

令和7年度指定管理者評価調書

施設所管課	協働まちづくり部生涯学習スポーツ課	評価者職氏名	課長 菊地 徳行	評価日	令和8年7月15日
-------	-------------------	--------	----------	-----	-----------

施設名称	胆沢総合体育館、胆沢野球場、胆沢陸上競技場、胆沢農村広場	施設所在地	胆沢地域
指定管理者名	一般財団法人奥州市スポーツ協会	公募・非公募の別	公 募
指定期間	令和6年4月1日～令和10年3月31日まで（4年間）	供用開始年月	体育館 S54.10～ 陸上競技場 S62.10～ 野球場 S56.3～
施設設置目的	総体：市民の体力増進及び文化教養の向上を図る。 野球：市民の体力向上と心身の健全な発達に寄与する。 陸上：市民の体力向上及び生涯学習スポーツの振興に寄与する。 農村：住民の健康の維持増進及び憩いの場を提供する。	指定管理料の有無	有
施設概要	体育館、陸上競技場、野球場、農村広場（テニスコート、相撲場、多目的運動広場）	指定管理料の区分	指定管理料＋利用料金

1 施設の利用状況

利 用 状 況	施設名	R6実績(人)	R7計画(人)	R7実績(人)	前年対比(%)	計画対比(%)	評価
	胆沢総合体育館	31,803	31,000	27,223	85.6	87.8	2
	胆沢陸上競技場	6,720	6,700	6,391	95.1	95.4	
	胆沢野球場	12,780	12,000	8,338	65.2	69.5	
	胆沢農村広場	2,174	2,000	2,042	93.9	102.1	
	(計)	53,477	51,700	43,994	82.3	85.1	
	〔利用者の増減理由〕						
	対前年	全施設を利用した冬季間のイベントの廃止。体育施設内のバスケットゴール稼働モーター故障に伴い、他の球技等で使用できない状況となり、大会等の中止が余儀なくされたことで利用者の減となった。					
対計画	体育施設内のバスケットゴール稼働モーター故障に伴い、他の球技等で使用できない状況となり、大会等の中止が余儀なくされたことで利用者の減となった。						

2 経費等の状況

事業収支 (単位：円)	R7収支計画				R7収支実績				
		項目	公の施設分	自主事業分	計	項目	公の施設分	自主事業分	計
	収入	指定管理料	40,043,000		40,043,000	指定管理料	40,043,000	0	40,043,000
		利用料金	2,000,000		2,000,000	利用料金	2,466,790		2,466,790
		自主事業		237,000	237,000	自主事業		86,000	86,000
		雑収入	450,000		450,000	雑収入	501,972		501,972
		計	42,493,000	237,000	42,730,000	計	43,011,762	86,000	43,097,762
	支出	人件費	11,700,000		11,700,000	人件費	11,422,325		11,422,325
		需用費	14,330,000	105,000	14,435,000	需用費	12,501,967	43,226	12,545,193
		役務費	1,060,000	132,000	1,192,000	役務費	627,948	58,000	685,948
		委託料	12,440,000		12,440,000	委託料	12,303,400		12,303,400
		使用料・賃借料	1,240,000		1,240,000	使用料・賃借料	1,204,857		1,204,857
		租税公課	1,550,000		1,550,000	租税公課	1,311,600		1,311,600
		その他諸費	173,000		173,000	その他諸費	67,563	6,902	74,465
計		42,493,000	237,000	42,730,000	計	39,439,660	108,128	39,547,788	
損益	0	0	0	損益	3,572,102	△ 22,128	3,549,974		
利用料金実績 (単位：円)	利用料金算定額	減免対象額	実収入額		事業目的に適合しない支出等の有無			なし	
	3,662,690	1,195,900	2,466,790						
職員配置	(計画) 常勤職員		2 人		(実績) 常勤職員		2 人		
	(計画) 非常勤職員		2 人		(実績) 非常勤職員		2 人		
指定管理者人件費率	人件費(賃金等)/指定管理者事業支出		計画 27.5 %		実績 29.0 %		計画との差 1.4 %		4
利用者一人当りの指定管理料	指定管理料/利用者数		計画 774.5 円		実績 910.2 円		計画との差 135.7 円		
損益計画比 (単位：円)	計画	実績	計画との差	収支計画比	収入	経費	損益		
	0	3,549,974	3,549,974		100.9%	92.6%	-		
収支計画からの増減理由	収入は予定の通りであったが、漏水修繕工事を行ったことで光熱水費が大幅に削減された。その他に、枝葉処理など、外部委託せずに管理者側で実施することで経費削減された。以上により、損益としては多くの利益を得た形となった。								

3 事業の実施状況

区 分	目標（協定内容・指定管理者提案）	実施	追加事業、未実施事業及びその理由	評価
本市指定事業	施設の開館・使用時間に関する業務、使用許可に関する業務、施設の維持・管理に関する業務等、使用料の決定・徴収等に関する業務、仕様書に定める業務	○		3
自 主 事 業	以下の事業を実施 （野球教室、スポーツメンタルトレーニング教室、スポーツフィジカルトレーニング教室、コンディショニング教室、バドミントン教室）	○		

4 指定管理者業務の実施状況

区分	目標（協定内容・仕様等）	実施状況	目標未達成の理由等	判定	評価
① 施設の維持管理	施設全般の維持管理	建築物各部位の保守・点検	的確に修繕が行われ、維持管理が図られていた。	○	3
	機械・電気設備の保守点検	運転監視、定期的な保守・点検	専門業者による保守点検が行われていた。	○	
	清掃業務	日常清掃、定期清掃、特別清掃	専門業者への委託により、適切に行われていた。	○	
	水道光熱費・燃料費の使用	環境負荷の抑制による省資源・省エネルギー	省エネに努めていることを確認した。	○	
	損害保険の加入	協定書の保険に加入	決算書にて確認した。	○	
	敷地環境の整備	敷地内植栽の保護、育成、処分等の管理	敷地内植栽の保護、育成、処分等	○	
② サービスの向上	利用者の公平性	使用許可及び減免の適切な執行、利用者の公平性の確保	適正・公平に執行していることを確認した。	○	3
	広報やHPなどPR活動の実施	定期的・効果的な広報宣伝	パンフレット等を作成し、施設内に配置していることを確認した。	○	
	利用申込み等の受付体制の確保	利用者の快適利用、円滑な施設運営	窓口等でのトラブルがなく、正確で確実な対応を確認した。	○	
	利用者からの苦情に対する対応	苦情等への適切な対応	苦情に対し、市との連携をするなど迅速な対応を行ったことを確認した。	○	
	利用者増加策の実施	イベントの企画や自主事業の実施	報告書により確認した。	○	
	施設利用状況の定期報告	利用状況の定期報告	毎月の報告を確認した。	○	
③ 危機管理対策	個人情報の保護	個人情報の適切な保護	個人情報となるような書類は、保管庫に保管、責任者が適切に処理し、不要になった書類はシュレッターで処分をしている。	○	3
	消防設備の管理及び点検の実施	消防設備の定期点検の実施	点検の実施を確認した。	○	
	警備業務の実施（機械警備含む）	秩序・規律保持、犯罪防止、災害防止及び利用者の安全確保	報告書により実施を確認した。	○	
	事故発生時の対応体制の確保	速やかな措置と市など関係機関への通報	関係機関への連絡、対応が適切に行われていることを確認した。	○	
	災害緊急時連絡網・マニュアル整備	災害発生時の対応マニュアルの整備	非常時連絡網、災害時の対応を確認した。	○	
	避難（救助）訓練の実施	避難訓練の実施	各施設避難訓練を実施したことを確認した。	○	

5 利用者評価

利用者評価	利用者アンケート	実施の有無	有	評価
		調査内容	利用者アンケート	3
		調査結果 (未実施の場合はその理由)	職員、管理人の対応については83%が良い、利用する施設の用具の整理状況については53%が良い、利用する施設の清掃について70%が良い間といった内容で概ね良好となっている。	
	要望・苦情等	良好とする評価	利用する用具の整理状況に対してのみ今年度悪いの評価があった。	
		苦情・改善要望等	特に無し	

6 総合評価

総合評価		評価区分	評価	総合評価
総合評価	1	施設の利用状況	2	3
	2	経費等の状況 (指定管理者損益等)	4	
	3	事業の実施状況	3	
	4	業務の実施状況	3	
	①	施設の維持管理	3	
	②	サービスの向上	3	
	③	危機管理対策	3	
	5	利用者評価	3	
	評価理由		・ 冬季間のイベントの廃止。体育施設内のバスケットゴール稼働モーター故障に伴い球技等で使用できない状況となり、大会等の中止が余儀なくされたことで利用者の減となった。 ・ 本制度の導入により、人件費や委託料が抑制され、行革効果を着実に上げていることから、評価できる。 ・ 施設の適切な維持管理に努め、利用者の安全確保を図っている。 ・ アンケート内容から、施設用具の不良が一部見られるがその他管理運営は概ね良好である。	

7 改善事項等

取り組み・改善案等 (施設所管課)	前年度からの改善事項	実施状況	次年度に向けての改善事項
	令和6年度と同様に積極的に自主事業を開催する。	感染症等の影響を受けず、通常通り実施された。	今回同様、積極的に自主事業を開催する。

令和 7 年度
胆沢総合体育館等の指定管理に係る収支決算書

単位：円

				指定管理料	自主事業	計
収 入	利用料金			2,466,790		2,466,790
	市からの指定管理料			40,043,000		40,043,000
	指定管理者自主事業収入				86,000	86,000
	繰入金					0
	雑収入			501,972		501,972
						0
合計				43,011,762	86,000	43,097,762
支 出	大項目	中項目	小項目			
	人件費	給与		11,422,325	0	11,422,325
			給料手当	9,941,897	0	9,941,897
				9,941,897		9,941,897
		賃金		1,480,428	0	1,480,428
			臨時職員賃金			0
			共済費	1,480,428		1,480,428
						0
		一般管理費			28,017,335	108,128
	需要費	消耗品費	1,361,693	43,226	1,404,919	
		燃料費	64,804		64,804	
		印刷製本費	59,400		59,400	
		光熱水費	9,537,681		9,537,681	
		修繕費	1,478,389		1,478,389	
		その他	0		0	
					0	
		役務費	通信運搬費	233,954		233,954
			手数料	271,034		271,034
			保険料	122,960	3,000	125,960
	会議費		0		0	
	諸謝金		0	55,000	55,000	
	委託料			12,303,400	0	12,303,400
		清掃業務委託料	1,800,700		1,800,700	
		警備委託料	415,800		415,800	
		保守点検業務委託料	4,932,900		4,932,900	
		その他委託料	5,154,000		5,154,000	
					0	
	使用料及び賃借料		1,204,857	0	1,204,857	
		使用料	325,239		325,239	
		賃借料	879,618		879,618	
					0	
	租税公課		1,311,600	0	1,311,600	
		印紙代	0		0	
		消費税等	1,311,600		1,311,600	
		国税・地方税・法人税	0		0	
	その他諸費		67,563	6,902	74,465	
		雑費	67,563	6,902	74,465	
					0	
					0	
					0	
合計				39,439,660	108,128	39,547,788

3,549,974

- ※ 支出の項目は例示であり、必要に応じて変更して差し支えないこと。
 ※ 市から指定管理料欄については指定管理年度協定の金額と一致すること。
 ※ 施設を利用した指定管理者の自主事業収入・経費を計上すること。

指定管理者事業報告書（令和7年度）

令和8年4月24日

奥州市長 郷右近 浩 様

所在地 奥州市水沢秋葉町24番地3
団体名 一般社団法人奥州市スポーツ
代表者氏名 会長 長 野 耕 定



胆沢総合体育館等の管理に関する基本協定書第23条の規定に基づき、別紙のとおり事業報告書を提出します。

記

- ・添付書類 「令和7年度指定管理に係る胆沢総合体育館等事業報告書」



令和7年度指定管理に係る

胆沢総合体育館等事業報告書

提出日	令和8年4月24日
申請者	
所在地	奥州市水沢秋葉町24番地3
団体名	一般社団法人 奥州市スポーツ協会
代表者氏名	会長 [REDACTED]
連絡先	電 話 0197-46-3427
(担当者名)	F A X 0197-46-3644
[REDACTED]	E-mail [REDACTED]

1 管理運営の体制に関する事項

(1) 令和7年度職員配置

職 名	氏 名	業務内容	勤務日及び勤務時間等
館 長		総括、指定管理、職員指導監督	非常勤 週4日勤務 8:30～16:45
副 館 長		指定管理、総務会計、施設貸出、	常勤 週5日勤務 8:30～17:15
事務局員		契約事務、施設貸出、利用料金、庶務	非常勤 週4日勤務 8:30～16:45
事務局員		自主事業、施設貸出、利用料金、庶務	非常勤 週4日勤務 8:45～17:00

(2) 職員の勤務シフト図

- 月曜日～金曜日（胆沢総合体育館、胆沢野球場、胆沢陸上競技場、胆沢農村広場）



- 土日祝祭日（胆沢総合体育館、胆沢野球場、胆沢陸上競技場、胆沢農村広場）



(3) 有資格者

資格名	資格等の番号・有効期限	氏 名
甲種防火管理再講習終了証		
甲種防火管理再講習終了証		
普通救命講習終了証		
危険物取扱免状 乙種4類		

※ 資格を保有している証明となるものの写しを添付すること。（別紙1）

(4) 非常時連絡系統図

別紙2のとおり

(5) 災害時等訓練実施状況

訓練時期	訓練場所	訓練内容
6月24日 (火)	胆沢総合体育館 胆沢野球場	消防訓練 消火訓練（模擬）、通報訓練、避難誘導訓練及び館内放送
11月25日 (火)	胆沢総合体育館 胆沢野球場	消防訓練 消火訓練（模擬）、通報訓練、避難誘導訓練及び館内放送

(6) 職員研修実施状況

研修名	受講者名	研修日	研修場所
特になし			

2 管理運営の実施に関する事項

(1) 年間運営報告

(ア) 令和7年度胆沢体育施設事業報告

市民一人一人が年齢、体力に応じて、いつでも、どこでも、誰もがスポーツに親しみ、健康・体力づくりが実践できるような施設として、また、多くの利用者に親しまれ喜ばれる施設として効率的な管理運営を行い、施設の利用促進を図ることを年間運営計画として努めました。

管理運営においては、令和6年度より予約システムが導入され、7年度は90余りの利用団体のうち20団体程が利用しました。今後もシステムの利用促進を図る。

(イ) 一日の標準的な業務

- ① 鍵及びドアの開錠・施錠 異常の有無点検
- ② 競技場所、トイレ、設備の点検、清掃整備 : 安全で快適な施設の維持
- ③ 予約システムによる利用申込及び当日の利用予定の確認 : 利便性の管理
- ④ 利用者に使用上の注意等確認徹底し、利用時間の遵守を促す : 快適利用の促進
- ⑤ 清掃と使用記録簿の記入 : 清潔に後片付けの徹底
- ⑥ 使用料金の収受と管理日誌の記入 : 確実に丁寧に
- ⑦ 警備会社に異常通報が入り確認事項については下記のとおり。

発生月日	内 容
2025/5/16	アリーナ東西赤外線センサー警報受信(10:12) 原因特定に至らず。その後の経過にて異常は見られず。
2025/9/18	廊下医務応接室空間センサー警報受信(0:13) 原因特定に至らず。その後の経過にて異常は見られず。

(2) 施設の使用実績

- ① 使用人数 別紙3のとおり
- ② 使用料金 別紙4のとおり
- ③ 貸出状況 別紙5のとおり

(3) 施設利用促進に係る広報実績

広報媒体等	広報方法
ホームページ	施設の所在地、規模等を体育協会ホームページ上で閲覧できる。
パンフレット	施設名、所在地、施設規模等を記載したパンフレットを配布する。

(4) 冷・暖房運転状況

冷房運転	7月1日～8月31日	事務室 温度28℃以上で運転
暖房運転	12月1日～3月31日	事務室 応接室(電気) 温度20℃以下 体育室、会議室、その他(ボイラー) 温度設定なし(利用団体の申請による)

(5) 再委託業務

委託業務名	業務内容	受託業者名	委託料	摘要
施設管理	体育館等施設管理	桜心警備保障㈱	4,686,000	

緑地整備管理	体育館、陸上競技場、野球場草刈等	県南造園土木(株)	1,600,500	
施設清掃	体育館等清掃	(株)オイラー	1,800,700	
貯水槽清掃	体育館内貯水槽清掃	(株)オイラー	66,000	レ
電気工作物保安管理	自家用電気工作物保安管理	菅原電気管理事務所	409,200	レ
浄化槽維持管理	体育館等浄化槽維持管理	(一財)水沢環境公社	597,300	
消防設備点検	体育館等消防設備保守点検	(株)佐貞商店	145,200	レ
建築設備定期検査	建築基準法による定期報告 (建築基準法第12条3項)	(株)佐貞商店	135,300	レ
防火設備点検	防火設備定期検査	(株)佐貞商店	126,500	
自家発電設備負荷試験	自家発電設備負荷試験検査	(株)佐貞商店	118,800	
体育館警備	体育館建屋機械警備	A L S O K 岩手(株)	415,800	レ
暖房設備維持管理	体育館内暖房設備維持管理	橋本クリーンサービス	118,800	レ
野球場夜間照明設備維持管理	夜間照明施設維持管理	南部電気工事(株)	99,000	レ
広場緑地整備管理	農村広場草刈等整備	(株)東北芝幸	468,600	
野球場整備	野球場グラウンド等整備	胆沢野球協会	150,000	
テニスコート管理	テニスコート整備	胆沢ソフトテニス協会	168,000	
農村広場管理	空き缶、ゴミ等の回収	個人 [REDACTED]	120,000	
バスケットゴール保守点検	バスケットゴール保守点検	(有)サンエススポーツ	209,000	レ
油タンク性総点検	地下タンク清掃点検 法定検査含	北日本油設(株)	91,300	
一般廃棄物収集運搬	可燃ごみ、不燃ごみの回収	(有)胆沢環境	92,400	
除雪業務	体育館等敷地内駐車場除雪	個人 [REDACTED]	30,000/回	
陸上競技場整備	競技場除草・整地等整備	丸仁緑地	385,000	
建築物定期調査	建築基準法による定期調査 (建築基準法第12条1項)	(有)成企画		3年毎 次回R9

※再委託業務実施状況を別紙により報告のこと。(別紙6)

※点検等業務における指摘事項があった場合は摘要欄に「レ」を記入の上、別紙により対応状況を報告のこと。(別紙6)

※修繕等に関する事項(別紙6)

(6) 施設賠償責任保険

区 分	保険金額	種 別
身体財物共通	100,000,000	体育施設～その1

(7) 個人情報の取扱い

項 目	内 容
個人情報の保管及び取扱い	個人情報となるような書類は 書庫に保管し責任者が管理する。不要となった書類はシュレッダーで処分する。
従業員等への指導	毎週初めの職員会議において、口頭による指導を行い管理の徹底を図る。管理人については、随時口頭による指導を行う。

(8) 利用者アンケート実施状況

実施時期	実施内容	管理運営への反映
6月29日～8月29日	施設管理運営に関すること	利便性の向上、運営上の参考に

※ アンケート集計は、胆沢体育施設全体とし、2年に一度実施する。(次回は令和9年度)

※ アンケート実施資料添付のこと。(別紙7)

(9) 利用者からのクレーム等対応

クレーム等への対応方法	管理運営への反映
クレームの内容を具体的に把握し、管理責任者に報告する。	実現可能なクレームは直ちに改善した 困難なものは関係機関と協議した。

(10) その他

奥州市の関係条例等を遵守し、指定管理者としての役割を誠実かつ確実に履行した。
バスケットゴール稼働モーター故障により、大会等開催中止、利用者数減少の要因に。

3 その他

(1) 自主事業実施状況

教室名/実施時期	事業の内容	参加人数	使用施設
ノルディックウォーキング 10/21、28、11/11	シニア世代を対象に、上肢・下肢を動かす有酸素運動	熊出沒による緊急事態の発生回避のため中止	
野球 11/8-9	小中学生を対象に、水沢駒形野球倶楽部による実技指導	参加申込なしのため中止	
モルック交流 11/29 (土)	参加チームの交流を深める。	9チーム、30名	すば一く胆沢
健康体操・ニュースポーツ体験 2/10、17、24 3/10、17	冬期間の運動不足解消にリズム体操やストレッチを行う。その後、楽しく取り組める様々なニュースポーツの体験を行う。	申込8名、延16名	胆沢総合体育館
コンディショニング 前期 12/6、12 後期 2/7、11	身体を整えるエクササイズ、呼吸と摩り、揺らす動作の習得	前期12名申込、延18名。後期11名申込、延19名	胆沢総合体育館
バドミントン 2/11、3/14	強豪高校選手18名による、初級からレベルに応じ丁寧に指導	37名申込、延71名	胆沢総合体育館

※ 実施状況が分かる資料を添付のこと。(別紙8)

(2) 自主事業収支報告

① 収入状況

(単位：円)

区 分	金 額	内 訳
自主事業	86,000	教室参加料(モルック13,000、健康体操3,200、コンディショニング22,200、バドミントン42,600)
負担金		
合 計	86,000	

② 支出状況

(単位：円)

区 分	金 額	内 訳
報償費	55,000	講師謝金(コンディショニング40,000、バドミントン15,000)
役務費	3,000	傷害保険料(バドミントン2,000、モルック1,000)
消耗品費	43,226	バドミントンシャトル43,226
雑費	6,902	飲み物代
合 計	108,128	

③ 収入86,000 - 支出108,128 = 差引△22,128円(収支差額分は、雑収入より補填)

※1 消費税は各区分に含めること。

※2 決算書自主事業欄と同額となること。

令和7年度 胆沢総合体育館指定管理 収支決算書(年間)

単位:円

目	予算額	決算額	予算残額
1 利用料金	2,000,000	2,466,790	△ 466,790
2 指定管理料	40,043,000	40,043,000	0
3 雑収入	150,000	501,972	△ 51,972
4 自主事業収入	237,000	86,000	151,000
合計	42,730,000	43,097,762	△ 367,762

支二 単位:円

目	予算額	決算額	予算残額	備 考
1 人	11,700,000	11,422,325	277,675	
101 給与手当	10,000,000	9,941,897	58,103	
102 賃金	300,000	0	300,000	
103 共済費	1,400,000	1,480,428	△ 80,428	
104 その他	0	0	0	
2 報	140,000	55,000	85,000	
202 諸謝金	140,000	55,000	85,000	
3	20,000	0	20,000	
301 費用弁償	20,000	0	20,000	
4 需	14,435,000	12,545,193	1,889,807	
401 消耗品費	1,285,000	1,404,919	△ 119,919	
402 燃料費	450,000	64,804	385,196	
403 光熱水費	11,000,000	9,537,681	1,462,319	
404 修繕費	1,600,000	1,178,389	421,611	
405 印刷製本費	100,000	59,400	40,600	
5 役	1,052,000	630,948	421,052	
501 通信運搬費	280,000	233,954	46,046	
502 手数料	600,000	271,034	328,966	
503 保険料	172,000	125,960	46,040	
6 委託	12,440,000	12,303,400	136,600	
601 施設管理委託	4,686,000	4,686,000	0	
602 野球場管理委託	150,000	150,000	0	
603 テニスコート管理委託	168,000	168,000	0	
604 農村広場等管理委託	150,000	150,000	0	
605 緑地整備管理委託	1,601,000	1,600,500	500	
606 農村広場緑地整備管理委託	469,000	468,600	400	
607 体育館施設整備委託	416,000	415,800	200	
608 施設清掃委託	1,801,000	1,800,700	300	
609 消防設備点検	146,000	145,200	800	
610 電気工作物委託業務	410,000	409,200	800	
611 油タンク清掃点検業務	92,000	91,300	700	
612 建築設備点検業務	136,000	135,300	700	
613 体育館暖房設備維持管理業務	119,000	118,800	200	
614 野球場夜間照明施設維持管理業務	99,000	99,000	0	
615 貯水槽清掃業務	66,000	66,000	0	
616 浄化槽維持管理業務	598,000	597,300	700	
617 バスケットゴール保守点検業務	209,000	209,000	0	
618 除雪業務	400,000	270,000	130,000	
619 建築物点検業務	0	0	0	
620 一般廃棄物収集運搬業務	93,000	92,400	600	
621 陸上競技場整備業務	385,000	385,000	0	
622 防火設備点検業務	127,000	126,500	500	
623 自家発電設備負荷試験業務	119,000	118,800	200	
7 及び	1,240,000	1,204,857	35,143	
701 複写機賃借料	220,000	202,326	17,674	
702 パソコン等賃借料	210,000	208,692	1,308	
703 施設等使用料	15,000	10,479	4,521	
704 排水使用料	325,000	314,760	10,240	
705 車両賃借料	470,000	468,600	1,400	
8 租	1,550,000	1,311,600	238,400	
801 消費税	1,550,000	1,311,600	238,400	
802 印紙税	0	0	0	
9 その他	153,000	74,465	78,535	
901 研修費	20,000	0	20,000	
902	133,000	74,465	58,535	
合計	42,730,000	39,547,788	3,182,212	

令和7年度指定管理者評価調書

施設所管課	協働まちづくり部生涯学習スポーツ課	評価者職氏名	課長 菊地 徳行	評価日	令和8年7月15日
-------	-------------------	--------	----------	-----	-----------

施設名称	水沢体育館、水沢公園体育施設	施設所在地	水沢地域
指定管理者名	一般社団法人奥州市スポーツ協会	公募・非公募の別	公募
指定期間	令和5年4月1日～令和10年3月31日（5年間）	供用開始年月	昭和39年11月
施設設置目的	水沢体育館：体育及びスポーツの振興、市民の健康増進等を図る。 水沢公園：市民の体力向上と健康増進を図る。	指定管理料の有無	有
施設概要	水沢体育館、野球場、陸上競技場、テニスコート、相撲場	指定管理料の区分	指定管理料＋利用料金

1 施設の利用状況

利 用 状 況	施設名	R6実績(人)	R7計画(人)	R7実績(人)	前年対比(%)	計画対比(%)	評価
	水沢体育館	36,266	40,000	34,366	94.8	85.9	3
	水沢公園野球場	4,008	4,400	4,110	102.5	93.4	
	水沢公園陸上競技場	5,319	5,800	4,749	89.3	81.9	
	水沢公園テニスコート、相撲場	20,455	17,000	14,023	68.6	82.5	
	(計)	66,048	67,200	57,248	86.7	85.2	
	〔利用者の増減理由〕						
	対前年 前年度にあった相撲場の合宿がなかったため、利用人数が減少した。						
	対計画 施設の老朽化により雨漏りの発生や、ステージ利用不可になったことから、大会等の利用頻度が減少した。暑さのため運動会などの利用が中止されたこともあり、指定管理者の努力不足ではないことから3評価とする。						

2 経費等の状況

事業収支 (単位：円)	R7収支計画				R7収支実績				
		項目	公の施設分	自主事業分	計	項目	公の施設分	自主事業分	計
	収入	指定管理料	26,633,000	0	26,633,000	指定管理料	26,712,803	0	26,712,803
		利用料金	2,850,000		2,850,000	利用料金	2,807,060		2,807,060
		自主事業		100,000	100,000	自主事業		59,312	59,312
		雑収入	500,000		500,000	雑収入	985,729		985,729
		計	29,983,000	100,000	30,083,000	計	30,505,592	59,312	30,564,904
	支出	人件費	14,060,000		14,060,000	人件費	12,917,799		12,917,799
		需用費	5,370,000	20,000	5,390,000	需用費	5,656,052	33,208	5,689,260
		役務費	685,000	10,000	695,000	役務費	592,938	1,000	593,938
委託料		7,333,000		7,333,000	委託料	7,396,178		7,396,178	
使用料・賃借料		810,000		810,000	使用料・賃借料	746,214		746,214	
租税公課		1,700,000		1,700,000	租税公課	1,640,906		1,640,906	
その他諸費		85,000	10,000	95,000	その他諸費	76,040		76,040	
計		30,043,000	40,000	30,083,000	計	29,026,127	34,208	29,060,335	
損益	△ 60,000	60,000	0	損益	1,479,465	25,104	1,504,569		
利用料金実績 (単位：円)	利用料金算定額	減免対象額	実収入額		事業目的に適合しない支出等の有無			なし	
	4,450,480	1,643,420	2,807,060						
職員配置	(計画) 常勤職員		3 人		(実績) 常勤職員		3 人		
	(計画) 非常勤職員		2 人		(実績) 非常勤職員		2 人		
指定管理者 人件費率	人件費(賃金等) /指定管理者事業支出		計画 46.8 %		実績 44.5 %		計画との差 △ 2.3 %		評価 4
利用者一人当りの 指定管理料	指定管理料/利用者数		計画 396.3 円		実績 466.6 円		計画との差 70.3 円		
損益計画比 (単位：円)	計画	実績	計画との差	収支 計画比	収入	経費	損益		
	0	1,504,569	1,504,569		101.6%	96.6%	-		
収支計画からの 増減理由	職員配置の見直しが行われ、人件費の支出が抑えられたことが考えられる。								

3 事業の実施状況

区 分	目標（協定内容・指定管理者提案）	実施	追加事業、未実施事業及びその理由	評価
本市指定事業	施設の開館・使用時間に関する業務、使用許可に関する業務、施設の維持・管理に関する業務等、使用料の決定・徴収等に関する業務、仕様書に定める業務	○		3
自 主 事 業	ノルディックウォーキング教室、スポーツウエルネス吹矢教室、テニス教室	○		

4 指定管理者業務の実施状況

区分	目標（協定内容・仕様等）	実施状況	目標未達成の理由等	判定	評価
① 施設の維持管理	施設全般の維持管理	建築物各部位の保守・点検	適切に保守点検が行われ、必要に応じて報告を行っていた。	○	3
	機械・電気設備の保守点検	運転監視、定期的な保守・点検	専門業者による保守点検が行われていた。	○	
	清掃業務	日常清掃、定期清掃、特別清掃	報告書により適切に行われていることを確認した。	○	
	水道光熱費・燃料費の使用	環境負荷の抑制による省資源・省エネルギー	省エネに努めていることを確認した。	○	
	損害保険の加入	協定書の保険に加入	加入していることを確認した。	○	
	敷地環境の整備	敷地内植栽の保護、育成、処分等の管理	報告書により適切に行われていることを確認した。	○	
② サービスの向上	利用者の公平性	使用許可及び減免の適切な執行、利用者の公平性の確保	適正・公平に執行していることを確認した。	○	3
	広報やHPなどPR活動の実施	定期的・効果的な広報宣伝	月毎予定表及びポスターを関連施設で掲示、協会ホームページで情報発信に努めていた。	○	
	利用申込み等の受付体制の確保	利用者の快適利用、円滑な施設運営	概ね良好であることを確認した。	○	
	利用者からの苦情に対する対応	苦情等への適切な対応	苦情に対し適切な対応が取られたことを認めた。	○	
	利用者増加策の実施	イベントの企画や自主事業の実施	報告書により事業開催したことを確認した。	○	
	施設利用状況の定期報告	利用状況の定期報告	毎月の報告を確認した。	○	
③ 危機管理対策	個人情報の保護	個人情報の適切な保護	個人情報の適切な管理、及び情報漏洩防止の指導を行っていることを確認した。	○	3
	消防設備の管理及び点検の実施	消防設備の定期点検の実施	法定点検の実施を確認した。	○	
	警備業務の実施（機械警備含む）	秩序・規律保持、犯罪防止、災害防止及び利用者の安全確保	報告書により実施を確認した。	○	
	事故発生時の対応体制の確保	速やかな措置と市など関係機関への通報	関係機関への連絡、対応が適切に行われていることを確認した。	○	
	災害緊急時連絡網・マニュアル整備	災害発生時の対応マニュアルの整備	非常時連絡網、災害時の対応を確認した。	○	
	避難（救助）訓練の実施	避難訓練の実施	報告書により実施を確認した。	○	

5 利用者評価

利用者評価	利用者アンケート	実施の有無	有	評価
		調査内容	施設利用者アンケート 利用の際に合わせて実施	3
		調査結果 (未実施の場合はその理由)	全体的におおむね良好であった。	
	要望・苦情等	良好とする 評価	施設清掃	
		苦情・改善 要望等	照明、トイレの改修整備、駐車場の拡充。	

6 総合評価

総合評価				
総合評価	評価区分		評価	総合評価
	1 施設の利用状況		3	3
	2 経費等の状況 (指定管理者損益等)		4	
	3 事業の実施状況		3	
	4 業務の実施状況		3	
	①施設の維持管理		3	
	②サービスの向上		3	
	③危機管理対策		3	
	5 利用者評価		3	
評価理由		・利用者数は前年比、計画比ともに減少したが、原因が明確に特定できており、指定管理者の努力不足ではないことが確認できる。 ・経費削減に努めており、利益をあげることができている。		

7 改善事項等

取り組み・改善案等 (施設所管課)	前年度からの改善事項	実施状況	次年度に向けての改善事項
	積極的に自主事業を開催し、令和元年度並みの利用者数の増加を目指す。	積極的な自主事業は開催できたが、施設の老朽化等による利用者数の減少、行事等の利用時の参加者の減少があり、利用者数が減少した。	令和元年度並みの自主事業開催を目指す。

令和7年度水沢体育館等の指定管理に係る収支決算書

単位：円

				公の施設分	自主事業分	計	
収 入	市からの指定管理料			26,712,803		26,712,803	
	利用料金			2,807,060		2,807,060	
	指定管理者自主事業収入				59,312	59,312	
	雑収入			985,729		985,729	
	合計			30,505,592	59,312	30,564,904	
支 出	大項目	中項目	小項目				
	人件費	給与		12,917,799	0	12,917,799	
				12,917,799	0	12,917,799	
			給料手当	6,925,439		6,925,439	
			諸手当	1,102,500			
			共催費	1,333,375		1,333,375	
			パート職員賃金	3,556,485		3,556,485	
		賃金		0	0	0	
			臨時職員賃金			0	
			社会保険料等			0	
						0	
	一般管理費	需用費		16,108,328	34,208	16,142,536	
				5,656,052	33,208	5,689,260	
			消耗品費	804,059	33,208	837,267	
			燃料費	213,455		213,455	
			印刷製本費			0	
			光熱水費	4,216,348		4,216,348	
			修繕費	422,190		422,190	
						0	
						0	
			役務費		592,938	1,000	593,938
		通信運搬費		176,873		176,873	
		手数料		325,665		325,665	
		保険料		90,400	1,000	91,400	
						0	
						0	
		委託料		7,396,178	0	7,396,178	
			自家発電設備保守	270,600		270,600	
			清掃業務委託料	1,978,350			
			施設警備委託料	897,600			
			施設整備委託料(フェンス)	176,000			
			施設整備委託料(野)	1,650,000		1,650,000	
			舞台装置点検料	99,000		99,000	
			消防設備点検料	129,800		129,800	
			施設管理業務(昼夜)	2,077,128		2,077,128	
			建築物設備定期調査	22,000		22,000	
			自動ドア保守点検	95,700		95,700	
			使用料及び賃借料		746,214	0	746,214
				複写機使用料	290,855		290,855
				その他賃借料	9,280		9,280
		受信料		67,965		67,965	
		パソコン等使用料		378,114		378,114	
						0	
		租税公課		1,640,906	0	1,640,906	
			消費税	1,620,406		1,620,406	
			法人税	20,500		20,500	
						0	
		その他諸費		76,040	0	76,040	
			旅費交通費	21,040		21,040	
			雑支出	55,000		55,000	
						0	
					0		
					0		
	合計			29,026,127	34,208	29,060,335	

令和7年度指定管理に係る
水沢体育館等事業報告書

提出日	令和8年4月30日
申請者	
所在地	奥州市水沢秋葉町24番地3
団体名	一般社団法人奥州市スポーツ協会
代表者氏名	会長 長野 耕定
連絡先	電話 0197-23-3841
(担当者名)	FAX 0197-47-3027
	E-mail: [redacted]

1 管理運営の体制に関する事項
(1) 令和7年度職員配置

職 名	氏 名	業務内容	勤務日及び 勤務時間等
館 長	[redacted]	総括、職員の指揮監督	週5日 8:30～17:15
副 館 長 兼 施設管理係長	[redacted]	委託、会計、施設貸出	週5日 8:30～17:15
施設係主任 兼 事業係	[redacted]	施設貸出、会計、事業	水木金の4日 8:30～17:15
施設管理 補 助 員	[redacted]	施設貸出、管理運営	月土の2日 8:30～17:15
施設管理 補 助 員	[redacted]	施設貸出、管理運営	月土の2日 8:30～17:15

(2) 職員の勤務シフト図

a) 月火水金曜日 (パート1名: 火水木金勤務/職員: パート1名月土勤務)	
2名	8:30 17:15
1名 月土	8:30 17:15
火水金	8:30 17:15
窓口業務委託	17:00 21:30
b) 土曜日	
窓口業務委託	15:30 21:30
c) 日曜日	
窓口業務委託	8:30 21:30
d) 祝祭日	
窓口業務委託	8:30 21:30

(3) 有資格者

資格名	資格等の番号・有効期限	氏 名
防火管理者(甲種)	第3-003号	[redacted]
(一社)日本スポーツウエルネス 吹矢協会上級公認指導員	01260	[redacted]
衛生管理	第04007000001号	[redacted]
普通救命	第553号	[redacted]
危険物取扱者	00084	[redacted]



2 管理運営の実施に関する事項

(1) 年間運営報告

管理運営の基本方針
市民の多様化するスポーツニーズを的確に捉え、年齢や健康状態を問わず「いつでも・どこでも・だれでも」が安全に親しめる環境づくりを推進した。本年度は、従来の施設維持に加え、利用者の意欲を高める魅力的な事業展開を強化。職員一丸となり、安全・安心な場を提供するとともに、ホスピタリティの向上と効率的な運営を両立させ、地域スポーツの拠点としてさらなる活性化を図った。
施設共通の管理運営
効率的な運営、利用促進および良好な施設の維持管理のため、特に次の点に注力した。
① 自主事業の展開と利用者増への取組 幅広い世代が参加できる教室やイベント等の自主事業を企画・実施した。これにより、新規利用者の裾の起こしとリーダーの確保に繋がり、施設全体の稼働率および利用者数の向上を実現した。
② 安全確保と周辺環境への配慮 施設利用者、見学者および周辺住民の安全確保を最優先事項として運営した。
③ 施設コンディショニングの維持 迅速な臨時修繕や丁寧な対応を徹底し、常にベストな状態で貸し出せるよう施設維持に努めた。
④ 利用促進と公平性の確保 各団体と密な連携を図り、積極的な利用を促すとともに、特定団体に偏らない公平な利用の提供に努めた。 加えて各施設では
・ 水沢体育館 消防設備点検や駐車場陥没箇所の補修など、ハード面の整備を徹底。小規模破損も適宜修繕し、利用者の安全確保とサービス向上を図った。
・ 水沢公園体育施設（野球場、テニスコート、陸上競技場、相撲場） 季節や天候に応じたきめ細やかなグラウンド・コート整備を行い、常に最適なコンディションで利用できるよう努めた。
⑤ 感染症予防対策の継続 手指消毒や検温器具の活用を継続し、利用者の安全・安心を確保した。トナリノ等の共有部分やスリッパの消毒を毎日行い、衛生管理を徹底した。

(3) 施設利用促進に係る広報実績

広報媒体等	広報方法
市広報紙	市の広報紙にイベント・教室情報を掲載。市内全世帯への周知を図るとともに、公共施設としての信頼性を背景に新規利用を促進した。
予約システム	スマートフォン等からリアルタイムで施設の空き状況を確認できる環境を整え、利用者の利便性を向上させた。
地元新聞・スポーツ協会HP	自主事業等の開催時に、地元紙への掲載依頼やスポーツ協会HPでの情報公開を行い、目的意識の高い層へ広く周知した。
ポスター・チラシ	スポーツ協会が管理する各施設への掲示に加え、利用者に対する直接的なアプローチを徹底した。

(4) 冷・暖房運転状況

冷房運転予定	7月1日～8月31日	温度28℃以上、湿度80%以下
暖房運転予定	11月1日～4月30日	温度20℃以下

(5) 再委託業務				
業務名	業務内容	受託業者名	委託料(円)	摘要欄
水沢体育館自家用電気工作物保安管理業務	非常用発電装置の点検	株式会社オイラー	270,600	シ
水沢体育館清掃業務	日常清掃、床面洗浄・床メンテナンス和室布	株式会社オイラー	1,978,350	
水沢体育館警備業務	機械警備、巡回警備	桜心警備保障株式会社	897,600	
水沢体育館消防用設備点検業務	消防用設備点検	株式会社オイラー	129,800	シ
水沢体育館せり舞台装置点検業務	せり舞台装置点検	有限会社広新電設工業	99,000	シ
水沢体育館建築設備定期点検報告業務	建築基準法に基づく建築設備定期報告	株式会社菊地啓吾設計企画	22,000	
水沢体育館自動扉開閉装置保守業務	片引自動扉点検	フルテック株式会社	95,700	
水沢体育館2階観覧席特別清掃	観客席椅子の拭き上げ	株式会社オイラー	66,000	
水沢体育館屋上清掃業務	体育館屋上清掃	株式会社オイラー	34,650	
水沢体育館/バドミントンコート内床ワックス塗布業務	バドミントンコート床メンテナンス和室布	株式会社オイラー	108,900	
水沢公園内体育施設整備業務	野球場、陸上競技場、テニスコート、相撲場整備	(公社)奥州市シルバー人材センター	2,077,128	
水沢公園テニスコート保守点検業務	テニスコート整備	日本フイールド株式会社東北支店	176,000	
水沢公園野球場整備業務	野球場整備	日本フイールド株式会社東北支店	1,650,000	

※再委託業務実施状況を別紙により報告のこと。

※点検等業務における指摘事項があった場合は摘要欄に「シ」を記入の上、別紙により対応状況を報告のこと。

(6) 施設賠償責任保険			
区分	保険金額	種別	
身体上の損害の場合	100,000 千円	指定管理者賠償責任保険	
財物上の損害の場合	100,000 千円	指定管理者賠償責任保険	

(7) 個人情報の取扱い	
項目	内容
個人情報の保管及び取扱い	保有する個人情報は利用者登録での住所氏名等である。施設利用を適切に行うほかに利用せず。
従業員等への指導	上記のほか、業務上知りえた個人情報を他に利用したり、外部に漏らしたりしないよう厳重に申し合わせた。

(8) 利用者アンケート実施状況		
実施時期	実施内容	管理運営への反映
R8.2.16 ～ R8.3.15	利用者の年代、性別、種目、施設の利用申請書等、清掃の状況など	指摘事項については都度改善に努めた

※ アンケート結果集計等を添付のこと。

(9) 利用者からのクレーム等対応		
クレーム等への対応方法	管理運営への反映	
- まず丁寧に話を聞き、善処する旨伝えた。 - 今年度も「駐車場が狭隘である」のクレーム等には通年でお詫びと他所の紹介に追われた。	- 看板での協力依頼・職員誘導等で収まった - 丁寧な対応と、混雑時、公園南駐車場の利用案内	

(10) その他

3 その他

(1) 自主事業実施状況

実施時期	事業の内容	参加人数	使用施設
令和7年4月～6月	ソルテイツクウオーキング教室	延べ89人	水沢市内
令和7年7月～8月	スポーツウエルネス収失教室	延べ37人	水沢体育館
令和7年9月23日	テニスの日テニス教室	21人	水沢体育館
令和7年10月 ～令和8年3月	スポーツウエルネス収失教室（毎週木曜日）	延べ231人	水沢体育館 会議室

※ 実施状況が分かる資料を添付のこと。

(2) 自主事業収支報告

① 収入状況

区 分	金 額	積算内訳
自主事業収入	59,312	ソルテイツク 29,800・スポーツ収失 28,556・テニス 956
合 計	59,312	

② 支出状況

区 分	金 額	積算内訳
消耗品	33,208	スポーツ収失：29,664 テニス：3,544
保険料	1,000	テニス：1,000
合 計	34,208	

※1 消費税は各区分に含めること。
※2 決算書自主事業欄と同額となること。

○点検等に関する指図書事項
施設名称

No	点検施設名	実施月	点検内容	指図書事項	対応
1	水沢体育館	6月		(1) 火災報知設備及び非常放送設備が更新目安時期20年を超過しており、補修部品もなし。43年経過し、故障する可能性が高い	市に申し、H299月及びH30年度当初に更新予算要望を提出済
		7月	消防用設備点検	(2) 光ファイバの誘導灯があり、2027年で入手不能になるため、LEDタイプに更新するよう指図を要した。	今後、段階的に交換を実施予定
		11月		(3) 1階スナージ上手、北東側隅湯避難不点灯2ヶ所	R7.12月更新
2	水沢体育館			(1) キュービクル内の電気機器は1983年製で製造後42年経過し故障の恐れがある (2) キュービクルに錆が発生しており、腐食し穴が開き、雨漏りや小動物侵入による地絡事故が発生する恐れがある。	更新計画を担当課と協議予定

○ 再委託業務実施状況

No.	業務名	受託業者名	業務内容	業務実施日
1	水沢体育館自家用電気工作物 保安管理業務	株式会社オイラー	非常用発電装置の点検	4/21・5/19・6/23・7/16・ 8/25・9/3・10/14・11/14・ 12/16 18・1/21・2/18・3/9
2	水沢体育館清掃業務	株式会社オイラー	日常清掃、床面洗浄・ 床メンテナンス和室布	日・月・水・金曜日の週4日、 ただし日・月・水は午前中 床メンテナンス和室布は 8/14・12/27
3	水沢体育館警備業務	桜心警備保障株式会社	機械警備、巡回警備	毎日（夜間）
4	水沢体育館消防用設備点検業務	株式会社オイラー	消防設備点検	6/25・11/18
5	水沢体育館バレー舞台装置点検業務	有限会社広新電設工業	せり舞台装置点検	6/23
6	水沢体育館建築設備定期点検 報告業務	株式会社菊地啓吾設計 企画	建築設備の調査報告	9/24
7	水沢体育館自動扉開閉装置保守 業務	コルテック株式会社	片引自動扉点検	5/16・9/5・1/9
8	水沢体育館2階観覧席特別清掃 業務	株式会社オイラー	各種大会に対応した観 客席の椅子拭上げ清掃	8/14・12/27
9	水沢体育館屋上清掃業務	株式会社オイラー	体育館屋上の清掃	3/24
10	水沢体育館バドミントンコート 内床メンテナンス和室布業務	株式会社オイラー	バドミントンコート内 床メンテナンス和室布	5/12・10/15
11	水沢公園内体育施設整備業務	(公社)奥州市シルバー 人材センター	野球場、テニスコート、 陸上競技場、相撲場整備	4/1～12/8、3/9～3/31 週4日 8:30～17:15
12	水沢公園テニスコート	日本フイールド株式会社 東北支店	テニスコート	3/21
13	水沢公園野球場整備業務	日本フイールド株式会社 東北支店	野球場	5/31

○ 施設の修繕等に関する事項

No.	月日	施設名	補修・修理・内容	施工業者	適用
1	6/23	水沢体育館	体育館誘導灯バッテリー及び消火栓ホース 交換作業	株式会社オイラー	
2	9/8	水沢体育館	体育館正面入口上部外壁修繕	黒沢建設株式会社	
3	10/15	水沢体育館	体育館西側外灯新設及び移設交換工事	アイテック	
4	2/5	水沢体育館	体育館倉庫照明修繕	株式会社オイラー	

			料 金	4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	1月分	2月分	3月分	合計	人数
体育館	1	児童生徒	50	5,050	8,100	3,300	1,400	3,300	4,450	3,550	2,600	1,250	1,700	1,950	5,200	36,850	737
	2	一般	110	4,510	7,260	4,070	7,040	11,660	8,140	7,260	2,530	3,630	4,070	6,600	7,700	74,470	677
	3	市外児童生徒団体半面	300		1,200				4,800	2,100	600	1,800				10,500	165
	4	市外一般団体半面	600													0	
	5	市外児童生徒個人	100				200	300				100				500	5
	6	市外一般個人	220	440			440	440		220	220	220				1,980	9
	7	照明半面	150	5,550	8,100	6,900	8,100	14,700	9,600	8,100	5,400	4,950	5,700	6,300	8,550	91,950	
	8	照明全面	300	600					2,400	900		300			600	4,800	
12	持込電気	110		110								550	550	770	770	2,750	
体育館合計				16,150	19,770	14,270	17,180	30,400	29,390	22,130	11,350	12,800	12,020	15,620	22,820	223,900	1,594
テニス	13	児童生徒1面1時間	110	3,080	2,970	2,090	1,100	2,090	1,210	1,540	330					14,410	
	14	一般1面1時間	220	15,400	20,240	19,420	25,520	27,720	23,980	10,780	10,560					147,620	
	15	市外児童生徒1面1時間	220		1,540				2,200							3,740	
	16	市外一般1面1時間	440	880	880		2,200	3,960	1,760	880						10,560	
	17	照明30分	330	990	2,310	660	1,650	2,640	2,310	660	330					11,550	
	18	照明1時間	660	23,760	9,140	17,820	34,980	27,720	44,220	28,380	17,160					213,180	
テニスコート合計				44,110	47,080	33,990	65,450	64,130	75,680	42,240	28,380	0				401,060	
野球場	19	児童生徒	270													0	
	20	一般	550				1,650	3,300	9,180		550					14,680	
	21	市外児童生徒	540	12,420	3,780	8,640	8,640									33,480	
	22	市外一般	1,100													0	
野球場合計				12,420	3,780	8,640	10,290	3,300	9,180	0	550	0			0	48,160	
体育館	23	放送設備	1,100													0	
外施設	24	共通放送設備	330	330	330	660	660		660							2,640	
小 計				73,010	70,960	57,560	93,580	97,830	114,910	64,370	40,280	12,800	12,020	15,620	22,820	675,760	
雑収入	9	スロープ		800	100	1,200				400	1,100	8,600	12,000	10,700	8,400	43,300	
	10	扇風機					200			200						400	
	11	エアコン半日					2,100	4,200	4,800	1,500						12,600	
小 計				800	100	1,200	2,300	4,200	4,800	2,100	1,100	8,600	12,000	10,700	8,400	56,300	
総 合 計				73,810	71,060	58,760	95,880	102,030	119,710	66,470	41,380	21,400	34,020	26,320	31,220	732,060	

施設利用実績集計表

期間:2025年04月01日~2026年03月31日

施設	利用件数 (E)	使用人数	減免前施設 使用料	減免適用 件数	施設使用 減免額	施設使用料	減免前備品 使用料	減免適用 件数	備品使用 減免額	備品使用料	使用料計
体育館	283	17,552	501,100	274	342,600	158,500	404,890	85	95,980	308,910	467,410
体育館(半面)東	614	8,153	389,400	603	198,230	191,170	218,920	15	3,650	215,270	406,440
体育館(半面)西	502	6,128	314,550	499	175,280	139,270	182,630	136	22,830	159,800	299,070
会議室①	107	907	20,570	102	12,900	7,670	770	0	0	770	8,440
会議室②	8	32	1,280	8	880	400	0	0	0	0	400
合計	1,514	32,772	1,226,900	1,486	729,890	497,010	807,210	236	122,460	684,750	1,181,760

施設	利用件数 (E)	使用人数	減免前施設 使用料	減免適用 件数	施設使用 減免額	施設使用料	減免前備品 使用料	減免適用 件数	備品使用 減免額	備品使用料	使用料計
野球場	70	4,110	150,410	52	87,530	62,880	9,900	3	990	8,910	71,790
テニスコートA	583	5,744	155,830	427	100,670	55,160	218,790	97	64,680	154,110	209,270
テニスコートB	499	1,934	148,130	464	107,910	40,220	185,790	91	59,410	126,380	166,600
テニスコートC	591	4,965	193,300	740	150,800	42,500	185,790	47	16,830	168,960	211,460
テニスコートD	544	1,380	172,970	623	127,930	45,040	220,770	36	12,870	207,900	252,940
合計	2,217	14,023	670,230	2,254	487,310	182,920	811,140	271	153,790	657,350	840,270
陸上競技場(全面)	31	2,536	35,130	32	30,180	4,950	0	0	0	0	4,950
陸上競技場(トラック)	47	668	11,960	20	4,940	7,020	0	0	0	0	7,020
陸上競技場(フィールド)	80	1,545	51,840	80	26,330	25,510	0	0	0	0	25,510
合計	158	4,749	98,930	132	61,450	37,480	0	0	0	0	37,480

令和7年度指定管理者評価調書

施設所管課	生涯学習スポーツ課	評価者職氏名	課長 菊地 德行	評価日	令和8年7月15日
-------	-----------	--------	----------	-----	-----------

施設名称	前沢いきいきスポーツランド	施設所在地	前沢地域
指定管理者名	水沢スポーツクラブ株式会社	公募・非公募の別	公 募
指 定期 間	令和5年4月1日～令和10年3月31日（5年間）	供 用 開 始 年 月	平成3年1月
施設設置目的	市民の体力向上及び生涯スポーツの振興に寄与する。	指定管理料の有無	有
施設概要	体育館、野球場、テニスコート、多目的グラウンド、プール、パークゴルフ場	指定管理料の区分	指定管理料＋利用料金

1 施設の利用状況

利 用 状 況	施設名	R6実績(人)	R7計画(人)	R7実績(人)	前年対比(%)	計画対比(%)	評価
	前沢 B & G 海洋センター体育館	16,304	24,073	17,598	107.9	73.1	
	前沢 B & G 海洋センタープール	3,161	5,811	3,915	123.9	67.4	
	野球場	5,474	9,131	6,262	114.4	68.6	
	テニスコート、多目的グラウンド、 トレーニングルーム、パークゴルフ場	25,433	43,996	56,861	223.6	129.2	
	(計)	50,372	83,011	84,636	168.0	102.0	
	〔利用者の増減理由〕						
	対前年 自主事業を積極的に実施したことにより増加した。						
	対計画 様々な世代に向けた自主事業を行ったことにより、増加した。						

2 経費等の状況

事業収支 (単位：円)	R7収支計画				R7収支実績				
		項目	公の施設分	自主事業分	計	項目	公の施設分	自主事業分	計
	収入	指定管理料	29,552,000	0	29,552,000	指定管理料	29,552,000	0	29,552,000
		利用料金	2,300,000		2,300,000	利用料金	2,281,640		2,281,640
		自主事業		4,500,000	4,500,000	自主事業		5,953,080	5,953,080
		雑収入	180,000		180,000	雑収入			0
	計	32,032,000	4,500,000	36,532,000	計	31,833,640	5,953,080	37,786,720	
	支出	人件費	19,585,000		19,585,000	人件費	16,684,720		16,684,720
		需用費	8,700,000		8,700,000	需用費	9,728,462		9,728,462
		役務費	900,000		900,000	役務費	668,143		668,143
委託料		4,500,000		4,500,000	委託料	2,230,020	2,142,960	4,372,980	
使用料・賃借料		0		0	使用料・賃借料	1,140,000		1,140,000	
租税公課		100,000		100,000	租税公課	4,000		4,000	
その他諸費		740,000	2,007,000	2,747,000	その他諸費	42,000		42,000	
計		34,525,000	2,007,000	36,532,000	計	30,497,345	2,142,960	32,640,305	
損益	△ 2,493,000	2,493,000	0	損益	1,336,295	3,810,120	5,146,415		
利用料金実績 (単位：円)	利用料金算定額	減免対象額	実収入額		事業目的に適合しない支出等の有無			なし	
	3,864,555	1,582,915	2,281,640						
職員配置	(計画) 常勤職員		3 人		(実績) 常勤職員		3 人		5
	(計画) 非常勤職員		7 人		(実績) 非常勤職員		7 人		
指定管理者 人件費率	人件費(賃金等) /指定管理者事業支出		計画		実績		計画との差	評価	
			56.7 %		54.7 %		△ 2.0 %		
利用者一人当りの 指定管理料	指定管理料/利用者数		計画		実績		計画との差		
			356.0 円		349.2 円		△ 6.8 円		
損益計画比 (単位：円)	計画	実績	計画との差	収支 計画比	収入	経費	損益		
	0	5,146,415	5,146,415		103.4%	89.3%	-		
収支計画から の増減理由	積極的に自主事業を開催し、自主事業の収益及び利用料金が増加した。								

3 事業の実施状況

区 分	目標（協定内容・指定管理者提案）	実施	追加事業、未実施事業及びその理由	評価
本市指定事業	施設の開館・使用時間に関する業務、使用許可に関する業務、施設の維持・管理に関する業務等、使用料の決定・徴収等に関する業務、仕様書に定める業務	○		3
自 主 事 業	膝痛腰痛肩こり改善教室、ピラティス、ヨガ、ノルディックウォーキング、SHINYA SCHOOL、体操教室、太極拳、グルージャサッカー教室、いきスポ杯パークゴルフ、SUP体験、前沢小学校出張水泳指導、いきスポスポーツフェスティバル2025	○		

4 指定管理者業務の実施状況

区分	目標（協定内容・仕様等）	実施状況	目標未達成の理由等	判定	評価
① 施設の維持管理	施設全般の維持管理	建築物各部位の保守・点検	的確に点検、作業が行われていた。指定管理者での積極的な施設修繕に努めていた。	○	3
	機械・電気設備の保守点検	運転監視、定期的な保守・点検	専門業者による保守点検が行われていた。	○	
	清掃業務	日常清掃、定期清掃、特別清掃	適切に行われていることを確認した。	○	
	水道光熱費・燃料費の使用	環境負荷の抑制による省資源・省エネルギー	省エネに努めていることを確認した。	○	
	損害保険の加入	協定書の保険に加入	加入していることを確認した。	○	
	敷地環境の整備	敷地内植栽の保護、育成、処分等の管理	報告書により適切に行われていることを確認した。	○	
② サービスの向上	利用者の公平性	使用許可及び減免の適切な執行、利用者の公平性の確保	適切に対応していた。	○	3
	広報やHPなどPR活動の実施	定期的・効果的な広報宣伝	新聞配布、告知CM、ポスター配布等を通じて周知を図った。	○	
	利用申込み等の受付体制の確保	利用者の快適利用、円滑な施設運営	窓口でのトラブルがなく、正確で確実な対応を確認した。	○	
	利用者からの苦情に対する対応	苦情等への適切な対応	適切に対応していた。	○	
	利用者増加策の実施	イベントの企画や自主事業の実施	積極的に自主事業を行っていた。	○	
	施設利用状況の定期報告	利用状況の定期報告	月次報告の提出が遅れることがあった。	△	
③ 危機管理対策	個人情報の保護	個人情報の適切な保護	個人情報の適切な管理、及び情報漏洩防止の指導を行っていることを確認した。	○	3
	消防設備の管理及び点検の実施	消防設備の定期点検の実施	報告書により点検を確認した。	○	
	警備業務の実施（機械警備含む）	秩序・規律保持、犯罪防止、災害防止及び利用者の安全確保	報告書により実施を確認した。	○	
	事故発生時の対応体制の確保	速やかな措置と市など関係機関への通報	関係機関への連絡、対応が適切に行われていることを確認した。	○	
	災害緊急時連絡網・マニュアル整備	災害発生時の対応マニュアルの整備	非常時連絡網、災害時の対応を確認した。	○	
	避難（救助）訓練の実施	避難訓練の実施	報告書により実施を確認した。	○	

5 利用者評価

利用者評価	利用者アンケート	実施の有無	有	評価
		調査内容	投書箱の設置、利用者へアンケートの協力依頼メール	3
		調査結果 (未実施の場合はその理由)	概ね良好	
	要望・苦情等	良好とする評価	自主事業の内容	
		苦情・改善要望等	テニスコートの修繕 テニスコート照明の修繕 パークゴルフ場のポプラの木の葉が邪魔	

6 総合評価

総合評価	評価区分	評価	総合評価
	1 施設の利用状況	4	4
	2 経費等の状況 (指定管理者損益等)	5	
	3 事業の実施状況	3	
	4 業務の実施状況	3	
	①施設の維持管理	3	
	②サービスの向上	3	
	③危機管理対策	3	
	5 利用者評価	3	
評価理由	・施設の特性を生かした自主事業の取り組みを積極的に行っており、施設の設置目的でもある「体育、スポーツ及び文化の向上」に貢献しており、今後の取り組みにも期待が持てる。 ・小規模な施設修繕は、スタッフの作業により行うなど、経費の削減に努めていることは評価できる。 ・自主事業の増収により利益を創出したことにより、指定管理者での施設修繕を積極的に行っていることは評価できる。 ・今後も積極的な自主事業の開催により、利用者数が増えることに期待を持てる。		

7 改善事項等

取り組み・改善案等 (施設所管課)	前年度からの改善事項	実施状況	次年度に向けての改善事項
	積極的に自主事業を実施し、令和元年度並みの利用者数を目指す。	積極的な自主事業の開催により、プール、野球場は令和元年度より下回っているが、全体の利用者数では令和元年度を約2万人弱を上回る利用者数の増となった。	積極的に自主事業を開催し、利用者数の増加を目指す。

令和7年度前沢いきいきスポーツランドの指定管理に係る収支決算書

単位：円

				公の施設分	自主事業分	計
収 入	市からの指定管理料			29,552,000		29,552,000
	利用料金			2,281,640		2,281,640
	指定管理者自主事業収入				5,953,080	5,953,080
						0
	合計			31,833,640	5,953,080	37,786,720
支 <						

令和7年度指定管理に係る 前沢いきいきスポーツランド事業報告書

提出日	令和8年4月30日
申請者 所在地 団体名 代表者氏名 連絡先 (担当者名)	岩手県奥州市水沢日高西7番地 水沢スポーツランド株式会社 代表取締役 千葉 義子 電話 0197-23-4139 FAX 0197-23-4147



1 管理運営の体制について (1) 運営方針

「スポーツを核とした持続可能な地域連携」

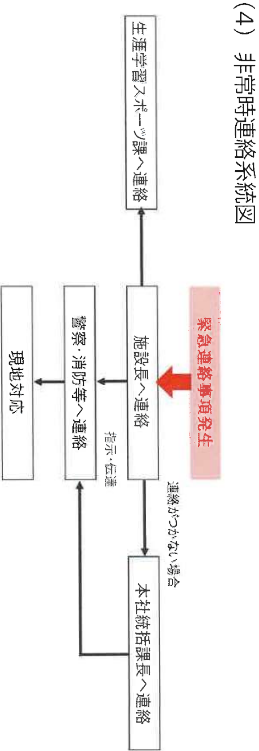
- 基本方針Ⅰ 地域連携の推進
～スポーツを「支える地域コミュニティをつくる」～
- 基本方針Ⅱ フロススポーツと地域の融合
～スポーツで「魅了」される機会の創出」～
- 基本方針Ⅲ 多様化するスポーツニーズへの活動拠点施設づくり
～スポーツに「誰でも参加ができる環境づくり」～

運営方針の基、多種にわたる自主事業教室の実施及びフロススポーツ選手との体験会、商業発展を目的とした「いきいきスポーツフェスティバル2025 SPRING G&AUTUMN」を開催し、前沢いきいきスポーツランドを中心としたにぎわいを創出し、地域に愛される施設づくりを行った。奥州市野球協会と共同で東北古希野球の誘致及び運営を実施し、無事終了することができた。また、自主事業教室の増収及び自社スタッフより維持管理を行うことで予算を削減し、500万円の利益を創出することができた。本年の利益は還元修繕として令和8年度に30万円を増額した修繕を行う方向で進めていきます。

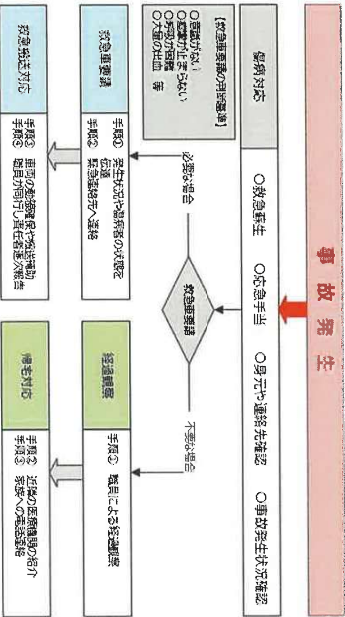
(2) 職員体制

職名	氏名	業務内容	勤務日及び勤務時間等
総支配人		教室指導	週2日、8時間
施設長		施設管理の統括、教室指導、経理	週5日、40時間
副施設長		施設管理責任者	週4日、30時間
副施設長		施設受付責任者・B&G事務	週5日、40時間
受付責任者		受付	週3日、18時間
職員		受付	週5日、40時間
維持管理作業		維持管理業務	週4日、30時間
維持管理作業		維持管理業務	週4日、30時間
清掃員		清掃	週2日、8時間
清掃員		清掃	週2日、8時間
顧問		—	—

(3) 勤務シフト
 休館日を除き、毎日午前9時から午後9時まで開館とした。
 通常勤務 午前 8 時 30 分から午後5時30分
 早朝利用がある際は、利用時間の 30 分前より勤務を開始した。



台風対策を事前に行い、事故なく運営を行った。
 (5) 非常時の対応について



救急車要請事案はなく、安全に運営を行った。

- (6) 職員研修実施
- 4月: 受付業務研修、個人情報研修、接客マナー研修、クレーン研修
 - 5月: 防犯研修、コンプライアンス研修、障がい者対応研修
 - 6月: 監視研修、救護研修
 - 7月: 指導研修

8月: 避難訓練、監視研修
 10月: 受付業務研修、個人情報研修、接客マナー研修、クレーン研修
 11月: コンプライアンス研修
 2月: 消火訓練

2 運営実績

(1)利用人数	
施設名	人数
体育館	17,598名
トレーニングルーム	5,748名
ミーティングルーム	1,219名
プール	3,915名
野球場	6,262名
テニスコート	5,795名
多目的グラウンド	36,257名
パークゴルフ場	7,842名
その他	11,090名
累計	95,726名

(2)利用料金・収支実績
 別紙参照

(3)広報活動

広告媒体	広報詳細
○新聞	3月:イベントチラシを奥州市内の幼稚園・小学校に配布。 6月・10月:いきスパスポートエッセイパル2025の開催案内を胆江新聞広告欄に掲載。 胆江新聞スポーツ欄にスポーツ教室開催時間掲載。
○テレビ	いきスパスポートエッセイパル2025の告知CMをIBCテレビと岩手めんこいテレビにて放送。
○ポスター	近隣小学校と連携し、児童への配布などを行った。

(4)再委託業務

業務名	業務内容	受託業者名	実施回数
機械整備	機械整備及び巡回整備	ワコム株式会社	通年
消防用設備保安管理	消防用設備の点検	株式会社寿広	8月、2月
防火対象物点検	消火器 誘導灯などの点検	株式会社寿広	2月
目家用電気工作物保安管理	電気設備保守・点検安全管理	日本テクノ株式会社	3月、12月
貯水槽清掃	貯水槽保守点検	株式会社寿広	2月
浄化槽維持管理	浄化槽保守点検	株式会社寿広	毎週
定期清掃	施設内の床塗布作業	株式会社寿広	4月、5月
床ワックス清掃		株式会社寿広	毎週
事業一般廃棄物運搬処理業務	施設内可燃・不燃ごみの処理	株式会社寿広	毎週
プールろ過保守点検	プールろ過器保守点検	株式会社寿広	6月、10月
プール用ボイラー点検	プール用温水ボイラーの保守点検	株式会社寿広	6月
野球場管理業務	野球場のコート整備	前沢野球協会(奥州市野球協会)	4月～11月まで、毎週金曜日

(5)施設賠償責任保険

区分	保険金額
施設賠償責任	171,840円
サイバー対策	60,000円

(6)個人情報の取扱

項目	内容
個人情報 保管及び取扱い	保有する個人情報、住所氏名等がある。利用に関わる時のみ使用し、その他の内容で利用することはありませんでした。
従業員への指導	適時研修を行い、個人情報管理の徹底を行った。

施設の利用状況実績

令和7年度

前沢いきいきスポーツランド		利用料金算定額			減免対象額			実収入額		
		使用料	付加使用料	合計	使用料	付加使用料	合計	使用料	付加使用料	合計
野球場	一般利用分	299,870	464,580	764,450	107,845	174,900	282,745	192,025	289,680	481,705
	自主事業分	1,100	0	1,100	1,100	0	1,100	0	0	0
	スポーツ以外の利用	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	300,970	464,580	765,550	108,945	174,900	283,845	192,025	289,680	481,705
テニスコート	一般利用分	306,675	501,270	807,945	177,065	112,530	289,595	129,610	388,740	518,350
	自主事業分	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	スポーツ以外の利用	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	306,675	501,270	807,945	177,065	112,530	289,595	129,610	388,740	518,350
多目的	一般利用分	28,210	0	28,210	24,570	0	24,570	3,640	0	3,640
	自主事業分	3,640	0	3,640	3,640	0	3,640	0	0	0
	スポーツ以外の利用	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	31,850	0	31,850	28,210	0	28,210	3,640	0	3,640
パークゴルフ	一般利用分	103,180	11,710	114,890	18,160	55	18,215	85,020	11,655	96,675
	自主事業分	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	スポーツ以外の利用	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	103,180	11,710	114,890	18,160	55	18,215	85,020	11,655	96,675
駐車場	一般利用分	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	自主事業分	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	スポーツ以外の利用	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	0	0	0	0	0	0	0	0	0
施設計	一般利用分	737,935	977,560	1,715,495	327,640	287,485	615,125	410,295	690,075	1,100,370
	自主事業分	4,740	0	4,740	4,740	0	4,740	0	0	0
	スポーツ以外の利用	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	742,675	977,560	1,720,235	332,380	287,485	619,865	410,295	690,075	1,100,370

前沢B&G海洋センター		利用料金算定額			減免対象額			実収入額		
		使用料	付加使用料	合計	使用料	付加使用料	合計	使用料	付加使用料	合計
アリーナ	一般利用分	695,890	410,750	1,106,640	355,800	108,000	463,800	340,090	302,750	642,840
	自主事業分	89,550	65,550	155,100	89,550	65,550	155,100	0	0	0
	スポーツ以外の利用	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	785,440	476,300	1,261,740	445,350	233,100	618,900	340,090	302,750	642,840
トレーニングルーム	一般利用分	112,240	7,480	119,720	95,760	0	95,760	101,320	16,480	117,800
	自主事業分	177,920	22,800	200,720	177,920	22,800	200,720	0	0	0
	スポーツ以外の利用	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	290,160	30,280	320,440	273,680	22,800	296,480	101,320	16,480	117,800
ミーティングルーム	一般利用分	5,760	2,160	7,920	3,840	0	3,840	1,920	0	1,920
	自主事業分	3,900	120	4,020	3,900	120	4,020	0	0	0
	スポーツ以外の利用	14,760	1,140	15,900	7,020	240	7,260	7,740	900	8,640
	計	24,420	3,420	27,840	14,760	1,800	16,560	9,660	900	10,560
プール	一般利用分	496,100	38,200	534,300	25,550	0	25,550	470,550	38,200	508,750
	自主事業分	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	スポーツ以外の利用	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	496,100	38,200	534,300	25,550	0	25,550	470,550	38,200	508,750
施設計	一般利用分	1,309,990	458,590	1,768,580	480,950	15,000	495,950	829,040	343,590	1,172,630
	自主事業分	271,370	88,470	359,840	271,370	88,470	359,840	0	0	0
	スポーツ以外の利用	14,760	1,140	15,900	7,020	240	7,260	7,740	900	8,640
	計	1,596,120	548,200	2,144,320	759,340	203,710	963,050	836,780	344,490	1,181,270

前沢B&G海洋センター 令和7年度収支決算表

1 収入の部		令和7年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
指定管理業務	指定管理料収入	31,452,000	11,613,610	11,613,610	11,613,610	11,613,610	11,613,610	11,613,610	11,613,610	11,613,610	11,613,610	11,613,610	11,613,610	11,613,610	131,652,000
	利用料金収入	2,300,000	613,610	613,610	613,610	613,610	613,610	613,610	613,610	613,610	613,610	613,610	613,610	613,610	7,300,000
	自主事業収入	4,500,000	921,450	921,450	921,450	921,450	921,450	921,450	921,450	921,450	921,450	921,450	921,450	921,450	4,500,000
	その他収入	180,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	180,000
収入合計		38,332,000	12,148,670	12,148,670	12,148,670	12,148,670	12,148,670	12,148,670	12,148,670	12,148,670	12,148,670	12,148,670	12,148,670	12,148,670	139,632,000
2 支出の部		令和7年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
指定管理業務	人件費	19,585,000	5,664,444	5,664,444	5,664,444	5,664,444	5,664,444	5,664,444	5,664,444	5,664,444	5,664,444	5,664,444	5,664,444	5,664,444	68,000,000
	経費	14,140,000	4,168,341	4,168,341	4,168,341	4,168,341	4,168,341	4,168,341	4,168,341	4,168,341	4,168,341	4,168,341	4,168,341	4,168,341	52,668,000
	経費	400,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400,000
	経費	280,000	23,782	23,782	23,782	23,782	23,782	23,782	23,782	23,782	23,782	23,782	23,782	23,782	280,000
自主事業	経費	4,500,000	921,450	921,450	921,450	921,450	921,450	921,450	921,450	921,450	921,450	921,450	921,450	921,450	4,500,000
	経費	4,500,000	921,450	921,450	921,450	921,450	921,450	921,450	921,450	921,450	921,450	921,450	921,450	921,450	4,500,000
	経費	4,500,000	921,450	921,450	921,450	921,450	921,450	921,450	921,450	921,450	921,450	921,450	921,450	921,450	4,500,000
	経費	4,500,000	921,450	921,450	921,450	921,450	921,450	921,450	921,450	921,450	921,450	921,450	921,450	921,450	4,500,000
支出合計		38,332,000	12,148,670	12,148,670	12,148,670	12,148,670	12,148,670	12,148,670	12,148,670	12,148,670	12,148,670	12,148,670	12,148,670	12,148,670	139,632,000
3 収支		令和7年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
指定管理業務	収支差	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000
	収支差	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000
	収支差	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000
	収支差	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000
収支差		△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000	△ 2,173,000

別紙 利用件数及び減免実績

利用種別	件数(件)		利用者数(人)		備考
	利用件数	貸出件数	利用人数	貸出人数	
前年度R&G海洋センター					
一般利用分	997	638	12384	10474	
自主事業分	153	153	5214	5214	
スポーツ以外の利用	1	1	11090	11090	(※自主事業)
計	1150	791	28688	26778	
一般利用分	293	273	3432	3312	
自主事業分	253	253	2316	2316	
スポーツ以外の利用	0	0	0	0	
計	546	526	5748	5628	
一般利用分	37	26	479	544	
自主事業分	14	14	154	154	
スポーツ以外の利用	37	26	586	300	
計	88	66	1219	998	
一般利用分	175	1	3915	377	
自主事業分	0	0	0	0	
スポーツ以外の利用	0	0	0	0	
計	175	1	3915	377	
一般利用分	1308	938	20,210	14,707	
自主事業分	420	420	7,684	7,684	
スポーツ以外の利用	37	26	11,676	11,390	
計	1384	1384	39,570	33,781	

部別(まい)スポーツ	件数(件)		利用者数(人)		備考
	延べ件数		延べ人数		
野球場	一般利用分	138	108	6227	4879
	自主事業分	1	1	35	35
	スポーツ以外の利用	0	0	0	0
	計	139	109	6262	4914
	一般利用分	633	321	5,651	4,006
テニスコート	自主事業分	0	0	0	0
	スポーツ以外の利用	0	0	0	0
	計	633	321	5,651	4,006
	一般利用分	126	0	144	0
	自主事業分	0	0	0	0
練習用テニスコート	スポーツ以外の利用	0	0	0	0
	計	126	0	144	0
	一般利用分	38	36	1123	1118
	自主事業分	15	15	134	134
	スポーツ以外の利用	1	1	35,000	35,000(生体)
多目的広場	計	53	51	36,257	36,252
	一般利用分	125	29	7,842	676
	自主事業分	0	0	0	0
	スポーツ以外の利用	0	0	0	0
	計	125	29	7,842	676
バドミントン	一般利用分	922	386	20,987	10,679
	自主事業分	15	15	169	169
	スポーツ以外の利用	0	0	35,000	35,000
	計	937	401	56,156	45,848

前年度のいきいきふれーんず 令和7年度収支算出表

1 収入の部

項目	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
指定管理業務収入	31,552,000	11,510,010	2,443,770	195,275	6,487,880	2,560,750	271,350	8,038,310	103,430	40,050	5,042,710	167,460	81,331,460
自主事業収入	2,500,000	11,510,010	18,270	6,353,550	2,560,750	271,350	8,038,310	103,430	40,050	5,042,710	167,460	81,331,460	
計	34,052,000	23,020,020	2,462,040	2,018,025	9,048,630	2,832,100	352,700	16,076,620	203,480	80,100	10,085,420	334,920	162,662,920
自主事業収入	2,500,000	921,450	321,800	331,950	321,750	43,450	931,650	301,050	417,750	423,450	417,750	5,155,080	
自主事業収入	4,500,000	921,450	321,800	331,950	321,750	43,450	931,650	301,050	417,750	423,450	417,750	5,155,080	
その他収入	180,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	180,000
収入合計	36,532,000	24,941,470	2,783,840	2,349,975	9,370,380	2,875,550	352,700	16,976,620	203,480	80,100	10,503,170	340,000	173,450,400

2 支出の部

項目	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
指定管理業務	34,072,000	2,561,144	2,443,770	2,443,770	2,560,750	2,560,750	2,560,750	2,560,750	2,560,750	2,560,750	2,560,750	2,560,750	34,072,000
自主事業	19,585,000	1,268,813	1,268,813	1,268,813	1,268,813	1,268,813	1,268,813	1,268,813	1,268,813	1,268,813	1,268,813	1,268,813	19,585,000
計	53,657,000	3,830,000	3,712,583	3,712,583	3,829,563	3,829,563	3,829,563	3,829,563	3,829,563	3,829,563	3,829,563	3,829,563	53,657,000
自主事業	19,585,000	1,268,813	1,268,813	1,268,813	1,268,813	1,268,813	1,268,813	1,268,813	1,268,813	1,268,813	1,268,813	1,268,813	19,585,000
自主事業	19,585,000	1,268,813	1,268,813	1,268,813	1,268,813	1,268,813	1,268,813	1,268,813	1,268,813	1,268,813	1,268,813	1,268,813	19,585,000
その他支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出合計	73,242,000	5,098,813	4,981,396	4,981,396	5,098,376	5,098,376	5,098,376	5,098,376	5,098,376	5,098,376	5,098,376	5,098,376	73,242,000

収支差

項目	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
指定管理業務	8,750,000	2,560,750	2,443,770	2,443,770	2,560,750	2,560,750	2,560,750	2,560,750	2,560,750	2,560,750	2,560,750	2,560,750	8,750,000
自主事業	2,500,000	11,510,010	18,270	6,353,550	2,560,750	271,350	8,038,310	103,430	40,050	5,042,710	167,460	81,331,460	2,500,000
計	11,250,000	14,070,760	26,740	8,707,320	5,121,500	2,832,100	10,577,060	11,671,180	80,100	10,085,420	334,920	81,331,460	11,250,000
収支差	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3 収支

項目	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
指定管理業務	26,802,000	2,560,750	2,443,770	2,443,770	2,560,750	2,560,750	2,560,750	2,560,750	2,560,750	2,560,750	2,560,750	2,560,750	26,802,000
自主事業	2,643,000	11,510,010	18,270	6,353,550	2,560,750	271,350	8,038,310	103,430	40,050	5,042,710	167,460	81,331,460	2,643,000
計	29,445,000	14,070,760	26,740	8,707,320	5,121,500	2,832,100	10,577,060	11,671,180	80,100	10,085,420	334,920	81,331,460	29,445,000
自主事業	2,643,000	921,450	321,800	331,950	321,750	43,450	931,650	301,050	417,750	423,450	417,750	5,155,080	
自主事業	4,686,000	921,450	321,800	331,950	321,750	43,450	931,650	301,050	417,750	423,450	417,750	5,155,080	
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
収支合計	36,532,000	24,941,470	2,783,840	2,349,975	9,370,380	2,875,550	352,700	16,976,620	203,480	80,100	10,503,170	340,000	173,450,400

令和7年度指定管理者評価調書

施設所管課	協働まちづくり部生涯学習スポーツ課	評価者職氏名	課長 菊地 徳行	評価日	令和8年7月15日
-------	-------------------	--------	----------	-----	-----------

施設名称	前沢グリーンアリーナ、前沢スポーツセンター	施設所在地	前沢地域
指定管理者名	特定非営利活動法人シチズンスポーツ奥州	公募・非公募の別	公 募
指 定 期 間	令和5年4月1日～令和10年3月31日（5年間）	供 用 開 始 年 月	昭和41年1月
施設設置目的	グリーン：活動を多様に行う機会を幅広く提供し、市民の福祉の向上に資する。 スポセン：地域住民の健康及び体力の増進に寄与する。	指定管理料の有無	有
施設概要	体育館、テニスコート、グラウンドほか	指定管理料の区分	指定管理料＋利用料金

1 施設の利用状況

利 用 状 況	施設名	R6実績(人)	R7計画(人)	R7実績(人)	前年対比(%)	計画対比(%)	評価
	前沢グリーンアリーナ	10,511	10,889	10,665	101.5	97.9	3
	前沢スポーツセンター	8,045	8,334	8,375	104.1	100.5	
	(計)	18,556	19,223	19,040	102.6	99.0	
	〔利用者の増減理由〕						
	対前年 定期利用団体の継続利用があったことなどにより、前年度から横ばいになったと思われる。						
	対計画 定期利用団体の継続利用があったことなどにより、計画時と概ね同程度の人数になったと思われる。						

2 経費等の状況

事業収支 (単位：円)	R7収支計画					R7収支実績				
		項目	公の施設分	自主事業分	計	項目	公の施設分	自主事業分	計	
	収入	指定管理料	6,448,000	0	6,448,000	指定管理料	6,999,800	0	6,999,800	
		利用料金	1,150,000		1,150,000	利用料金	1,179,920		1,179,920	
		自主事業		20,000	20,000	自主事業		12,000	12,000	
		雑収入	0		0	雑収入			0	
		計	7,598,000	20,000	7,618,000	計	8,179,720	12,000	8,191,720	
	支出	人件費	3,600,000		3,600,000	人件費	3,379,171		3,379,171	
		需用費	2,147,000		2,147,000	需用費	2,290,952		2,290,952	
		役務費	424,000		424,000	役務費	230,589		230,589	
委託料		570,000		570,000	委託料	889,900		889,900		
使用料・賃借料		96,000		96,000	使用料・賃借料	78,732		78,732		
租税公課		761,000		761,000	租税公課	1,021,295		1,021,295		
その他諸費			20,000	20,000	その他諸費	238,427		238,427		
計		7,598,000	20,000	7,618,000	計	8,129,066	0	8,129,066		
損益		0	0	0	損益	50,654	12,000	62,654		
利用料金実績 (単位：円)	利用料金算定額		減免対象額	実収入額		事業目的に適合しない支出等の有無			なし	
	2,146,220		966,300	1,179,920						
職員配置	(計画) 常勤職員			4 人		(実績) 常勤職員			4 人	
	(計画) 非常勤職員			6 人		(実績) 非常勤職員			6 人	
指定管理者 人件費率	人件費(賃金等) /指定管理者事業支出			計画 47.4 %		実績 41.6 %		計画との差 △ 5.8 %	評価 3	
利用者一人当りの 指定管理料	指定管理料/利用者数			計画 335.4 円		実績 367.6 円		計画との差 32.2 円		
損益計画比 (単位：円)	計画	実績	計画との差	収支 計画比	収入	経費	損益			
	0	62,654	62,654		107.5%	106.7%	-			
収支計画からの 増減理由	スマートロック導入による人件費削減等により、支出を抑えることができています。									

3 事業の実施状況

区 分	目標（協定内容・指定管理者提案）	実施	追加事業、未実施事業及びその理由	評価
本市指定事業	施設の開館・使用時間に関する業務、使用許可に関する業務、施設の維持・管理に関する業務等、使用料の決定・徴収等に関する業務、仕様書に定める業務	○		2
自 主 事 業	健康体操、サッカー教室	△	サッカー教室が未実施	

4 指定管理者業務の実施状況

区分	目標（協定内容・仕様等）	実施状況	目標未達成の理由等	判定	評価
① 施設の維持管理	施設全般の維持管理	建築物各部位の保守・点検	定期的に保守点検が行われており、維持管理が図られていた。	○	3
	機械・電気設備の保守点検	運転監視、定期的な保守・点検	専門業者による保守点検が行われていた。	○	
	清掃業務	日常清掃、定期清掃、特別清掃	適切に行われた。	○	
	水道光熱費・燃料費の使用	環境負荷の抑制による省資源・省エネルギー	省エネに努めていることを確認した。	○	
	損害保険の加入	協定書の保険に加入	加入していることを確認した。	○	
	敷地環境の整備	敷地内植栽の保護、育成、処分等の管理	報告書により適切に行われていることを確認した。	○	
② サービスの向上	利用者の公平性	使用許可及び減免の適切な執行、利用者の公平性の確保	適正・公平に執行していることを確認した。	○	3
	広報やHPなどPR活動の実施	定期的・効果的な広報宣伝	HP等を活用して周知を図ったことを認めた。	○	
	利用申込み等の受付体制の確保	利用者の快適利用、円滑な施設運営	窓口等でのトラブルがなく、正確で確実な対応を確認した。	○	
	利用者からの苦情に対する対応	苦情等への適切な対応	苦情に対し迅速かつ適切な対応が取られていた。	○	
	利用者増加策の実施	イベントの企画や自主事業の実施	報告書により実施を確認した。	○	
	施設利用状況の定期報告	利用状況の定期報告	毎月の報告を確認した。	○	
③ 危機管理対策	個人情報の保護	個人情報の適切な保護	個人情報保護方針に基づき実施していることを確認した。	○	3
	消防設備の管理及び点検の実施	消防設備の定期点検の実施	法定点検の実施を確認した。	○	
	警備業務の実施（機械警備含む）	秩序・規律保持、犯罪防止、災害防止及び利用者の安全確保	報告書により実施を確認した。	○	
	事故発生時の対応体制の確保	速やかな措置と市など関係機関への通報	関係機関への連絡、対応が適切に行われていることを確認した。	○	
	災害緊急時連絡網・マニュアル整備	災害発生時の対応マニュアルの整備	非常時連絡網、災害時の対応を確認した。	○	
	避難（救助）訓練の実施	避難訓練の実施	避難訓練の実施を確認した。	○	

5 利用者評価

利用者評価	利用者アンケート	実施の有無	有	評価
		調査内容	施設利用にあたっての意見の収集	3
		調査結果 (未実施の場合はその理由)	書き込みなしだったため、定期利用団体にメールで意見を求めた。	
	要望・苦情等	良好とする 評価	-	
		苦情・改善 要望等	公共施設予約システムの利用方法に関する問合せや問題が多くあった。	

6 総合評価

総合評価			
総合評価	評価区分	評価	総合評価
	1 施設の利用状況	3	3
	2 経費等の状況 (指定管理者損益等)	3	
	3 事業の実施状況	2	
	4 業務の実施状況	3	
	①施設の維持管理	3	
	②サービスの向上	3	
	③危機管理対策	3	
	5 利用者評価	3	
評価理由	・ 本指定管理者はスマートロックを導入しており、人件費を大幅に下げることができている。 ・ 自主事業の開催を積極的に行い、施設利用者の増及び自主事業の収入の増に期待する。		

7 改善事項等

取り組み・改善案等 (施設所管課)	前年度からの改善事項	実施状況	次年度に向けての改善事項
	意見箱の継続設置及び定期団体への意見募集による利用者評価、ニーズの把握。	投書はなかったが、定期利用団体にメールで意見を求め、ニーズの把握に努めた。	自主事業を積極的に行い、施設の利用者を増やす。

令和7年度前沢グリーンアリーナ等の指定管理に係る収支決算書

単位：円

				公の施設分	自主事業分	計
収 入	市からの指定管理料			6,999,800		6,999,800
	利用料金			1,179,920		1,179,920
	指定管理者自主事業収入				12,000	12,000
						0
	合計			8,179,720	12,000	8,191,720
支 出	大項目	中項目	小項目			
	人件費			3,379,171	0	3,379,171
		給与		295,791	0	295,791
			給料手当	300,000		300,000
			社会保険料等	△ 4,209		△ 4,209
						0
		賃金		3,083,380	0	3,083,380
			臨時職員賃金	3,076,380		3,076,380
			福利厚生費	7,000		7,000
						0
	一般管理費			4,749,895	0	4,749,895
		需用費		2,290,952	0	2,290,952
			消耗品費	165,813		165,813
			燃料費	307,892		307,892
			印刷製本費	0		0
			光熱水費	1,322,247		1,322,247
			修繕費	495,000		495,000
						0
						0
			役務費		230,589	0
		通信運搬費		223,249		223,249
		手数料		7,340		7,340
						0
						0
						0
		委託料		889,900	0	889,900
			清掃業務委託料	0		0
			施設整備保守点検	796,400		796,400
			補修点検業務委託料	93,500		93,500
						0
						0
						0
						0
		使用料及び賃借料		78,732	0	78,732
			物品借上料	78,198		78,198
			行政財産使用料	534		534
						0
						0
						0
						0
		租税公課		1,021,295	0	1,021,295
			消費税	834,025		834,025
			保険料	187,270		187,270
						0
		その他諸費		238,427	0	238,427
			処分量	1,095		1,095
			源泉徴収預り金	△ 87,422		△ 87,422
法人管理費			240,000		240,000	
源泉徴収税の納付			84,754		84,754	
					0	
					0	
合計			8,129,066	0	8,129,066	

(様式)

指定管理者事業報告書

令和 8 年 4 月 30 日

奥州市長 郷右近 浩 様

所在地 奥州市水沢東中通り1-1-13

団体名 特定非営利活動法人 シチズンスポーツ奥州

代表者氏名 理事長 佐藤 訓文



前沢グリーンアリーナ等における指定管理者の指定の手続き等に関する協定書第23条の規定により、別紙のとおり報告します。

記

- 添付書類 「令和7年度指定管理に係る前沢グリーンアリーナ等事業報告書」

別紙 1

令和7年度指定管理に係る

前沢グリーンアリーナ等事業報告書



提出日	令和 8 年 4 月 30 日
申請者	奥州市水沢東中通り一丁目1番13号
所在地	NPO 法人シチズンスポーツ奥州
団体名	理事長 佐藤 訓文
代表者氏名	電 話 0197-22-2564
連絡先	FAX 0197-22-2564
(担当者名)	E-mail

1 管理運営の体制に関する事項

(1) 職員配置

職 名	氏 名	業務内容	勤務日及び勤務時間等
理事長	佐藤 訓文	施設管理及び統括責任者	必要に応じて
事務局長		施設管理及び庶務全般	シチズンスポーツ奥州事務所 週5日 8時間勤務
事務局		施設管理及び庶務全般	シチズンスポーツ奥州事務所又は胆沢川桜つつみ多目的広場 クラブハウス 週5日 8時間勤務
事務局		施設管理及び庶務全般	シチズンスポーツ奥州事務所 週5日 8時間勤務
事務局		施設管理及び庶務全般	シチズンスポーツ奥州事務所 週5日 8時間勤務
日直		施設利用受付	前沢グリーンアリーナ ナ 事 務 室 13：00～21：00 週20時間以内
日直		施設利用受付	前沢グリーンアリーナ ナ 事 務 室 13：00～21：00 週20時間以内
日直		施設利用受付	前沢グリーンアリーナ ナ 事 務 室 13：00～21：00 週20時間以内
日直		施設利用受付	前沢グリーンアリーナ ナ 事 務 室 13：00～21：00 週20時間以内
日直		施設利用受付	前沢グリーンアリーナ ナ 事 務 室 13：00～21：00 週20時間以内
日直		施設利用受付	前沢グリーンアリーナ ナ 事 務 室 13：00～21：00 週20時間以内

(2) 職員の勤務シフト図

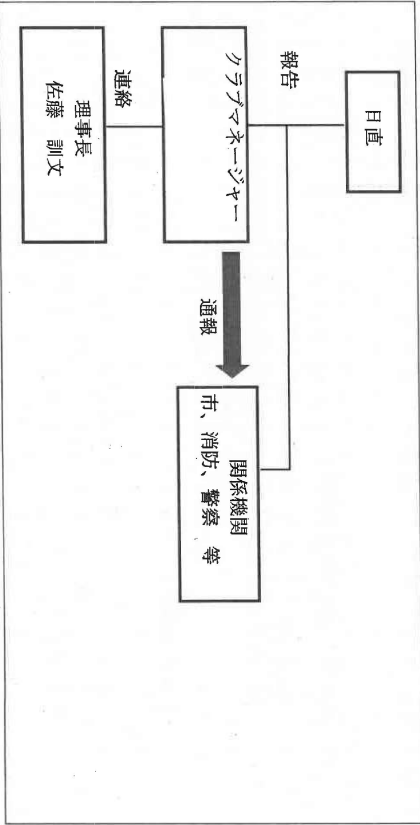
休館日（12/29～1/3）・電子鍵のみ（8/13～15）を除き、午前9時から午後9時まで開館としており、午前9時から午後1時までは電子鍵のみの対応。午後1時から日直が出勤し、1時から5時と5時から9時までの1日2人体制で勤務。
午前9時から午後1時 電子鍵
午後1時から午後5時 日直（1名）
午後5時から午後9時 日直（1名）

(3) 有資格者

資 格 名	資格等の番号・有効期限	氏 名
防火管理者	22003848 R10.3.31	
防火管理者	1983174 R8.3.31	
防火管理者	1983179 R8.3.31	

※ 資格を保有している証明となるものの写しを添付すること。

(4) 非常時連絡系統図



※ 緊急時対策、防犯・防災マニュアルを作成している場合には、別途添付すること。

(5) 災害時等訓練実施状況

訓練時期	訓練内容
R7. 3. 30	火災想定総合訓練

(6) 職員研修実施状況			
研修時期	会 場	研 修 内 容	
R7. 5.3	前沢グリーンアリーナ	AED 講習	

2 管理運営の実施に関する事項

(1) 年間運営報告

調整会議を夏季冬季と1回ずつ開催予定でしたが、感染症対策から集まっていたの開催はせず、アンケート形式でご意見・ご要望を収集しそれを展開する形をとった。開催形式については多くの賛成意見をいただいている。公共予約システムが導入され、利用の仕方がわからないなどの問い合わせが多くあった。利用者からの申請は子供料金で入力されることが多く、訂正の作業が多くあった。また、照明が備品にあるもの分かりにくく、夜でも照明をつけずに申請してくる利用者が多くいた。

(2) 施設の使用実績

- ① 使用人数 別紙資料 のとおり
- ② 使用料金 別紙資料 のとおり

(3) 施設利用促進に係る広報実績

広報媒体等	広報方法
ホームページ	ホームページから公共予約システムの利用の仕方を確認出来るようにし、利用促進に努めた。

(4) 冷・暖房運転状況

冷房運転予定	7月1日～9月30日	温度 28℃以上、湿度 70%以下
暖房運転予定	11月1日～3月31日	温度 18℃以下

(5) 再委託業務

業務名	業務内容	受託業者名
消防・消防設備保守 点検業務	消防・消火設備の保守点検を年2回実施	(株) オイラー
トレーニング機器保守 点検	トレーニング機器の保守点検を年1回実施	グラントスポーツ

※再委託業務実施状況を別紙により報告のこと。

※点検等業務における指摘事項があった場合は摘要欄に「し」を記入の上、別紙により対応状況を報告のこと。

(6) 施設賠償責任保険

区 分	保 険 金 額	種 別
身体上の損害の場合	10000 万円	
財物上の損害の場合	500 万円	

(7) 個人情報の取扱い

項 目	内 容
個人情報の保管及び取扱い	シタズスポーツ奥州事務所、前沢グリーンアリーナ事務室で個人情報を保管しており、案内通知、連絡の為に使用し、それ以外の用途では使うことはありません。
従業員等への指導	業務上知り得た情報は流失しないように、指導した。

(8) 利用者アンケート実施計画

実施時期	実施内容	管理運営への反映
前沢グリーンアリーナ事務室に意見箱設置	書き込みがなかった	
前沢スポーツセンター報告書に要望欄設置	為、定期利用団体等にメールで意見を求めた。	

(9) 利用者からのクレーム等対応

クレーム等への対応方法	管理運営への反映
定期利用に伴う、申請について	定期利用団体の申請漏れがある場合は、団体責任者に連絡するようにしました。
システム導入による予約確認方法について	システムの利用方法をホームページに掲載した。

(10) その他

今年も公共予約システムの利用方法に関しての問い合わせや問題が多くあった。システム導入により予約の統合が行えず、発行しなければならぬ紙が増加してしまっている。また、利用者がシステム上の申請が間違っておりこちらの確認、訂正が多かった。システムを初めて利用される方は利用登録票の提出が必要との記載があるが、多くの利用者がシステムの注意書きを見ていない方が多く、利用登録票の提出の連絡が必要になっている。

3 その他
(1) 自主事業実施実績
健康体操・週1回 約5人参加

(2) 自主事業収支

① 収入 (単位：円)		
区 分	金 額	積算内訳
参加料	12000	1000×12ヵ月
助成金		
雑収入		
合 計	12000	12000

② 支出 (単位：千円)		
区 分	金 額	積算内訳
旅費		
報償費		
需用費		
役務費		
合 計		

※ 消費税は各区分に含めること

令和7年度
前沢グリーンセンター等指定管理に係る収支決算書

単位：円

収 入		指定管理料	自主事業	計
利用料金		1,179,920	0	1,179,920
市からの指定管理料		6,999,800	0	6,999,800
指定管理自主事業収入		0	12,000	12,000
繰越金		0	0	0
雑収入		0	0	0
合 計		8,179,720	12,000	8,191,720
支 出				
大項目	中項目	小項目		
一般管理費	給与等	職員賃金	3,379,171	3,372,171
		300,000	0	3,372,171
		日雇代行員賃金	2,896,380	2,896,380
		作業員賃金	180,000	180,000
		管理人謝金	0	0
		社会保険料等	-4,209	△4,209
		福利厚生費	7,000	7,000
		4,749,895	0	4,749,895
		2,290,952	0	2,290,952
		165,813	0	165,813
	需要費	燃料費	307,892	307,892
		印刷製本費	0	0
		光熱水費	1,322,247	1,322,247
		修繕費	495,000	495,000
		0	0	0
役務費	通信運搬費	230,589	0	230,589
		223,249	0	223,249
		7,340	0	7,340
	委託料	889,900	0	889,900
		0	0	0
		796,400	0	796,400
	施設整備保守点検	93,500	0	93,500
		0	0	0
		0	0	0
	施設管理委託料	0	0	0
		0	0	0
		0	0	0
	警備委託料	0	0	0
		0	0	0
		0	0	0
使用料及び賃借料	物品借上料	78,732	0	78,732
		78,198	0	78,198
		0	0	0
	パソコン使用料	0	0	0
		0	0	0
		0	0	0
	有線放送聴取料	534	0	534
		1,021,295	0	1,021,295
		0	0	0
	租税公課	834,025	0	834,025
		0	0	0
		187,270	0	187,270
	備品購入費	0	0	0
		0	0	0
		0	0	0
その他	処分料	238,427	0	238,427
		1,095	0	1,095
		-87,422	0	△87,422
	仮入管理費	240,000	0	240,000
		84,754	0	84,754
合 計		8,129,066	0	8,122,066
		50,654	12,000	62,654

(2) 施設の使用実績

① 使用人数

施設	前沢グリーン アリーナ	件数(件)		使用者数(人)		備考
			内減免		内減免	
アリーナ	一般利用分	968	785	9,860	8,709	
	自主事業分	0	0	0	0	
	スポーツ以外の利用	0	0	0	0	
	計	968	785	9,860	8,709	
	一般利用分	805	0	805	0	
トレーニング ルーム	自主事業分	0	0	0	0	
	スポーツ以外の利用	0	0	0	0	
	計	805	0	805	0	
	一般利用分					
	自主事業分	0	0	0	0	
テニスコート	スポーツ以外の利用	0	0	0	0	
	計	0	0	0	0	
	一般利用分	1,773	785	10,665	8,709	
	自主事業分	0	0	0	0	
	スポーツ以外の利用	0	0	0	0	
施設計	計	1,773	785	10,665	8,709	

施設	前沢スポーツ センター	件数(件)		使用者数(人)		備考
			内減免		内減免	
体育館	一般利用分	514	415	8,099	7,244	
	自主事業分					
	スポーツ以外の利用			0		
	計	514	415	8,099	7,244	
	一般利用分					
会議室	自主事業分	41	41	276	276	
	スポーツ以外の利用	0	0	0	0	
	計	41	41	276	276	
	一般利用分					
	自主事業分	0	0	0	0	
グラウンド	スポーツ以外の利用	0	0	0	0	
	計	0	0	0	0	
	一般利用分	514	415	8,099	7,244	
	自主事業分	41	41	276	276	
	スポーツ以外の利用	0	0	0	0	
施設計	計	555	456	8,375	7,520	

R7年度	光熱費	燃料費
4月	171,423	
5月	182,809	
6月	78,556	
7月	84,562	
8月	90,016	
9月	82,810	64,466
10月	98,688	
11月	90,705	
12月	95,453	12,960
1月	122,074	
2月	110,940	5,220
3月	114,481	71,897
合計	1,322,517	154,543