての企画展を開催し、誘客に努める。

令和7年度奥州市埋蔵文化財調査センター及び胆沢城跡歴史公園の指定管理に係る収支決算書

単位：円

				公の施設分	自主事業分	計			
収入	市からの指定管理料			41,486,643		41,486,643			
	利用料金			765,000		765,000			
	指定管理者自主事業収入				576,180	576,180			
	財団独自財源			4,988,502		4,988,502			
	雑収入			8,830	385,490	394,320			
合計				47,248,975	961,670	48,210,645			
支出	大項目	中項目	小項目						
	人件費	給与		32,480,817	0	32,480,817			
			給料手当	22,081,913	0	22,081,913			
			職員手当	12,775,200		12,775,200			
			退職共済掛金支出	6,502,533		6,502,533			
			退職給付引当資産取得	780,000		780,000			
				退職給付引当資産取得	2,024,180		2,024,180		
		賃金		6,609,689	0	6,609,689			
			臨時職員賃金	6,609,689		6,609,689			
		社会保険料等		3,789,215		3,789,215			
	一般管理費			15,002,226	727,602	15,729,828			
		需用費			4,791,041	542,953	5,333,994		
				消耗品費	294,517	183,106	477,623		
				什器備品購入費	260,700				
				燃料費	1,998,006	12,247	2,010,253		
				印刷製本費	38,500	347,600	386,100		
				光熱水費	2,155,637	0	2,155,637		
				修繕費	43,681		43,681		
				役務費			319,728	40,260	359,988
		通信運搬費	162,798		34,860	197,658			
		手数料	87,670		0	87,670			
		保険料	69,260		5,400	74,660			
		委託料			5,715,270	0	5,715,270		
				清掃業務委託料	2,211,000		2,211,000		
				警備委託料	279,840		279,840		
				自家用電気工作物管理委託料	176,880				
				オイルタンク清掃委託料	85,800				
				貯水槽清掃委託料	71,500				
				浄化槽管理委託料	487,850				
				自動ドア管理委託料	121,000		121,000		
				空調設備点検委託料	1,051,160		1,051,160		
				消防設備点検委託料	136,400		136,400		
				昇降機管理委託料	992,640		992,640		
				小荷物用昇降機点検委託料			0		
				建築設備定期報告業務委託料	101,200		101,200		
				建築物定期報告業務委託料			0		
				使用料及び賃借料			1,416,417	49,940	1,466,357
			複写機賃借料						
			複写機使用料		188,487	49,940			
			除雪機賃借料		313,500				
			ガス警報器使用料		7,920				
			公用車賃借料		429,000				
			排水路使用料		74,250				
			光ケーブル使用料		52,701				
			ウイルスセキュリティー使用料		20,559				
			パソコン賃借料		198,000				
			倉庫賃借料		132,000		132,000		
			高速道路使用料		0		0		
			租税公課				2,741,770	24,227	2,765,997
						軽自動車税	5,000		5,000
						軽自動車重量税			
						印紙代			0
	支払消費税					2,736,770		2,736,770	
	その他諸費				18,000	70,222	88,222		
			負担金	5,000	0	5,000			
			報償費	0	17,297	17,297			
			旅費	0	49,866	49,866			
			雑支出	13,000	3,059	16,059			
			合計			47,483,043	727,602	48,210,645	

事業報告書

施設名	奥州市埋蔵文化財調査センター及び胆沢城跡歴史公園		
法人名又は団体名 〔共同事業体名〕	一般財団法人奥州市文化振興財団		
代表者職氏名	理事長 鈴木 美喜子		
法人(団体)所在地	岩手県奥州市水沢佐倉河字石橋41番地		
電話番号	0197-22-4400	E - m a i l	maibun@oshu-bunka.or.jp
F A X 番 号	0197-22-4600	担 当 者 名	

1 管理運営の体制に関する事項

(1) 職員配置

職 名	氏 名	業務内容	勤務日及び 勤務時間等
所長兼調査係長	_____	奥州市埋蔵文化財調査センターの総括、公開展示、普及活動、及び資料の貸し出し等に関すること	勤務日 水曜日から 月曜日 勤務時間 午前 8 時 30 分から午後 5 時 15 分
副所長兼管理係長	_____	センター内職員服務、経理、施設維持管理事務に関すること	
専門学芸員	_____	自主事業に関すること、体験学習等普及活動、資料管理、歴史遺産情報の公開、展示公開業務、胆沢城跡公開事業等の企画に関すること	
チーフ	_____	展示公開受付、事業等普及活動に関すること	
解説員	_____	展示公開受付、事業等普及活動に関すること	
施設員	_____	施設内外の環境整備に関すること、事業等普及活動に関すること	4 週間 120 時間 以内（4 月～12 月まで）

(2) 職員の勤務シフト図

週休 2 日制を維持し、かつ施設公開業務に支障が出ないように調整して勤務の割り振りを行った。

(4) 施設の使用実績

①入館者状況

(単位:人)

月	個 人	団 体	児童・生徒	減 免	合 計	昨年度 同時期実績	昨年度比 (%)
4	164	23	10	31	228	185	123.2
5	270	0	31	51	352	564	64.5
6	180	112	7	56	355	369	96.2
7	185	15	82	81	363	367	98.9
8	332	34	71	94	531	496	107.1
9	267	54	111	577	1,009	1,074	93.9
10	292	187	13	59	551	603	91.4
11	214	95	30	54	393	495	79.4
12	85	0	30	46	161	241	66.8
1	65	26	21	16	128	151	84.8
2	88	20	6	0	114	121	94.2
3	125	0	18	206	349	241	144.8
計	2,267	566	430	1,271	4,534	4,907	92.4

②利用料金（観覧料）状況

(単位:円)

月	個 人	団 体	合 計	昨年度 同時期実績	昨年度比(%)
4	49,200	3,450	52,650	43,200	121.9
5	81,000	0	81,000	80,400	100.7
6	54,000	16,800	70,800	72,600	97.5
7	55,500	2,250	57,750	70,800	81.6
8	99,600	5,100	104,700	102,900	101.7
9	80,100	8,100	88,200	69,450	127.0
10	87,600	28,050	115,650	121,650	95.1
11	64,200	14,250	78,450	89,250	87.9
12	25,500	0	25,500	48,900	52.1
1	19,500	3,900	23,400	21,600	108.3
2	26,400	3,000	29,400	21,600	136.1
3	37,500	0	37,500	40,800	91.9
計	680,100	84,900	765,000	783,150	97.7

広報媒体等	広報方法
所報	県内外関係施設等に年3回発行し、事業や展示内容を周知

(6) 冷・暖房運転実績

暖房運転	4月1日～6月2日	温度 20℃以下
冷房運転	6月3日～10月3日	温度 25℃以上、湿度 70%以下
暖房運転	10月4日～3月31日	温度 20℃以下

(7) 再委託を行った業務

業務名	業務内容	受託業者名
空調設備保守点検調整業務	空調機器の正常かつ良好な運転の保持	㈱テクノ矢崎 東北支店
清掃業務	日常清掃と定期清掃による環境の維持と保全	協栄テックス㈱
浄化槽維持管理業務	浄化槽法並びに関係法令に基づく維持管理	(一財)水沢環境公社
機械警備業務	夜間及び休館日の機械警備	セコム㈱
昇降機設備維持管理業務	エレベーターの正常な運転機能の保持	日本オーチス・エレベーター㈱盛岡営業所
自家用電気工作物保安管理業務	自家用電気工作物の保安管理	(一財)東北電気保安協会岩手事業本部
消防設備保守点検業務	消防用設備の正常かつ良好な機能の保持	㈱オイラー
自動ドア設備維持管理業務	自動ドア2台の正常かつ良好な機能の保持	フルテック㈱北上営業所
オイル地下タンク保守点検業務	オイル地下タンクの清掃及び関係法令に基づく維持管理	北日本油設㈱
貯水槽清掃点検業務	貯水槽の点検及び清掃	㈱水沢工事センター
建築設備定期報告業務	建築基準法による建築設備の点検業務	㈱オイラー

(8) 利用者アンケート実施結果

実施時期	実施内容	管理運営への反映
事業開催時	事業内容の感想調査	次年度事業への取り組み
随時	展示内容、職員の応対についての満足度調査	利用者からの要望を的確に捉え、サービスの向上につなげている

添付資料1 来館者アンケート集計

3 その他

(1) 講座・体験学習会等実施状況

事業No.	事業名	実施日	対象	参加人数
1	体験学習会			
	子ども元気プロジェクト 親子で楽しむ 縄文人なりきり体験	5月11日(日)	児童・生徒 一般	24
	子ども元気プロジェクト 古代の宝石トンボ玉をつくろう	7月19日(土)午前 7月20日(日)午前 7月20日(日)午後 7月21日(月)午前	児童・生徒 一般	4 4 4 4
	「平安のお守り『卯槌』をつくろう」	12月14日(日)	児童・生徒 一般	24
	子ども元気プロジェクト 「古代風アクセサリをつくろう」	1月10日(土)	児童・生徒 一般	14
2	鎮守府探訪講座 2025			
	第1回「大清水上遺跡―集落の変遷について―」 講師：えさし郷土文化館 館長 高橋 憲太郎氏	6月1日(日)	一般	34
	第2回「正宗の南蛮志向」 講師：遠藤栄一専門調査員	7月6日(日)	一般	35
	第3回「人物でみる古代東北激動の時代―桓 武天皇・坂上田村麻呂と阿弭流為―」 講師：大堀秀人専門学芸員	8月3日(日)	一般	41
	第4回「9～10世紀における八戸地域の古代 社会」 講師：八戸市埋蔵文化財センター是川縄文館前発 掘専門員 宇部則保氏	9月7日(日)	一般	34
3	史跡ウォーク「胆沢城を歩こう」	10月26日(日)	児童・生徒 一般	10
4	企画展「縄文時代の生活～奥州市の縄文 Vol.2～」	10月11日(土) ～12月7日(日)	児童・生徒 一般	318
5	まいぶんミニ講座 古代史料を読んでみよう	3月1日(日) 3月15日(日) 3月29日(日)	一般	44 47 44
6	子ども元気プロジェクト 長編アニメーション映画「アテルイ」上映会	3月7日(土)	児童・生徒 一般	36
7	令和7年度奥州市遺跡発掘調査報告会	3月21日(土)	一般	30