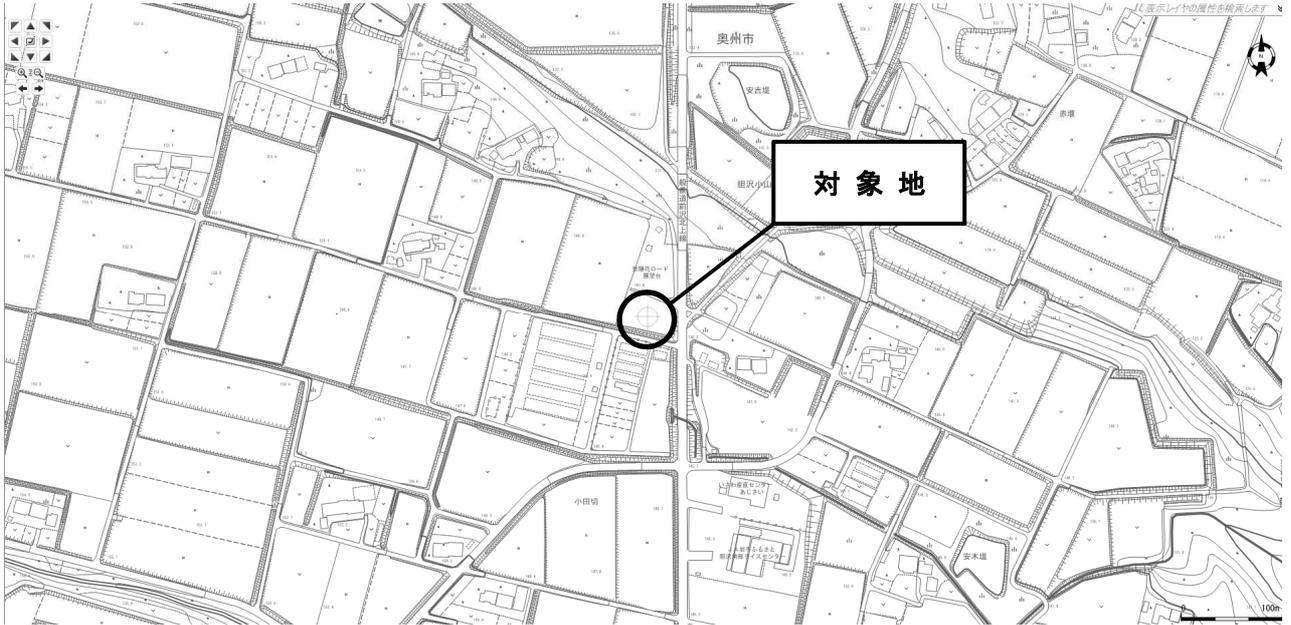


【別添1-1】

物件調書

売払価格		7,480,000円		
土地	所在地	岩手県奥州市胆沢小山字台1362番		
	登記地積	1894㎡	登記地目	雑種地
道路幅員及び 接面状況等	北側が認定外道路に接する、幅員約4m。			
法令等に 基づく制限	都市計画区域	都市計画区域外		
	用途地域	—		
	建ぺい率	—	容積率	—
	その他制限	埋蔵文化財包蔵地外		
供給施設 の状況		事業所名・連絡先		
	電 気	東北電力ネットワーク(株)水沢電力センター 0120-066-774		
	上水道	南側道路に配水管HPPEφ75埋設。給水引込工事必要。 詳細は、奥州市上下水道部水道課へ確認してください。 【奥州市上下水道部水道課 0197-34-2529 (直通)】		
	下水道	なし。市営浄化槽エリア。公共ます無し。 【奥州市上下水道部下水道課 0197-34-1652 (直通)】		
	ガ ス	L Pガス		
最寄駅及び 交通機関	<ul style="list-style-type: none"> ・ J R 東北本線「水沢駅」まで 約12.4km ・ J R 東北新幹線「水沢江刺駅」まで 約16.3km 			
近隣の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・ 奥州市立胆沢第一小学校まで 約4.1km ・ 奥州市役所胆沢総合支所まで 約4.4km ・ 岩手県立胆沢病院まで 約10.6km 			
その他の事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本物件は、現状のまま引き渡します。 ・ 地耐力調査及び土壌調査は行っていません。 ・ 景観計画（扇状地田園地区） 			

位置図



表題部 (土地の表示)		調製	[余白]	不動産番号	4006010034933
地図番号	(M17)14-2	筆界特定	[余白]		
所在	奥州市胆沢区小山字台			[余白]	
	奥州市胆沢小山字台			平成30年4月1日変更	平成30年8月20日登記
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1362番	雑種地	1894		平成23年2月26日 土地改良法による換地処分 〔平成24年10月25日〕	
所有者	奥州市				

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成30年8月7日 第11997号	所有者 奥州市



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和6年5月29日
盛岡地方法務局水沢支局

登記官

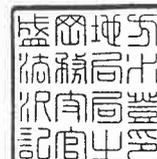
伊東博之

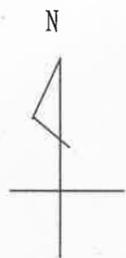
* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D72183 (10/10)



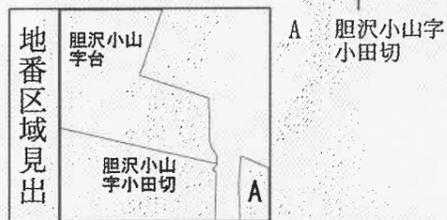


+18762.863 (座標値種別：測量成果)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

(注) 国土交通省国土地理院による座標補正パラメータ(iwatemiyagi2008.par)が未公表等の理由により、修正がされていません。



請求部	所在	奥州市胆沢小山字台				地番	1362番			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日					備付年月日(原図)	平成24年10月12日		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

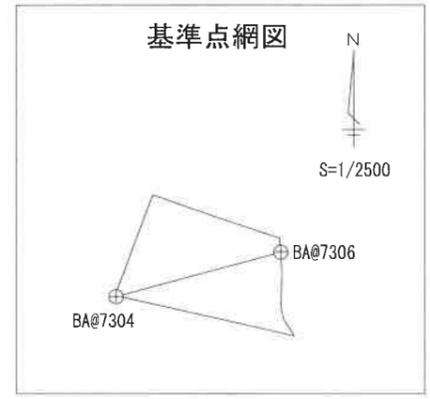
令和6年5月29日
盛岡地方法務局水沢支局
登記官

伊東博之



地 番 1362
 土地の所在 奥州市胆沢小山字台

地積測量図



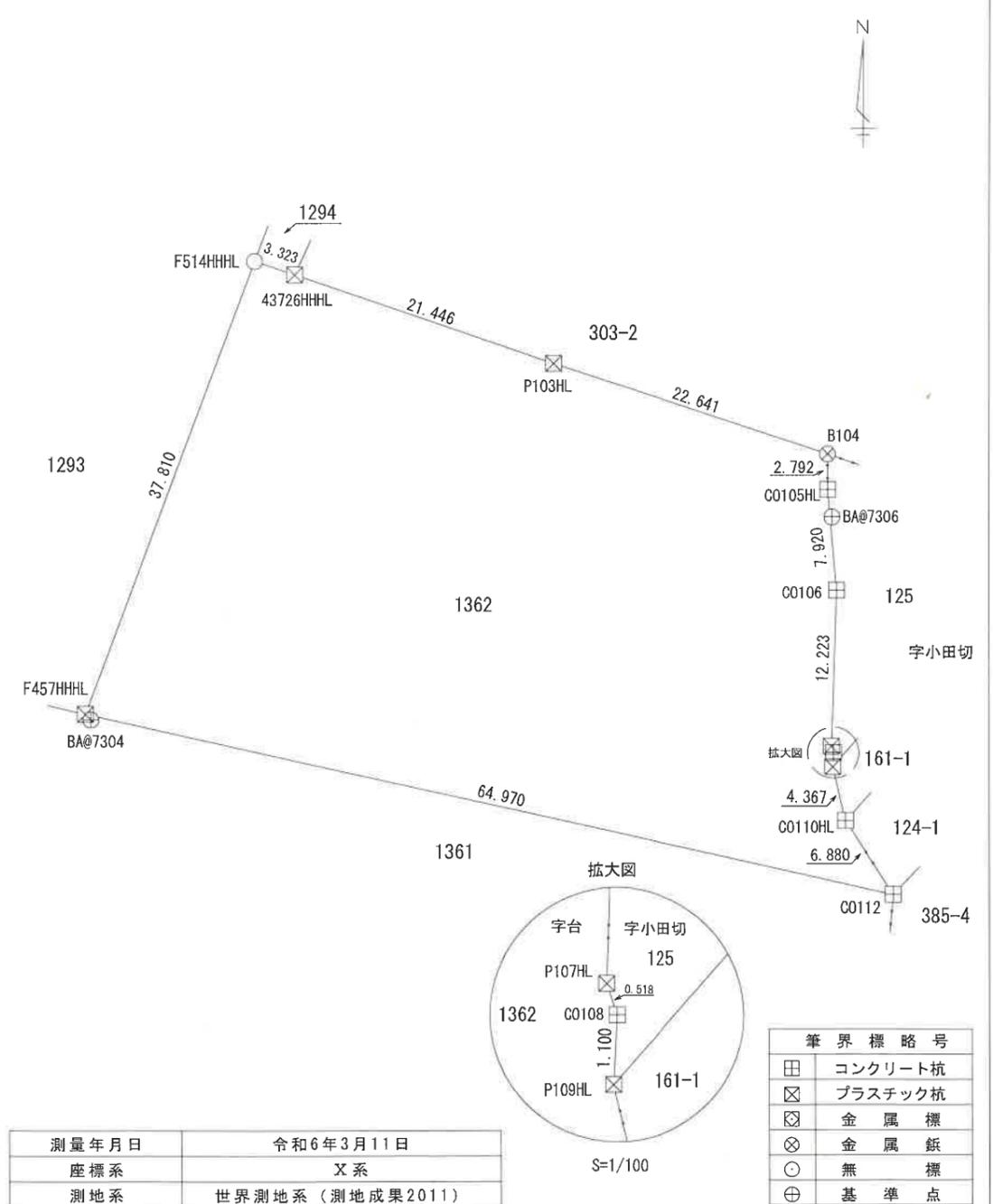
令和6年3月5日 TSIによる観測

点名	X座標	Y座標	標識	備考
BA@7304	-101351.236	18794.075	コンクリート杭	土地改良基準点
BA@7306	-101335.372	18852.247	コンクリート杭	土地改良基準点

作成者のパラメータ変換による
 変換パラメータ iwatemiyagi2008.par Ver.2.0.0 008
 touhokutaiheiyouoki2011.par Ver.4.0.0 009

求積表

地番	1362			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
F457HHHL	-101350.782	18793.653	-50.117	5079397.141494
F514HHHL	-101315.385	18806.943	16.445	-1666131.506325
43726HHHL	-101316.428	18810.098	23.457	-2376579.451596
P103HL	-101323.338	18830.400	41.799	-4235214.205062
B104	-101330.445	18851.897	21.505	-2179111.219725
C0105HL	-101333.237	18851.905	0.716	-72554.597692
C0106	-101341.125	18852.613	0.291	-29490.267375
P107HL	-101353.341	18852.196	-0.255	25845.101955
C0108	-101353.833	18852.358	0.101	-10236.737133
P109HL	-101354.931	18852.297	0.950	-96287.184450
C0110HL	-101359.179	18853.308	4.763	-482773.769577
C0112	-101364.946	18857.060	-59.655	6046925.853630
合計				3789.158144
合計面積				1894.5790720
地積				1894 m ²



測量年月日	令和6年3月11日
座標系	X系
測地系	世界測地系(測地成果2011)

作成者 岩手県盛岡市中野一丁目20番33号
 公益社団法人 岩手県公共嘱託登記士 土地家屋調査士協会
 社員・土地家屋調査士 渡邊 寛 (令和6年3月12日作成)



申請人 奥州市 市長 倉成 淳

縮尺 1/500



