

## 物件調書

売払価格		4,530,580円		
土地	所在地	岩手県奥州市前沢古城字比良36番116		
	登記地積	511.93㎡	登記地目	宅地
道路幅員及び 接面状況等	北側が市道に接する（市道比良4号線）、幅員約6m、側溝あり			
法令等に 基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内		
	用途地域	指定なし		
	建ぺい率	—	容積率	—
	その他制限	埋蔵文化財包蔵地外		
供給施設 の状況		事業所名・連絡先		
	電 気	東北電力ネットワーク(株)水沢電力センター 0120-066-774		
	上水道	北側道路に配水管VPφ75埋設。給水引込工事必要。 詳細は、奥州市上下水道部水道課へ確認してください。 【奥州市上下水道部水道課 0197-34-2529（直通）】		
	下水道	北側HPφ300、東側VUφ150農集本管有り。公共ます無し。 詳細は、奥州市上下水道部下水道課へ確認してください。 【奥州市上下水道部下水道課 0197-34-1652（直通）】		
	ガ ス	L P ガス		
最寄駅及び 交通機関	・ J R 東北本線「前沢駅」まで 約3.0km			
近隣の状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 最寄商業施設まで約2.5km</li> <li>・ 奥州市立前沢小学校まで約2.6km</li> <li>・ 奥州市役所前沢総合支所まで約2.6km</li> <li>・ 美希病院まで 350m</li> </ul>			
その他の事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 本物件は、現状のまま引き渡します。</li> <li>・ 地耐力調査及び土壌調査は行っていません。</li> <li>・ 景観計画（平地部田園地区）</li> </ul>			

# 位置図



表題部 (土地の表示)		調製	[余白]	不動産番号	4006010067263
地図番号	F14-4	筆界特定	[余白]		
所在	奥州市前沢古城字比良			[余白]	
①地番	②地目	③地積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕	
36番116	宅地	515	15	36番115から分筆 〔令和2年2月25日〕	
[余白]	[余白]	511	93	年月日不詳一部地目変更 ③36番116、36番117に分筆 〔令和6年4月9日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成30年7月27日 第11269号	原因 平成18年2月20日合併 所有者 奥州市 順位2番の登記を転写 令和2年2月10日受付 第193,3号



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和6年5月29日  
盛岡地方法務局水沢支局

登記官

伊東博之

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

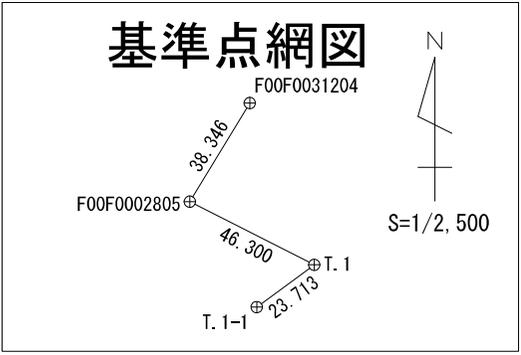
\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D72183 (9/10)



1/1





**国土調査図根点 (既設)**

点名	X座標	Y座標	標識	備考
F00F0031204	-103328.382	25260.945	金属鈹	図根点
F00F0002805	-103361.178	25241.075	金属鈹	図根点

**多角点 (新設)**

点名	X座標	Y座標	標識	備考
T.1	-103382.177	25282.339	金属鈹	多角点
T.1-1	-103396.251	25263.254	プラスチック杭	多角点

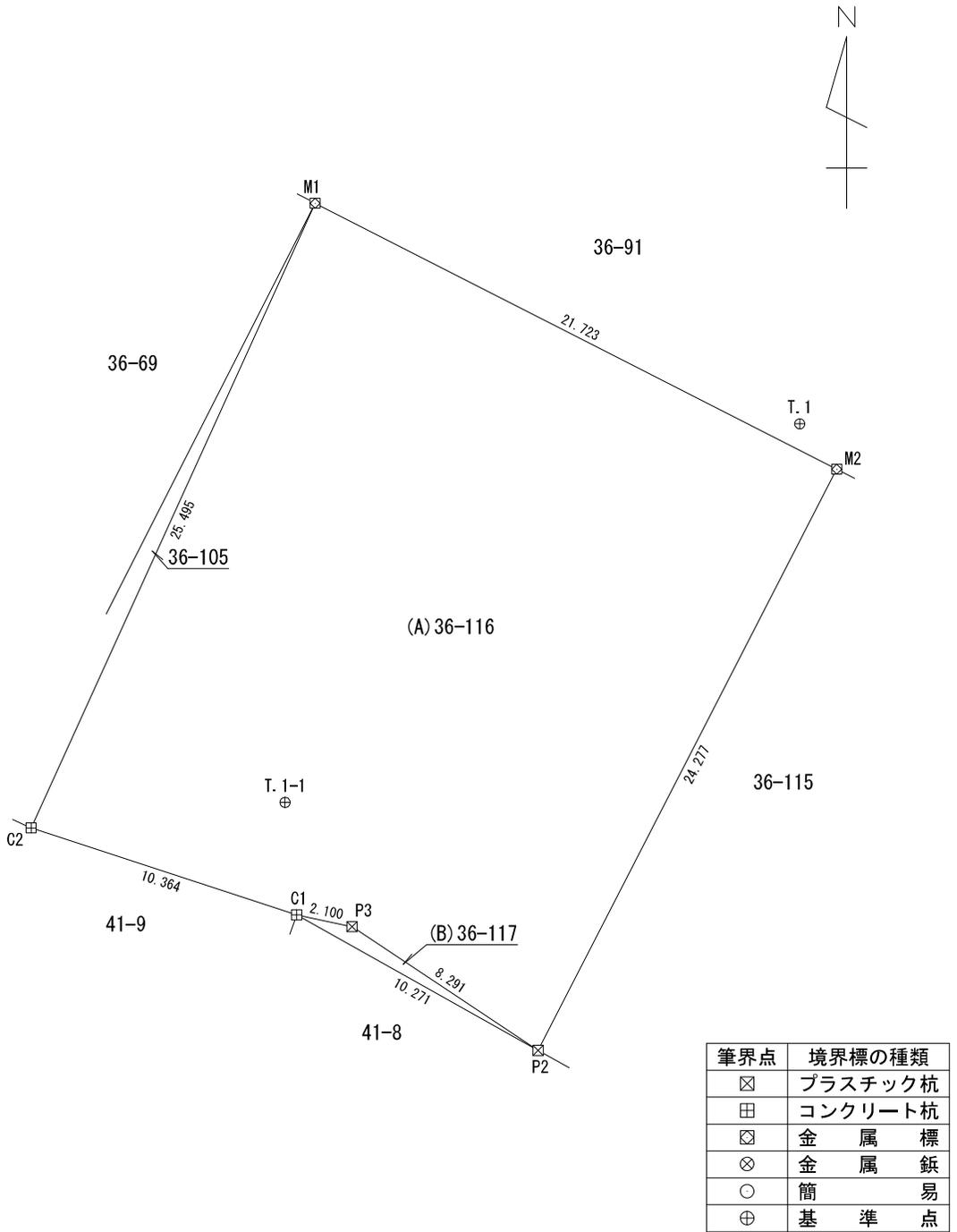
測量年月日	令和6年 3月13日
座標系	X系
測地系	世界測地系(測地成果2011)

**求積表**

地番	(A)36-116			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
M1	-103373.979	25264.368	-29.874	3088194.248646
C2	-103397.198	25253.838	-0.683	70620.286234
C1	-103400.432	25263.685	11.901	-1230568.541232
P3	-103400.868	25265.739	8.952	-925644.570336
P2	-103405.467	25272.637	17.973	-1858506.458391
M2	-103383.863	25283.712	-8.269	854881.163147
合計				-1023.871932
合計面積				511.9359660
地積				511.93 m <sup>2</sup>

地番	(B)36-117			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
C1	-103400.432	25263.685	6.898	-713256.179936
P2	-103405.467	25272.637	2.054	-212394.829218
P3	-103400.868	25265.739	-8.952	925644.570336
合計				-6.438818
合計面積				3.2194090
地積				3.21 m <sup>2</sup>

総合計面積	515.1553750 m <sup>2</sup>
-------	----------------------------



(近景)



(遠景)

