

奥州市水沢駅東駐車場用地の有効活用事業者選定に係る

公募型プロポーザル審査結果

奥 州 市

奥州市水沢駅東駐車場用地の有効活用事業者選定に係る公募型プロポーザル審査結果

奥州市水沢駅東駐車場用地の有効活用事業者選定に係る公募型プロポーザル（以下「プロポーザル」という。）について、プロポーザル審査選定委員会で審査した結果、下記のとおり、優先交渉権者を選定した。

記

1 プロポーザル名称

奥州市水沢駅東駐車場用地の有効活用事業者選定に係る公募型プロポーザル

2 事業の内容等

奥州市水沢駅東駐車場用地を賃貸借契約により、民間事業者に貸し出し、当該用地において、駐車場運営を民間事業者負担において実施するもの。

3 プロポーザル審査選定委員会の開催経過

(1) 令和2年2月26日（水）から2月28日（金）まで

・参加資格審査

事務局において、参加資格要件を確認及び審査選定委員による各自での審査を実施。

(2) 令和2年3月16日（月）午前10時 奥州市江刺総合支所 212会議室

・企画提案審査

参加申込みがあり、参加資格者となった事業者から企画提案資料に基づくプレゼンテーション及びヒアリングを行った。

4 参加した事業者

令和元年1月24日から2月25日まで、参加申込書等の提出期間としたところ、令和2年2月25日に次の1社からの申込みがあり、参加資格要件の審査を行った。その後、令和2年3月5日に企画提案書の提出があった。

(1) 事業者名

三井不動産リアルティ東北（株）代表取締役 安念 孝

(2) 住所

〒980-0803

宮城県仙台市青葉区国分町3丁目1番1号 仙台第一生命ビル4F

5 選定までの経過

・プロポーザル実施要領、仕様書及び選定基準について、都市整備部内において検討を経て、市長協議及び決裁を経て決定し、市のホームページへの公表及び報道機関への情報提供を行った。また、全国の官民連携事業等を紹介している特定非営利活動法人日本PFI・PPP協会にも情報提供を行った。

・参加申込書の提出を受け、事務局及びプロポーザル審査選定委員により審査を経て、参加申込みのあった事業者（1社）に対し、企画提案審査への参加及び企画提案資料の提出を求めた。

・その後、企画提案審査書類の提出を受け、その内容について、事業者からのプレゼンテーション、各委員によるヒアリングを行った後、審査・採点を行い、優先交渉権者としての選定に至った。

6 審査結果

合格（150点中132点）

※1 配点は評価分類を3項目（管理、利便性、賃貸借料）とし各50点×3=150点満点とした。

※2 採点は委員4名の合計点を委員数4で除した平均点数とした。

評価項目		配点※1	採点※2
ア	管理運営実績	10	10
イ	利用料金	10	10
ウ	運営方法	30	24
	（a）駐車場の維持管理	（10）	（7.5）
	（b）利用者の安全安心、防犯対策（設備対策）	（10）	（8.5）
	（c）トラブル対応（人的対応）	（10）	（8）
エ	安全対策	20	13.5
	（a）災害時の対応	（10）	（6）
	（b）利用者への配慮（案内看板・満空表示等）	（10）	（7.5）
オ	法令遵守及び個人情報保護	10	8
カ	利用者へのサービス拡充等	10	9
キ	賃貸借料	50	50
ク	その他（放置車両対策）	10	7.5
各項目の合計点数		150	132

7 優先交渉権者として選定した事業者名称及び住所

(1) 事業者名

三井不動産リアルティ東北（株） 代表取締役 安念 孝

(2) 住所

〒980-0803

宮城県仙台市青葉区国分町3丁目1番1号 仙台第一生命ビル4F

8 所管課

都市整備部都市計画課公園緑地係