

【別添1】

物件調書

		売却価格	15,320,000 円	
所在地	岩手県奥州市水沢字外谷地19番			
登記面積	1,559㎡	登記地目	原野	
道路幅員及び 接面状況等	南側は、市道外谷地鶴渕線（幅員約8メートル）に接面。系統・連続性は普通。			
法令等に 基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域		
	用途地域	用途無指定地域		
	建ぺい率	指定 70%	容積率	200%
	その他制限	奥州市景観計画における平地部田園地区		
供給施設 の状況		事業所名・連絡先		
	電 気	東北電力ネットワーク(株)水沢営業所 0120-175-266		
	上水道	配水管（南側市道の配水管）からの給水取出し工事が必要。 【奥州市上下水道部水道課 配水維持係 0197-34-2527（直通）】		
	公共下水道	公共下水道区域外（浄化槽処理促進区域） 【奥州市上下水道部下水道課 排水係 0197-34-1651（直通）】		
	ガ ス	L P ガス		
最寄駅及び 交通機関	J R 東北本線 水沢駅まで 約2,980m			
近隣の状況	官公庁：奥州市役所まで 約2,850m			
埋蔵文化財の 状況	敷地の西側一部が、埋蔵文化財包蔵地「袖谷地IV遺跡」に該当していますが、試掘調査は行われていません。 工事中に土器等が発見された場合は、工事を中断し奥州市教育委員会事務局歴史遺産課へ連絡してください。 【奥州市教育委員会歴史遺産課 調査活用係 0197-34-1316（直通）】			
その他の事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・南側の街路に対し高低差（主に客土により0～1m高い）をもって接面しています。</li> <li>・北西側は墓地に、その他周辺は農地（畑）になっています。</li> <li>・本物件は現状のまま引き渡します。本物件敷地内外に位置する工作物、供給設備等の保守、移設、撤去等については、市は対応しません。</li> <li>・地耐力調査は行っていません。</li> <li>・本物件に要する地盤補強工事等は、本物件の契約不適合に該当するものではなく、当該工事等の費用は契約者の負担となります。</li> </ul>			

# 位置図



## 現 地 写 真



【南（市道）側から撮影】



（敷地の北側市道から撮影）

表題部 (土地の表示)		調製	平成17年7月25日	不動産番号	4006000354670
地図番号	10-62-1	筆界特定	余白		
所在	水沢市字外谷地	余白			
	奥州市水沢区字外谷地	平成18年2月20日変更 平成18年3月29日登記			
	奥州市水沢字外谷地	平成30年4月1日変更 平成30年4月17日登記			
①地番	②地目	③地積	町反畝歩留	原因及びその日付〔登記の日付〕	
161番	畑	⑩	811	余白	
19番	畑		1560	土地改良法による換地処分 〔昭和40年9月17日〕	
余白	余白	余白		平成17年法務省令第18号附則第3条第2項の規定により移記 平成17年7月25日	
余白	原野	余白		②年月日不詳地目変更 〔令和4年10月27日〕	
余白	余白		1559	③錯誤 〔令和5年4月18日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
付記1号	所有権移転	昭和56年7月15日 第9188号	原因 昭和56年6月20日売買 所有者 水沢市大手町一丁目1番地 水沢市土地開発公社 順位2番の登記を移記
	1番登記名義人住所、名称変更	平成18年9月12日 第9082号	原因 平成18年2月20日名称変更 平成18年2月20日行政区画の変更 名称主たる事務所 奥州市水沢区大手町一丁目1番地 奥州市土地開発公社
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項の規定により移記 平成17年7月25日
2	所有権移転	平成24年11月12日 第9914号	原因 平成24年10月31日代物弁済 所有者 奥州市



これは登記記録に記載されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記載されている事項はない。

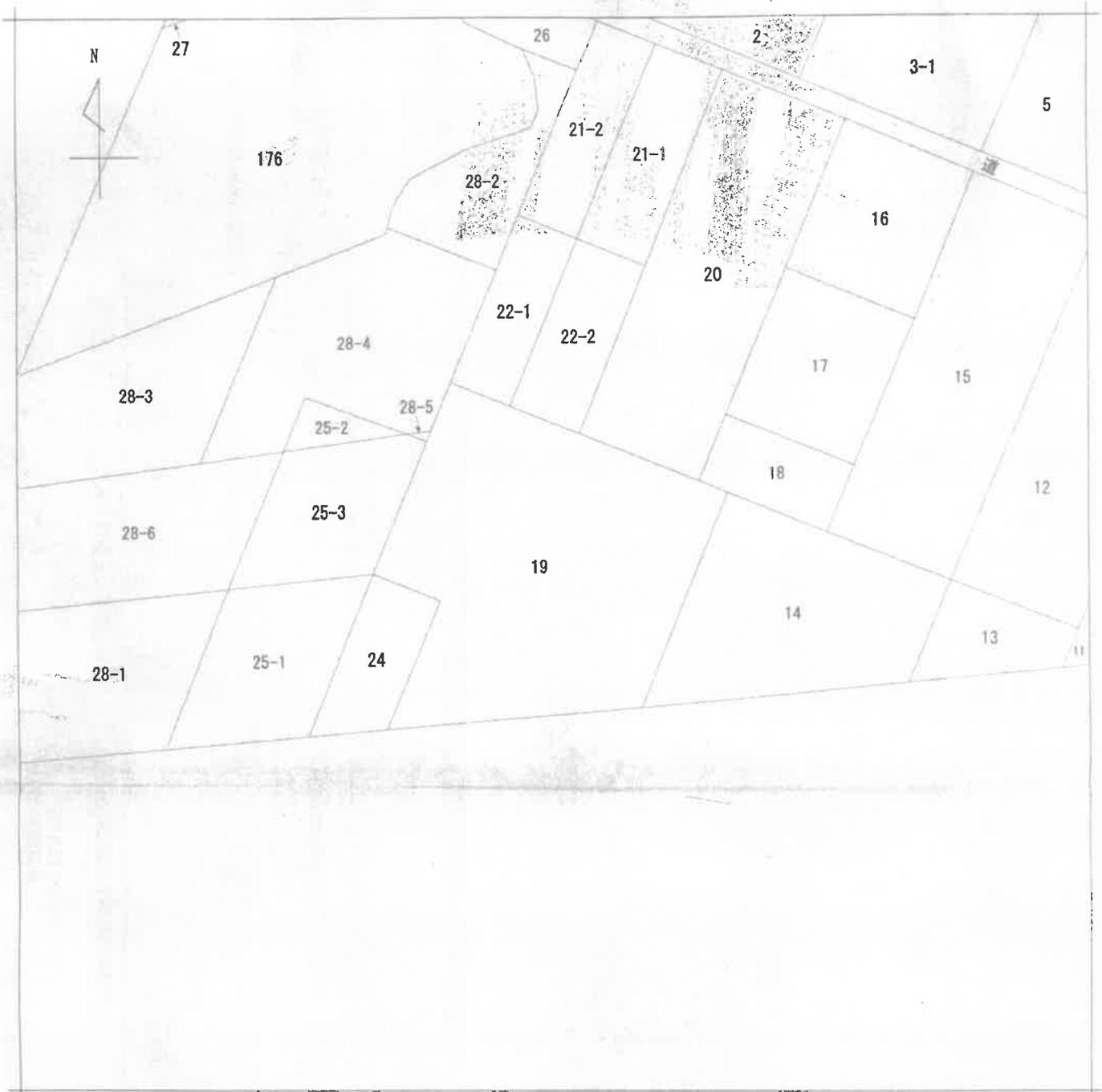
令和5年4月19日  
盛岡地方法務局水沢支局

登記官

松坂 祐人



\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出  
水沢字外谷地

請求部	所在	奥州市水沢字外谷地			地番	19番		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和4年12月7日  
盛岡地方法務局水沢支局  
登記官

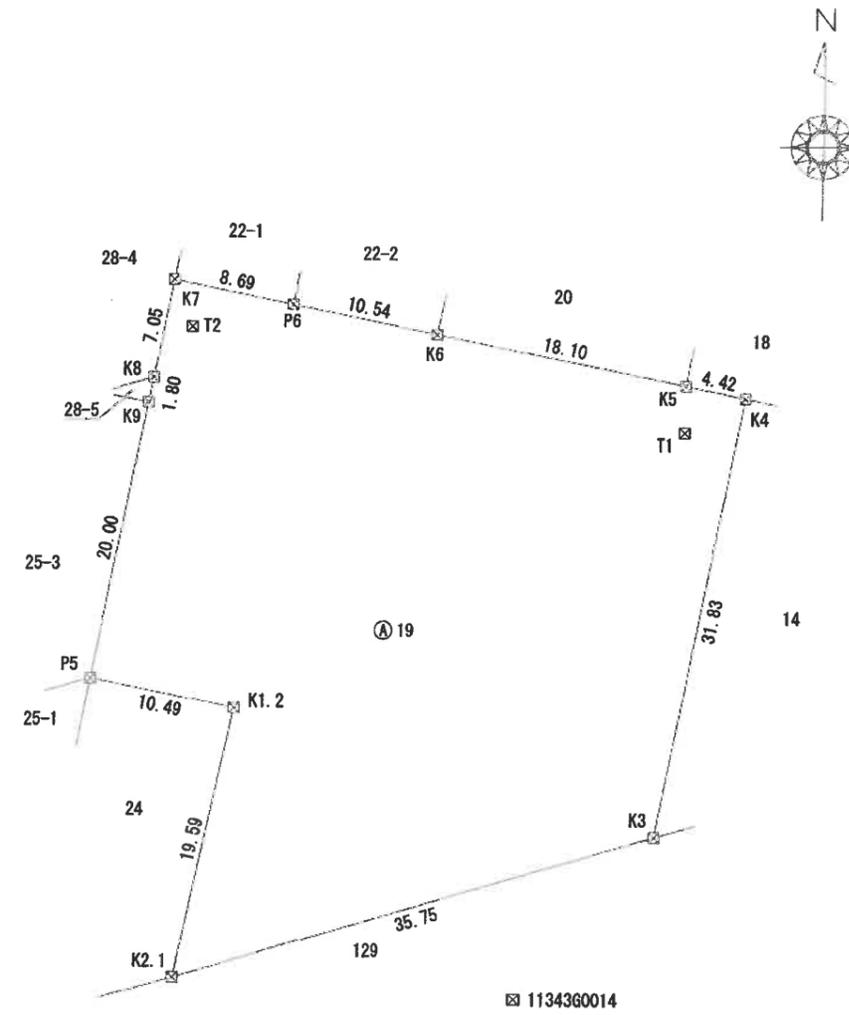
盛岡地方法務局  
水沢支局  
松坂祐人

請求番号：13-13  
(1/1)

求積表

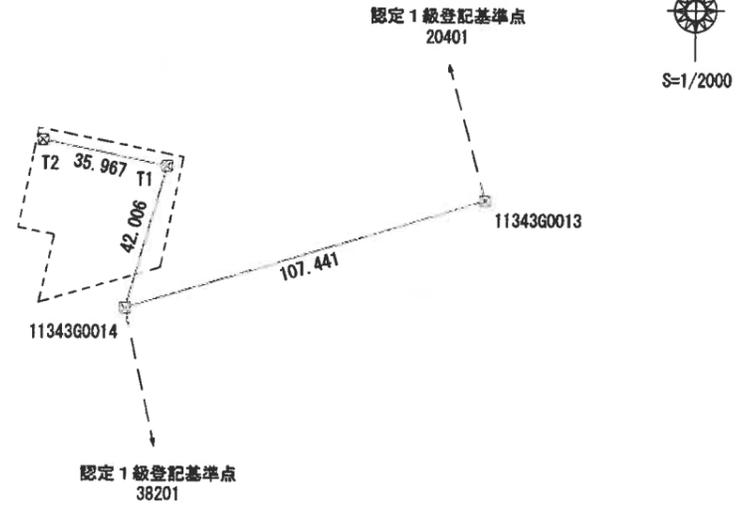
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
P5	-96734.408	24904.236	6.319	-611264.724152
K1.2	-96736.450	24914.531	6.127	-592704.229150
K2.1	-96755.593	24910.363	30.120	-2914278.461160
K3	-96745.475	24944.651	40.571	-3925060.666225
K4	-96714.263	24950.934	1.942	-187819.098746
K5	-96713.402	24946.593	-22.100	2137366.184200
K6	-96709.878	24928.834	-28.097	2717257.442166
P6	-96707.826	24918.496	-18.863	1824199.721838
K7	-96706.134	24909.971	-9.926	959905.086084
K8	-96713.043	24908.570	-1.759	170118.242637
K9	-96714.807	24908.212	-4.334	419161.973538
合計				-3118.528970
合計面積				1559.2644850
地積				1559 m <sup>2</sup>

測量年月日	令和 5年 4月 4日
座標系	X系



境界点	境界標の種類
☒	プラスチック杭

## 登記基準点網図



### 登記基準点一覧

点名	X座標	Y座標	備考
20401	-96239.825	24900.851	認定1級登記基準点
38201	-104602.785	26663.050	認定1級登記基準点
11343G0013	-96726.152	25037.673	3級登記基準点
11343G0014	-96757.058	24934.773	3級登記基準点

※GNSS (スタティック法) 観測による  
 ※令和4年12月14日測量  
 ※世界測地系 (測地成果2011)  
 平面直角座標系の番号又は記号: X

### 多角点一覧

点名	X座標	Y座標	杭種
T1	-96716.725	24946.510	プラスチック杭
T2	-96709.430	24911.291	プラスチック杭

※TSによる観測  
 ※令和4年12月20日測量  
 ※世界測地系 (測地成果2011)  
 平面直角座標系の番号又は記号: X

