

【別添1】

物件調書

		売却価格	4,010,000円	
所在地	岩手県奥州市水沢佐倉河字川原田100番1			
登記面積	282.54㎡	登記地目	宅地	
道路幅員及び 接面状況等	北側は市道川原田2号線（幅員約6.0メートル）に接する。 南側は市道川原田4号線（幅員約6.0メートル）に接する。			
法令等に 基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	指定 60% (ただし、建築基準法第53条3項の2に よる角地による緩和 +10%)	容積率	200%
	その他制限	奥州市景観計画における市街地地区		
供給施設 の状況		事業所名・連絡先		
	電 気	東北電力ネットワーク(株)水沢営業所 0120-175-266		
	上水道	止水栓なし。北側には給水本管があるが、分岐数が上限を超えていることから直結給水方式による敷地内への引き込みは不可能の可能性が高い。(給水を受ける際は、受水槽水道方式等による給水計画を提示して、給水本管の所有者の承諾と水道事業者の承認を受ける必要があります。) 【奥州市上下水道部水道課 配水維持係 0197-34-2529 (直通)】		
	公共下水道	公共下水道区域 公共枿は、1個市(下水道課)で設置します。 受益者負担金は、@380円/㎡の支払いが必要です。 【奥州市上下水道部下水道課 排水係 0197-34-1651 (直通)】		
	ガ ス	L Pガス		
最寄駅及び 交通機関	J R東北本線 水沢駅まで 約1,270m			
近隣の状況	教育施設：常盤小学校まで約1,470m、東水沢中学校まで約2,370m 官公庁：奥州市役所まで約1,280m			
埋蔵文化財の 状況	周知の遺跡に該当しません。工事中に土器等が発見された場合は、工事を中断し奥州市教育委員会事務局歴史遺産課へ連絡してください。 【奥州市教育委員会歴史遺産課 調査活用係 0197-34-1316 (直通)】			
その他の事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は現状のまま引き渡します。 ・地耐力調査及び土壌調査は行っていません。 ・本物件に要する地盤補強工事等は、本物件の契約不適合に該当するものではなく、当該工事等の費用は契約者の負担となります。 			

位置図



現 地 写 真



(敷地の北側市道から撮影)

表題部 (土地の表示)		調製	平成17年7月25日	不動産番号	4006000255375
地図番号	12-31-2	筆界特定	余白		
所在	水沢市佐倉河字川原田			余白	
	奥州市水沢区佐倉河字川原田			平成18年2月20日変更 平成18年4月17日登記	
	奥州市水沢佐倉河字川原田			平成30年4月1日変更 平成30年4月24日登記	
①地番	②地目	③地積	原因及びその日付【登記の日付】		
100番	田	1024	余白		
100番1	余白	283	①③100番1ないし100番3に分筆 〔昭和59年11月22日〕		
余白	宅地	283	72	②③年月日不詳地目変更 〔平成5年3月22日〕	
余白	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成17年7月25日		
余白	余白	282	54	③錯誤 〔令和4年3月24日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成5年3月22日 第4354号	原因 平成5年2月24日売買 所有者 水沢市大手町一丁目1番地 水沢市土地開発公社 順位12番の登記を移記
	付記1号 1番登記名義人住所、名称変更	平成18年9月12日 第9082号	原因 平成18年2月20日名称変更 平成18年2月20日行政区画の変更 名称主たる事務所 奥州市水沢区大手町一丁目1番地 奥州市土地開発公社
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成17年7月25日
2	所有権移転	平成24年11月12日 第9910号	原因 平成24年10月31日代物弁済 所有者 奥州市



これは登記記録に記載されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記載されている事項はない。

令和4年3月25日
盛岡地方方法務局水沢支局

登記官

古 山 繁 樹



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

イ 48-4 △ 89-3
 0 144-3 二 96-1



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
 水沢佐倉河字川原田

請求部	所在	奥州市水沢佐倉河字川原田			地番	100番3		
出力尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和38年1月10日			備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和4年1月6日
 盛岡地方法務局水沢支局
 登記官

請求番号：8-1
 (1/1)

古山繁樹



公用

地 番 100-1

地 積 測 量 図

1/2

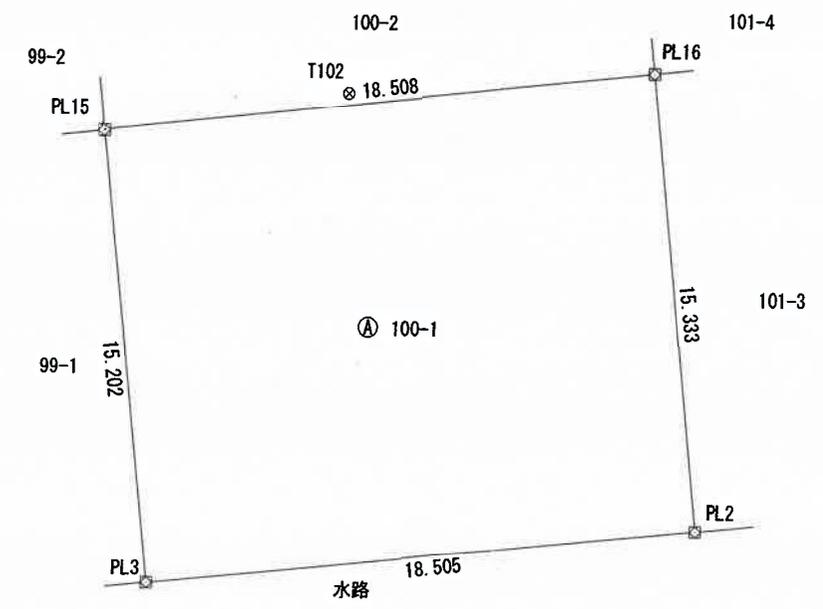
土地の所在 奥州市水沢佐倉河字川原田



求積表

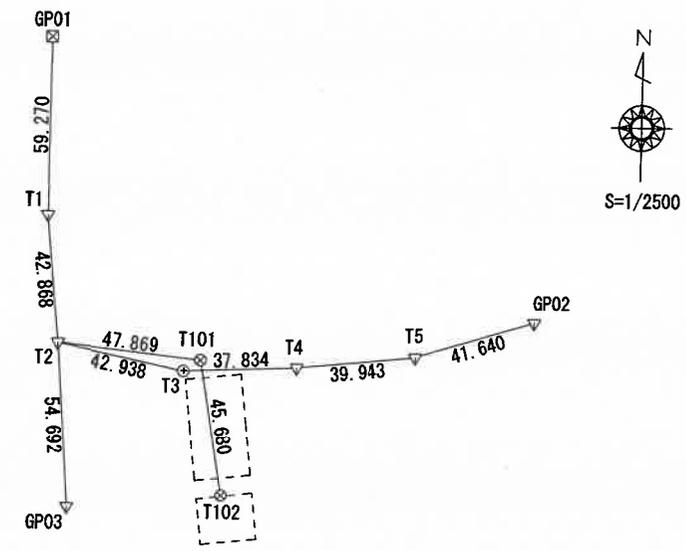
地 番 ㊦ 100-1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
PL3	-94937.409	27139.278	20.026	-1901216.552634
PL2	-94935.474	27157.682	16.770	-1592067.898980
PL16	-94920.228	27156.048	-20.026	1900872.485928
PL15	-94922.294	27137.656	-16.770	1591846.870380
合 計				-565.095306
合 計 面 積				282.5476530
地 積				282.54 m ²

測量年月日	令和 4年 2月10日
座標系	X系



筆界点	境界標の種類
⊠	プラスチック杭
⊡	アルミプレート
⊗	金 属 釘

基礎多角点・多角点網図



座標一覧表

点 名	X座標	Y座標	杭 種	備 考
水沢1	-98670.039	32052.093	-	電子基準点(与点)
胆沢	-96905.086	13414.653	-	電子基準点(与点)
江刺	-84778.185	41297.763	-	電子基準点(与点)
GP01	-94768.836	27087.146	プラスチック杭	基礎多角点
GP02	-94861.827	27250.163	刻	基礎多角点
GP03	-94925.334	27094.589	刻	基礎多角点
T1	-94828.104	27086.665	刻	多角点
T2	-94870.777	27090.751	刻	多角点
T3	-94879.589	27132.775	木 杭	多角点(亡失)
T4	-94877.972	27170.574	刻	多角点
T5	-94873.888	27210.308	刻	多角点
T101	-94875.920	27138.343	金 属 板	多角点
T102	-94920.987	27145.804	金 属 板	多角点

世界測地系(測地成果2011)
 平面直角座標系の番号又は記号: X
 基礎多角点測量(GPS): GP01~GP03
 測量年月日: 平成31年1月15日
 観測方法: ネットワーク型RTK法(単点観測法)
 多角点測量(TS): T1~T5
 測量年月日: 平成31年1月15日
 観測方法: 結合多角方式
 多角点測量(TS): T101~T102
 測量年月日: 令和4年1月19日
 観測方法: 結合多角方式