

【別添 1】

物件調書

		売却価格		15, 320, 000 円	
所在地	岩手県奥州市水沢字外谷地19番				
登記面積	1, 559㎡		登記地目	原野	
道路幅員及び 接面状況等	南側は、市道外谷地鶴渕線（幅員約8メートル）に接面。系統・連続性は普通。				
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域			
	用途地域	用途無指定地域			
	建ぺい率	指定 70%		容積率	200%
	その他制限	奥州市景観計画における平地部田園地区			
供給施設の 状況		事業所名・連絡先			
	電 気	東北電力ネットワーク(株)水沢営業所 0120-175-266			
	上水道	配水管（南側市道の配水管）からの給水取出し工事が必要。 【奥州市上下水道部水道課 配水維持係 0197-34-2527（直通）】			
	公共下水道	公共下水道区域外（浄化槽処理促進区域） 【奥州市上下水道部下水道課 排水係 0197-34-1651（直通）】			
	ガ ス	L P ガス			
最寄駅及び 交通機関	J R 東北本線 水沢駅まで 約2, 980m				
近隣の状況	官公庁：奥州市役所まで 約2, 850m				
埋蔵文化財の 状況	敷地の西側一部が、埋蔵文化財包蔵地「袖谷地Ⅳ遺跡」に該当していますが、試掘調査は行われていません。 工事中に土器等が発見された場合は、工事を中断し奥州市教育委員会事務局歴史遺産課へ連絡してください。 【奥州市教育委員会歴史遺産課 調査活用係 0197-34-1316（直通）】				
その他の事項	・南側の街路に対し高低差（主に客土により0～1m高い）をもって接面しています。 ・北西側は墓地に、その他周辺は農地（畑）になっています。 ・本物件は現状のまま引き渡します。本物件敷地内外に位置する工作物、供給設備等の保守、移設、撤去等については、市は対応しません。 ・地耐力調査は行っていません。 ・本物件に要する地盤補強工事等は、本物件の契約不適合に該当するものではなく、当該工事等の費用は契約者の負担となります。				

位置図



現 地 写 真



【南（市道）側から撮影】



（敷地の北側市道から撮影）